



Spolufinancováno
Evropskou unií

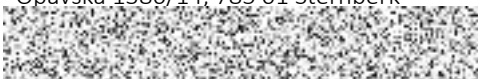


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

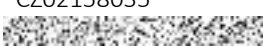
uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace**
se sídlem: Opavská 1386/14, 785 01 Šternberk
zastoupen: 
ve věcech technických:
IČO: 619 89 941
Č. účtu: 1 

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** **Roče stav s.r.o.**
se sídlem: Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno
zastoupen: 
ve věcech technických:
IČO: 02158035
DIČ: CZ02158035
Č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Venkovní učebna DDM Šternberk**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle zadávacích podmínek této zakázky a dle této smlouvy.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo pojištěnou svou odpovědnost za škodu způsobenou jím objednateli včetně škod způsobených třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo poddodavatelů a jejich pracovníky, a to ve výši minimálně 2 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - h) v případě potřeby projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám,
 - i) v případě potřeby zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) dodržet podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - o) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - p) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - r) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - t) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také DSPS) bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) výkresy, které zůstávají beze změn, budou označeny textem „beze změn“,
 - c) DSPS bude opatřena podpisem a razítkem zhotovitele
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve 2 vyhotoveních.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
- 2.9 Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.15 Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude zhotovena s využitím dotačních prostředků v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 87. výzva IROP Další vzdělávání - SC.4.1 (MMR), získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 70 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště **nejpozději však k 30. 11. 2025**. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se

rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.

- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezaviněně a nezávisle na vůli smluvních stran.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušением provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušением provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - je objekt Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace, Opavská 1386/14, 785 01 Šternberk, IČO: 619 89 941. Jedná se o novostavbu na pozemku parc. č. 1068, katastrální území Šternberk.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH	543.869,33 Kč
DPH 21 %	114.212,56 Kč
cena díla včetně DPH	658.081,89 Kč

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.6 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny zhotovitelem stanoveny individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.
- 5.9 V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelům odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.4 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a název projektu, ke kterému se faktura vztahuje; Každá faktura musí být označena informací zamezující dvojí financování, a to uvedením: **„Projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 87 – Další vzdělávání – SC 4.1 (MMR); registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_087/0005010“**.
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje

se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole ve formátu *.xls/*.xlsx.
- 8.14 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky

(dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelem požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

- 8.15 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.16 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.17 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.18 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 8.19 Pokud ze zvláštních právních předpisů (zákon č. 309/2006 Sb.) vyplývá povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, zajistí tuto povinnost objednatel.
- 8.20 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.
- 8.21 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.22 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.24 Nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi musí být předáno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití.
- 8.25 Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR – ŘO, CRR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepiše případné vady a nedodělky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 11.4 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně/postačí e-mailem/oznámi zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

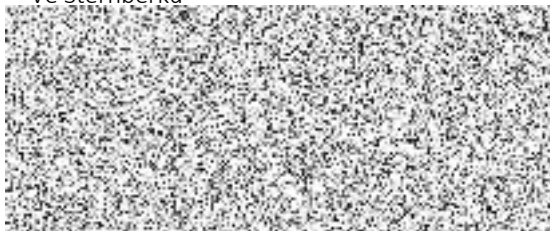
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je prioritou dokumentů sestavena sestupně následovně:
- a. smlouva o dílo včetně příloh,
 - b. zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.6 Zhotovitel je povinen postupovat a plnit závazky v souladu s principem významného nepoškozování environmentálních cílů (Do not significant harm, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Zhotovitel je povinen po realizaci předmětu plnění předložit zprávu o plnění jednotlivých podmínek DNSH stanovených dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace do dokladové části předávaného dokončeného díla.
- 13.7 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.9 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá smluvní strana obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13 V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
- 13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

