

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel **Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové**
se sídlem: Hradecká 1250, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00412821
zastoupená:
ve věcech smluvních Mgr. Danielou Ridlovou, ředitelkou knihovny
ve věcech technických Zdeňkem Rybou, pracovníkem PO
na straně jedné (dále jako „objednatel“),

a

Zhotovitel **Kareja, s.r.o.**
se sídlem: Nová parcela 165
zastoupen: Ing. Karlem Váchou, jednatelem
IČ: 02656442
DIČ: CZ02656442
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu:
na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: ošetření dřevěných prvků budovy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem díla je oboustranné ošetření povrchu rámců dřevěných oken a dveří v tomto rozsahu:
 - celkem 403 ks kruhových oken
 - okna průměr 123 cm otevíravá 28 ks
 - okna průměr 123 cm neotevíravá 288 ks
 - okna průměr 148 cm otevíravá 44 ks
 - okna průměr 148 cm neotevíravá 43 ks
 - 12 ks hranatých oken umístěných v suterénu budovy
 - vchodové dveře do kavárny, galerie vč. služebního vchodu
3. Povrchová úprava a údržba dřevěných oken a případné opravy izolujících, mírně poničených oken a dveří s mírou trhlin do 2 mm, lokálních v profilu do 5 cm a částečně poničené lazury spočívající v silném přebroušení, stržení odchlíplého barevného filmu, napuštění napouštěcím roztokem proti hnilobě, natření základovou a vrchní lazurou, tmelení styků mezi profily PUR tmelem a tmelení spár.
Tento postup je pro Zhotovitele závazný a nelze ho bez předchozího písemného souhlasu Objednatele měnit.

II.

Termín a místo plnění, odpovědné osoby

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění do **15. 10. 2025**. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v sídle Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové.
2. Realizaci díla bude provádět dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele.
3. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku Objednatele, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději však ke dni předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo vychází z cenové nabídky Zhotovitele.
2. Celková cena díla je **397 407,00 Kč** (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc čtyři sta sedm korun českých) bez DPH a **480 862,00 Kč** s DPH. Jednotlivé činnosti budou účtovány dle položkového rozpočtu.
3. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele a předpokládaného plnění jako pevná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s realizací díla (dopravné, skladné, pronájem techniky apod.). Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky nad rámec sjednané ceny v souvislosti s plněním dle této smlouvy, vyjma postupu dle odst. 4.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, jejichž potřebu Zhotovitel nemohl zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo při vynaložení veškerého úsilí, které lze od Zhotovitele spravedlivě požadovat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení změn Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, na základě daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude předávací protokol o řádném předání díla bez vad potvrzený zástupci obou smluvních stran, který tvoří nedílnou součást daňového dokladu.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
7. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět Zhotoviteli.
9. Zhotovitel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
2. Zhotovitel obstará veškeré materiály ke zhotovení díla a zajistí jejich dopravu do sídla Objednatele. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být dílo provedeno jiným způsobem, než stanovil Objednatel v této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové, v nejvyšší možné jakosti.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného díla.
4. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku realizace díla budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí nebo zvířat. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené ponese Zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu Zhotovitel určí.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že Zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dokončit a předat Objednateli) v souladu s čl. II, a to nejpozději k **15. 10. 2025**.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány, jiné listiny, prohlášení o shodě a certifikáty, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.

VI. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 6 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí plnění díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.

VII. Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou nebo příslušnými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět díla při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Práva z vadného plnění musí být uplatněna v písemné formě anebo prostřednictvím e-mailu, s popisem vady. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který Objednatel zvolí.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s jeho předáním.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady.

3. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý zjištěný případ
4. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli, v případě prodlení Objednatele s úhradou vystaveného daňového dokladu (faktury), úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.
7. Případné spory řeší smluvní strany vzájemnou dohodou. Nebude-li této dohody dosaženo, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

IX.

Pojištění odpovědnosti Dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetím osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 1 mil Kč. Dodavatel je povinen neprodleně na požádání Objednateli předložit prostou kopii pojistné smlouvy, nebo prostou kopii pojistného certifikátu. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou výše.
2. Pokud dojde k zániku pojištění, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů předložit Objednateli nově uzavřenou pojistnou smlouvu splňující podmínky této Smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy zakládající Objednateli právo od Smlouvy odstoupit.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž může Objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) Prodlení Zhotovitele se zahájením díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) V případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno na majetek Zhotovitele insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění.
 - c) V případě, že Zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
4. Lhůta pro odstoupení od smlouvy začíná běžet okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv mimo zpráv zaslaných datovou schránkou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb., vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když o vzniku této povinnosti nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Stěžerách dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Karel Vácha
jedenatel
za Zhotovitele

.....
Mgr. Daniela Ridlová
ředitelka SVKHK
za Objednatele

Příloha č.1

Položkový rozpočet - renovace oken rok 2025

Položka	Nabídková cena za 1 ks bez DPH	Sazba DPH	Počet ks	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu kruhových oken - ø 123 otevíravá	793,00 Kč	21%	28	22 204,00 Kč	26 866,84 Kč
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu kruhových oken - ø 123 neotevíravá	727,00 Kč	21%	288	209 376,00 Kč	253 344,96 Kč
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu kruhových oken - ø 148 otevíravá	726,00 Kč	21%	44	31 944,00 Kč	38 652,24 Kč
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu kruhových oken - ø 148 neotevíravá	671,00 Kč	21%	43	28 853,00 Kč	34 912,13 Kč
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu hranatých oken	770,00 Kč	21%	12	9 240,00 Kč	11 180,40 Kč
Očištění, odmaštění, ošetření povrchu vchodových dveří do kavárny, galerie a služebního vchodu vč. rámu	9 570,00 Kč	21%	1	9 570,00 Kč	11 579,70 Kč
Případná oprava mírně poničených kruhových oken - ø 123 otevíravá	264,00 Kč	21%	9	2 376,00 Kč	2 874,96 Kč
Případná oprava mírně poničených kruhových oken - ø 123 neotevíravá	187,00 Kč	21%	35	6 545,00 Kč	7 919,45 Kč
Případná oprava mírně poničených kruhových oken - ø 148 otevíravá	341,00 Kč	21%	9	3 069,00 Kč	3 713,49 Kč
Případná oprava mírně poničených kruhových oken - ø 148 neotevíravá	187,00 Kč	21%	35	6 545,00 Kč	7 919,45 Kč
Případná oprava mírně poničených hranatých oken	891,00 Kč	21%	3	2 673,00 Kč	3 234,33 Kč
Případná oprava mírně poničených vchodových dveří do kavárny, galerie a služebního vchodu vč. rámu	1 012,00 Kč	21%	1	1 012,00 Kč	1 224,52 Kč
Přistavení a pronájem plošiny	64 000,00 Kč	21%	1	64 000,00 Kč	77 440,00 Kč
Nabídková cena celkem				397 407,00 Kč	480 862,47 Kč