



Smlouva o dílo číslo:

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Obec Horoměřice

Sídlo:	Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
Adresa pro doručování:	Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
Statutární zástupce:	Ing. Luboš Langer
Bankovní spojení:	Komerční Banka
číslo účtu	8120111/0100
IČO: 00241229	DIČ: CZ00241229
Tel.:	273130672
e-mail:	podatelna@horomerice.cz

(dále jen „objednatel“)

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Sídlo:	U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, PSČ 106 00
Adresa pro doručování:	U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, PSČ 106 00
Statutární zástupce:	Ing. Jan Kolář, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, č. účtu 5060014300/5500
IČO: 257 40 253	DIČ: CZ25740253
Tel.: 272 760 095	
e-mail: temo@temo.cz	

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem díla zhotovitele je dodávka a realizace novostavby ústředny Cetin a.s. ve Velvarské ulici v Horoměřicích. Dílo je vymezeno projektovou dokumentací pro povolení stavby zpracovanou architektonickým ateliérem Hlaváček & Partner s.r.o., IČ: 48115380 v 03/2025, kterou zhotovitel obdržel před podpisem této smlouvy a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2025, která tvoří přílohu č. 1. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo podle této smlouvy zároveň tak, že dílo musí být zhotoveno plně v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění podle této smlouvy.

3. Místo a doba provádění díla

1. Místem provádění díla je pozemek č. 32/2, k. ú. Horoměřice, ulice Velvarská, Horoměřice.
2. Zhotovitel se zavazuje veškeré stavební práce a venkovní terénní úpravy dokončit v termínu do 31.10.2025 Vnitřní stavební úpravy budou dokončeny v návaznosti na přepojení hlavního rozvodu sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla.
4. Osobou objednatele zmocněnou k převzetí díla je Ing. Luboš Langer.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí podle dohody smluvních stran částku **1 598 857,- Kč** (slovy jeden milión pět set devadesát osm tisíc osm set padesát sedm korun českých) bez DPH. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. 4. 2025 tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady související s provozem zařízení staveniště nebudou zhotoviteli účtovány.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.
4. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit soupis objednateli k odsouhlasení do konce daného kalendářního měsíce a objednatel je povinen se k předloženému soupisu do 10 dnů vyjádřit. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Pokud objednatel neodsouhlasí zhotovitelem zaslaný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho doručení, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k odsouhlasení zaslaného soupisu provedených prací. Pokud ani takto nedoručí ze strany objednatele do dalších 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele k odsouhlasení soupisu provedených prací, může zhotovitel

považovat zaslaný soupis, i když bez podpisu pověřených osob objednatele, za odsouhlasený a vystavit fakturu.

5. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
6. Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn do data splatnosti fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z náležitostí. V případě oprávněného vrácení faktury běží lhůta splatnosti faktury ode dne doručení nové faktury.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, zejména přesné označení smluvních stran a jich se týkající daňové údaje, číslo faktury, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti faktury, číslo smlouvy, označení předmětu plnění, fakturovanou částku, bankovní spojení zhotovitele.
8. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Pro případ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla a pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, resp. z neuhrazené faktury za každý den prodlení.

5. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel nese odpovědnost za pravidelný úklid po své činnosti a za případné škody vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele. Pokud zhotovitel nezajistí výše uvedené v tomto bodě, bude zhotovitel upozorněn a žádán o nápravu. Pokud ani poté nedojde k nápravě, bude pravidelný úklid a oprava škod provedena třetí stranou a náklady přeúčtovány zhotoviteli.
2. Jestliže objednatel udělí zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla pokyn, který je nevhodný, je zhotovitel povinen písemně informovat o jeho nevhodnosti objednatele během 3 dnů ode dne, kdy nevhodnost pokynu byla nebo mohla při vynaložení odborné péče být zjištěna.
3. Objednatel je oprávněn provádění díla s okamžitou platností přerušit, jestliže zjistí, že zhotovitel provedl jakoukoli část díla v rozporu s touto smlouvou bez vlivu na cenu a termín dokončení díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen toto přerušení respektovat. Po odstranění takto zjištěných nedostatků a vad budou práce bez zbytečného odkladu obnoveny.