Ve Šternberku



V Kladně



Položkový rozpočet

Zakázka: Venkovní učebna DDM Šternberk																															
Objednatel:	Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace Opavská 1386/14, 785 01 Šternberk	IČ: 619 89 941 DIČ: CZ61989941																													
Zhotovitel:	RoČe stav s.r.o. Cyrila Boudy 1444 27201 Kladno	IČ: 02158035 DIČ: CZ02158035																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Rozpis ceny</td> <td style="text-align: right;">Celkem</td> </tr> <tr> <td>HSV</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">352 869,30</td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">133 875,03</td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">48 625,00</td> </tr> <tr> <td>Vedlejší náklady</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4 000,00</td> </tr> <tr> <td>Ostatní náklady</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4 500,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">543 869,33</td> </tr> </table>				Rozpis ceny			Celkem	HSV			352 869,30	PSV			133 875,03	MON			48 625,00	Vedlejší náklady			4 000,00	Ostatní náklady			4 500,00	Celkem			543 869,33
Rozpis ceny			Celkem																												
HSV			352 869,30																												
PSV			133 875,03																												
MON			48 625,00																												
Vedlejší náklady			4 000,00																												
Ostatní náklady			4 500,00																												
Celkem			543 869,33																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Rekapitulace daní</td> </tr> <tr> <td>Základ pro sníženou DPH</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Snížená DPH</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> <td style="text-align: right;">0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Základ pro základní DPH</td> <td style="text-align: center;">21 %</td> <td style="text-align: right;">543 869,33 CZK</td> </tr> <tr> <td>Základní DPH</td> <td style="text-align: center;">21 %</td> <td style="text-align: right;">114 212,56 CZK</td> </tr> <tr> <td>Zaokrouhlení</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena celkem s DPH</td> <td style="text-align: right;">658 081,89 CZK</td> </tr> </table>				Rekapitulace daní			Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	Základ pro základní DPH	21 %	543 869,33 CZK	Základní DPH	21 %	114 212,56 CZK	Zaokrouhlení		0,00 CZK	Cena celkem s DPH		658 081,89 CZK							
Rekapitulace daní																															
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK																													
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK																													
Základ pro základní DPH	21 %	543 869,33 CZK																													
Základní DPH	21 %	114 212,56 CZK																													
Zaokrouhlení		0,00 CZK																													
Cena celkem s DPH		658 081,89 CZK																													
v _____  dne _____  05.08.2025 _____																															

Popis rozpočtu: -

Zpracováno z podkladů projektové dokumentace pro stavební povolení.

Položkové ceny jsou pouze orientační, dle cenových ukazatelů pro dané období, vztažené k obecnému výrobku, montáží a práci.

Aktuální pokožkové ceny budou upřesněny na základě nabídky vybraného zhotovitele.

Zhotovitel si před vlastním naceněním ověří soulad s dodanou projektovou dokumentací a výkazy výměr určených k nacenění.

Položkový rozpočet je vypracován dle §2622 občanského zákoníku.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			44 492,64
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			111 192,60
5	Komunikace	HSV			57 000,00
8	Trubní vedení	HSV			65 400,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 680,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			17 962,56
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 141,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 500,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 937,75
764	Konstrukce klempířské	PSV			22 296,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			38 720,00
783	Nátěry	PSV			13 421,28
790	Vnitřní vybavení	PSV			0,00
M21	Elektromontáže	MON			47 800,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			825,00
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					543 869,33

Položkový rozpočet

S:	Venkovní učebna DDM Šternberk
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				44 492,64
1	121100002RAA	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření tl. 20 cm 40*0,2	m3	8,00000	963,00	7 704,00
2	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3 6*4*0,4 45*0,3	m3	23,10000	170,00	3 927,00
3	133101101R00	Hloubení šachet v hor.2 do 100 m3 0,6*0,6*1,2*6	m3	2,59200	1 200,00	3 110,40
4	174101101R00	Zásyp okolo zpevněných ploch se zhutněním	m3	15,00000	171,00	2 565,00
5	181050010RA0	Terénní modelace	m2	30,00000	219,00	6 570,00
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vsak 1,2*1,2*1,5	m3	2,16000	1 840,00	3 974,40
7	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem 1,2*1,2*1,2	m3	1,72800	1 100,00	1 900,80
8	01-info	Vytěžená zemina bude uložena a rozprostřena, na pozemku investora 23,1+2,592	m3	25,69200	120,00	3 083,04
9	181300012RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 20 cm	m2	25,00000	222,00	5 550,00
10	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	6,00000	774,00	4 644,00
11	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	6,00000	244,00	1 464,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				111 192,60
12	215901101RT5	Zhutnění podloží z homin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou 6*4	m2	24,00000	150,00	3 600,00
13	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25 Betonováno do výkopu 0,6*0,6*1,2*6	m3	2,59200	4 100,00	10 627,20
14	275361221R00	Výztuž základových patek z betonář.oceli B500B 80 kg/m3 80*2,592/1000	t	0,20740	55 000,00	11 407,00
15	27432002.R1	Základové konstrukce, zpevnění svahu	m3	2,50000	14 000,00	35 000,00
16	273320140RAB	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč.bednění, výztuž 120 kg/m3 4*6*0,15	m3	3,60000	13 900,00	50 040,00
17	2129711.R1	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5 1,2*1,2*6*1,2	m2	10,36800	50,00	518,40
Díl:	5	Komunikace				57 000,00
18	596100030R1	Dlažba betonová, podklad štěrkokdrť, 50 mm, dlažba velkoformátová pod přístřeškem 600/600/60	m2	24,00000	1 500,00	36 000,00
19	564851111R00	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 15 cm, - dlažba přístřešek	m2	24,00000	200,00	4 800,00
20	596911111R00	Kladení šlapáků do lože v rovině	m2	45,00000	160,00	7 200,00
21	564851111R00	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 15 cm, šlapáky	m2	45,00000	200,00	9 000,00
Díl:	8	Trubní vedení				65 400,00
22	89801.R1	Kabelová chránička vč. obsypu, výkop, zásyp, zhutnění	m	20,00000	400,00	8 000,00
23	61196009.AR	Dřevěné zábradlí 1,0*(6+2*4)	m2	14,00000	2 100,00	29 400,00
24	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm, hloubka 1,5 m	m	10,00000	2 800,00	28 000,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				6 680,00
25	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	20,00000	334,00	6 680,00

