



č. sml.: VŠES/98/2025/OMI-VIN

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 28.08.2025 12:33:05

Č.j.: MěÚ/83928/2025/OMI

listy: 1 přílohy: 0



mučavp25j00ujj

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

MĚSTO Čáslav

Se sídlem: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, Čáslav, 286 01
IČ: 00236021
DIČ: CZ 00236021
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-125161/0100
e-mail: 
Zastoupená: Ing. Jaromírem Strnádem – starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Tlapnet s.r.o.

Se sídlem: U Schodů 122/5, Praha 9-Hrdlořezy
Spisová značka: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996
IČ: 27174824
DIČ: CZ27174824
Zastoupená: Ing. Jiřím Tlapákem, MBA - jednatelem

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučně vlastníkem pozemků KN 2274/1 a 2274/11 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu optické sítě „**Optická přípojka – Čáslav, Na Skále 302**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**optická síť**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa optické sítě je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu k optické síti nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem budoucímu oprávněnému, kterým se prokáže, že lze stavbu optické sítě užívat, nejpozději však do 31.12.2030 uzavřou v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku optickou síť,
- právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním optické sítě (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu optické sítě. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si za zřízení věcného břemene na budoucím služebném pozemku sjednaly úplatu ve výši 100 Kč + platná sazba DPH za každý započatý metr délkový optické sítě uloženého v budoucím služebném pozemku, nejméně však 1.000,-Kč + platná sazba DPH.

Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný ve prospěch Budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu [dle § 21 odst. 4 písm. a) zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 2 odst. 3 zák.č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Faktura (daňový doklad) bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data (dle § 28 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucího povinného nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení faktury.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k optické síti, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucího služebného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucího služebného pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u budoucího oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka budoucího služebného pozemku a vstup na jeho budoucí služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu optické sítě nejpozději do 31. 12. 2030. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba optické sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá k 31. 12. 2030 tato smlouva účinnosti.

V případě, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smlouvy nedojde do 31. 12. 2030, je budoucí oprávněný oprávněn domáhat se svého práva soudní cestou.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Čáslav (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Tlapnet s.r.o. i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Tlapnet s.r.o., pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou Tlapnet s.r.o.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.



DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Čáslav, č. RM/20/367/2025 ze dne 13.08.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je náčrt trasy optické sítě na mapovém podkladu, viz. **Příloha č. 1.**

27-08-2025

V Čáslavi dne

budoucí povinný
Ing. Jaromír Strnad
starosta

MĚSTO ČÁSLAV

27.8.2025

V Praze dne



Tlapnet s.r.o.
SÍDLO SPOLEČNOSTI
U Šchodů 177/1
Praha 9 - Hrdlořeč
190 00

CENTRÁLA
Jeníkovská 910/1
250 01 Čáslav

tel: 271 74 824
fax: 2271 74821

budoucí oprávněný
Ing. Jiří Tlapák, MBA
jednatel

DNE: 24.04.2025



LEGENDA :

- Projektovaná zemní trasa
- Projektovaná venkovní trasa v chrániče upevněné na zdi
- Dotčené pozemky Města



K.ú. Čáslav

Projektant:	Vypracoval:	Odp. projektant:	Zpracovatel PD:	Investor:
			Tlapnet s.r.o. U Schodů 122/5 19000, Praha 9	Tlapnet s.r.o. U Schodů 122/5 19000, Praha 9
AKCE :			ČÍSLO ZAKÁZKY :	
Optická přípojka - Čáslav, Na Skále 302			FORMÁT : 2xA4	DATUM : 29.1.2025
			STUPEŇ : DUS	MEŘÍTKO : 1:1000
NÁZEV VÝKRESU :			PŘÍLOHA Č.:	ČÍSLO VÝKRESU :
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.2	01