6. Převzetí předmětu díla

1. Po dokončení díla v plném rozsahu se zavazuje zhotovitel zhotovené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít. K předání a převzetí díla se zavazuje zhotovitel vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že by se objednatel, byť zhotovitelem řádně pozvaný, k předání a převzetí díla nedostavil ve lhůtě maximálně do 10 pracovních dnů od původně navrhovaného termínu zhotovitele bez omluvy a bez návrhu jiného vhodného termínu k uskutečnění předání a převzetí do 15. pracovního dne od původně navrženého termínu, považuje se dílo za předané a převzaté dnem, ve kterém mělo k předání a převzetí díla dojít. O předání a převzetí díla se zavazují objednatel a zhotovitel podepsat předávací protokol.

2. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo. Pokud však objednatel převezme vadné či nedokončené dílo, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo jej dokončit.

7. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby 24 měsíců od data převzetí díla.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že jím zhotovené dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti a bude funkční dle požadavků objednatele, které byly uvedeny v předmětu této smlouvy.
3. Záruka se vztahuje na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, vyskytne-li se vada během záruční doby při dodržení záručních podmínek.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem objednatele, mechanickým poškozením nebo nepřipustným zásahem do vnitřní struktury dodaného zařízení. Zhotovitel též neodpovídá za vady vzniklé provozem zařízení v prostředí s nevyhovujícími provozními podmínkami. Tyto závady zhotovitel odstraní za úplatu.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatelem.
6. Objednatel je povinen případnou záruční vadu oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co jí zjistil s tím, že v opačném případě nebude uplatněno prodloužení záruční doby dle článku 7. /5. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování záruční vady nejpozději tři pracovní dny po oznámení vady objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu záruční doby nepřipustí zásah třetí strany do zařízení.

8. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají prodlení s dodáním díla delší 30 pracovních dnů a dále nezaplacení faktury s prodlením delším 30 pracovních dnů.
2. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně doručeno.
3. Jakýkoli právní postup nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky s tím, že strany v této souvislosti ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny spory místní příslušnost věcně příslušného soudu zhotovitele.

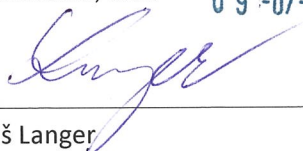
9. Ostatní smluvní ujednání

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a veškerá práva, povinnosti a závazky z ní vyplývající, zejména ustanovení o ceně, tvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Za porušení závazků dle tohoto odstavce se nepovažuje, použije-li zhotovitel informace o tomto obchodním případě jako referenci pro marketingové účely, resp. pro výběrová řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat při zhotovování díla v souladu s jeho pokyny nebo pokyny jím pověřených osob.

3. Kontaktní osobou je za objednatele ve věcech technických Miroslav Bradáč tel.: 603 470 295, email: miroslav.bradac@horomerice.cz, ve věcech smluvních: Ivan Král, tel.: 603 752 093, email: ivan.kral@horomerice.
4. Kontaktní osobou je za zhotovitele ve věcech technických Michal Kodalík, tel.: 602 694 940, email: kodalik@temo.cz, ve věcech smluvních Petr Franek, tel.: 602 726 733, email: petr.franek@temo.cz.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Objednatel

V Horoměřicích, dne: 09-07-2025



Ing. Luboš Langer

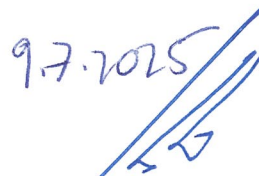
Starosta

Obec Horoměřice



Zhotovitel

V Praze, dne: 9.7.2025



Ing. Jan Kolář

předseda představenstva

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel.č. 272 730 095
DIČ: CZ25740253 -17-



Obec Horoměřice

Velvarská 100, Horoměřice, 25262

tel: 220971932, e-mail: ivana.petrikova@horomerice.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-84-11/25
na schůzi rady č. 11/2025 dne 6. 5. 2025**

Číslo usnesení: UR-84-11/25

Přijato: 6. 5. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 20. 5. 2025

Odpovědná osoba: Miroslav Bradáč

Datum tisku: 9. 7. 2025, 15:37

Téma: Výběr dodavatele pro stavbu objektu RSU

Znění přijatého usnesení

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele na stavební práce a dodávku materiálu při novostavbě regionální síťové ústředny společnosti Cetin a.s. společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10600, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253 za nabídkovou cenu 1 598 857 Kč bez DPH.

