

# S M L O U V A

o pronájmu tělocvičny Gymnázia Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená mezi

**Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm, Koryčanské Paseky 1725, IČO: 00843393,**  
**bankovní spojení: [REDAKCE], zastoupeným ředitelem**  
**školy Mgr. Jaroslavem Kneslem, MBA**  
pronajímatel

a

**1. FBK Rožnov pod Radhoštěm, z. s., 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,**  
**IČO: 22662723, zastoupeným jednatelem klubu panem Jiřím Škrobákem, bankovní**  
**spojení: [REDAKCE].**  
nájemce

## I.

Pronajímatel umožní nájemci používat ke sportovním účelům velkou tělocvičnu s tělocvičným zařízením včetně přilehlých šaten, sprch a WC.

Tělocvičným zařízením se rozumí nářadí, které se nachází v tělocvičně. Tělocvičné a sportovní potřeby, které se snadno opotřebují, nejsou předmětem smlouvy.

## II.

Časový rozvrh používání tělocvičny je stanoven takto:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Velká tělocvična – úterý | 16.30 - 18.00 hod. |
| středa                   | 16.00 – 17.30 hod. |
| pátek                    | 16.00 – 17.30 hod. |

Tělocvična se používá pouze ve dnech školního vyučování. V případě mimořádného uzavření tělocvičny z důvodu překážky na straně pronajímatele (včetně onemocnění covid-19), bude nájemce předem informován e-mailem nebo telefonicky.

## III.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn propůjčovat pronajaté prostory třetím osobám, protože není jejich vlastníkem. Nájemce se zavazuje chovat tak, aby nepoškozoval majetek pronajímatele, hospodárně užívat světla a vody, zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat příkaz k přezouvání, zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření v areálu školy. Nájemce odpovídá za to, že pronajaté prostory budou po skončení doby užívání vždy zkontrolované, pozavírané okna a řádně uzamčeny. Též odpovídá za všechny škody, k nimž dojde během užívání „předmětu smlouvy“ s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.

#### IV.

Otevření a uzavření tělocvičny je zajištěno klíčem, který je předán nájemci proti podpisu.

#### V.

Nájemce zodpovídá za řádné převzetí a předání zařízení, které využívá. Rovněž je zodpovědný za bezpečnost osob, které se v pronajatém prostoru zdržují. Nájemce zodpovídá za dodržování aktuálních mimořádných a ochranných opatření k onemocnění covid-19. Pronajímatel může kdykoliv provést namátkovou kontrolu dodržování smluvních podmínek.

Hodinová sazba za užívání velké tělocvičny je stanovena na 276,- Kč/hod.

#### VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6. 10. 2025 do 30. 6. 2026. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní závazky, zejména nebude dodržovat příkaz k přezouvání, zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, zákaz kouření, nebo způsobí na pronajatém zařízení škodu. Taktéž nedodržování aktuálních mimořádných a ochranných opatření k onemocnění covid-19 bude považováno za hrubé porušení smluvních závazků. Nájemce uhradí částky za užívání tělocvičny na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury se vystavují v prosinci (za září - prosinec) a v červnu (za leden – červen), případně v měsíci, ve kterém byl ukončen pronájem. Smlouva se vyhotovuje ve dvou paré, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Právní vztahy této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 01. 09. 2025

-----  
Mgr. Jaroslav Knesl, MBA  
za pronajímatele

-----  
Jiří Škrobák  
za nájemce