		6*2+4*2		20,00000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 000,00
26	9611000.R1	Bourání konstrukce pískoviště	m3	8,00000	1 500,00	12 000,00
		16*0,5		8,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				17 962,56
27	979990162R00	Poplatek za skládku suti	t	6,16000	650,00	4 004,00
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,16000	336,00	2 069,76
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 20 km	t	123,20000	28,00	3 449,60
		6,16*20		123,20000		
30	979095312R00	Naložení a složení suti	t	6,16000	1 370,00	8 439,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				38 141,50
31	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	41,00000	328,00	13 448,00
32	998763101R00	Přesun hmot	t	37,99000	650,00	24 693,50
		2,94+26,14+8,91		37,99000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 500,00
33	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				56 937,75
34	762712140R00	Montáž vázaných konstrukcí dřevěných	m	86,30000	350,00	30 205,00
		2,8*6		16,80000		
		6*2+4*2		20,00000		
		0,9*10		9,00000		
		4,5*9		40,50000		
35	60515801R-2	Hranol konstrukční, masivní KVH	m3	1,24270	15 000,00	18 640,50
		0,12*0,12*2,8*6		0,24190		
		0,12*0,12*6*2		0,17280		
		0,12*0,12*4*2		0,11520		
		0,12*0,12*0,9*10		0,12960		
		0,12*0,12*4,5*9		0,58320		
36	76295111-1	Osazení dřev. sloupků do ocelové botky, pozink	kus	6,00000	750,00	4 500,00
37	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,24270	980,00	1 217,85
38	1	Výrobní dokumentace dřevěné konstrukce	soubor	1,00000	500,00	500,00
39	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,88000	2 130,00	1 874,40
Díl:	764	Konstrukce klempířské				22 296,00
40	764391240R1	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	6,60000	600,00	3 960,00
41	764251604R1	Žlab podokapní hranatý Pz plech rš. 333 mm	m	6,60000	1 200,00	7 920,00
42	764552604R1	Svod z Pz plech, hranatý, 120/120 mm	m	2,80000	1 500,00	4 200,00
43	764259638R1	Kotlík závěsný Pz Plech hranatý, 400/120mm	kus	1,00000	1 160,00	1 160,00
44	553449211.R	Okapnice rš 200 mm, Pz plech tl. 0,7 mm	m	6,60000	450,00	2 970,00
45	5535127-1	Hák žlabový	kus	9,00000	200,00	1 800,00
46	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,10000	2 860,00	286,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				38 720,00
47	765374111R00	Krytina polykarbonátová, na dřevo	m2	28,16000	750,00	21 120,00
		teploreflexní polykarbonát				
		6,4*4,4		28,16000		
48	765374311R00	Příložka čelní polykarbonát na dřevo	m	6,60000	800,00	5 280,00
49	765374411R00	Příložka boční polykarbonát na dřevo	m	15,40000	800,00	12 320,00
		6,6*4,4*2		15,40000		
Díl:	783	Nátěry				13 421,28
50	783780010RAB	Impregnace tesařských konstrukcí, trojnásobná	m2	49,70880	150,00	7 456,32
		4*0,12*2,8*6*1,2		9,67680		
		4*0,12*12*1,2		6,91200		
		4*0,12*8*1,2		4,60800		
		4*0,12*0,9*10*1,2		5,18400		
		4*0,12*4,5*9*1,2		23,32800		
51	783626100R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 1x lakování, odolný proti UV záření	m2	49,70800	120,00	5 964,96
Díl:	790	Vnitřní vybavení				0,00
52	2	Lavice, židle, tabule, ..., řešeno samostně	soubor	0,00000		0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				47 800,00
53	210100010RAA	Přípojka elektro v zemi, ve volném terénu, kabel CYKY 4 x 16	m	20,00000	800,00	16 000,00

54	21010R1	Úprava v rozvaděči	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
55	21002R2	Elektroinstalace, osvětlení zásuvky IP 44	soubor	1,00000	15 800,00	15 800,00
56	21002R3	Hromosvod, uzemnění	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				825,00
57	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	25,00000	33,00	825,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				4 500,00
58	21-03	Hasicí přístroj dle PBŘS	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
59	21-04	Barel/sud na dešťovou vodu, 200 l	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00
60	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
61	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	500,00	500,00
62	VRN1	Provozní vlivy	-	1,00000	500,00	500,00
63	VRN2	Zařízení staveniště	-	1,00000	500,00	500,00
64	VRN3	Požadavky dotačního programu	-	1,00000	500,00	500,00
		publicita, desky, letáky				