

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

## **Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 01

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

**zastoupené: Bc Jiřím Dospíšilem, starostou města  
na straně jedné jako „prodávající“**

a

## **Bytové Družstvo Dubina II.**

Nad Štolami 459, Odolena Voda, PSČ 250 70

IČ: 25960717

DIČ: CZ0025960717

**zastoupené: Ing. Janem Štabernákem, předsedou představenstva  
Mgr. Michalem Abtem, místopředsedou představenstva  
na straně druhé jako „kupující“**

## I.

### **Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 2320 o výměře 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2321 o výměře 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2322 o výměře 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2323 o výměře 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2324 o výměře 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2325 o výměře 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2326 o výměře 221 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 2327 o výměře 284 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Tišnov.

Na shora uvedených pozemcích stojí stavby bytových domů č.p. 1803, č.p. 1804, č.p. 1805, č.p. 1806, č.p. 1807, č.p. 1808, č.p. 1809 a č.p. 1810, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4126 pro obec a k. ú. Tišnov. Bytové domy nejsou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy.

## II.

### **Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.725.000 Kč** (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet pět tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III. Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **4.725.000 Kč** (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1425641/0100. Připsáním částky na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

Kupující se dále zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1425641/0100 částku odpovídající jedné polovině nákladů spojeným s převodem vlastnictví k převáděným pozemkům v k. ú. Tišnov podle této smlouvy v celkové výši **11.000 Kč** (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedel pozemky ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále prohlašuje že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.

### V. Předání nemovitostí

1. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jejich vlastnictvím spojené.
2. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

### VI. Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 5. 2025 do 25. 6. 2025. Podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 3/2025 dne 25. 6. 2025, usnesením č. ZM/36/3/2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno prodávajícím bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího; jedno originální vyhotovení této smlouvy si prodávající ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně kupující.

4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

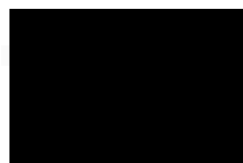
V Tišnově dne 14. 7. 2025




Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za prodávající



25. 08. 2025  
V Odolene Vodě dne .....



Ing. Jan Štabernák  
předseda představenstva  
za kupující



Mgr. Michal Abt  
místopředseda představenstva  
za kupující