Za správnost ručí
Miroslav Bradáč



Nabídka

„RSU Cetin Horoměřice –
stavební práce“

Předkládá TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
pro Obec Horoměřice
duben 2025

1. Identifikační a kontaktní údaje

Obchodní jméno: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Adresa: U Záběhlického Zámku 233/15, 106 00, Praha 10
IČ: 25740253
DIČ: CZ25740253
Zápis v OR: Městský obchodní soud v Praze, oddíl B, vložka 5803
Základní jmění: 5 000 000,- Kč

Obrat: 2021 – 526 mil. Kč
2022 – 536 mil. Kč
2023 – 618 mil. Kč
2024 – 569 mil. Kč

Počet zaměstnanců: 298 (k 7. 1. 2025)

Certifikáty kvality: ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

Kontakt: tel. +420 272 760 095
fax +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
WWW: www.temo.cz

Předseda představenstva:
Ing. Jan Kolář
tel. +420 272 760 095
e-mail: kolarj@temo.cz

Výkonný ředitel: Filip Kolařík
tel. +420 272 760 095
e-mail: kolarik@temo.cz

Kontaktní osoba: Ing. Petr Franek
tel. +420 606 726 733
e-mail: petr.franek@temo.cz

2. Cenová nabídka

Nabídková cena je tvořena cenou za stavební práce a dodávku materiálu při novostavbě regionální síťové ústředny společnosti Cetin a.s. v Horoměřicích ve Velvarské ulici dle předložené projektové dokumentace a výkazu výměr.

Poznámky k cenové nabídce:

Dveře (list D.1.2, položka č. 78) – dle standardu Cetin je nutno použít bezpečnostní dveře viz přiložená specifikace s kalkulací, z důvodu uzamčeného VV nešlo kalkulaci upravit.

Zdvojená podlaha (list D.1.2, položka 82) – dle standardu Cetin je nutno použít antistatickou zdvojenou podlahu, cena 1 m² podlahy je 4.580 Kč bez DPH, certifikace podlahy přiložena, z důvodu uzamčeného VV nešlo kalkulaci upravit.

Nabídková cena za dodávku a realizaci je uvedena v cenové rekapitulaci a je bez DPH. Termín dle dohody a stavební připravenosti. Detailní kalkulační listy cenové nabídky jsou přiloženy.

Tab. 1: Cenová rekapitulace

Položky	Cena bez DPH
D.1.1 Stavebně konstrukční řešení	333 553 Kč
D.1.2 Architektonicko-stavební řešení	919 278 Kč
D.1.3 Silnoproud	166 026 Kč
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	180 000 Kč
CELKEM	1 598 857 Kč

3. Obchodní podmínky

Všechna zařízení nebo služby jmenovitě neuvedené v naší nabídce nejsou její součástí.

Ceny jednotlivých částí v nabídce jsou platné pouze při objednání celku a nelze je samostatně objednat bez předchozího projednání. Všechny ceny uvedené v nabídce jsou bez DPH.

V případě změn v podmínkách zadání nebo projektové dokumentaci si zhotovitel vyhrazuje právo na aktualizaci cenové nabídky.

Informace uvedené v nabídce slouží pouze pro objednatele cenové nabídky a nemohou být poskytnuty třetím osobám.

4. Platnost nabídky

Předložená cenová nabídka je platná do 25. 5. 2025.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Za společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. v Praze dne 25. 4. 2025

Petr Franek

TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15
IČ: 6. 272 760 095
DIČ: CZ28740153 -17-