

DAROVACÍ SMLOUVA
č. E618-S-2967/2025-HA
(dále jen „Smlouva“)

Uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnasz@spravazeleznic.cz**
(dále jen jako „Dárce“)

a

Obec Ješetice

se sídlem Ješetice 22, 257 89, Heřmaničky
IČ: 00473472 DIČ: CZ00473472
zastoupená **Lenkou Sladkovskou**, starostkou obce
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■
(dále jen jako „Obdarovaný“)

Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby Dárce vedené jím pod názvem "Modernizace trati Sudoměřice-Votice"

Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce je investorem a objednatelům veřejně prospěšné stavby "**Modernizace trati Sudoměřice-Votice**" (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souvislosti se Stavbou byl mimo jiné realizován stavební objekt **SO 73-30-07 Přeložka místní komunikace v km 107,200-107,500.**

Předmětný stavební objekt byl realizován jako vyvolaná investice – přeložka místní komunikace v km 107,200-107,500 na pozemcích ve vlastnictví státu, s nimiž má právo hospodařit Dárce:

k.ú. Ješetice

- pozemek parc. č. **970/22**, o výměře **276 m²**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **970/23**, o výměře **119 m²**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **970/24**, o výměře **115 m²**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **970/25**, o výměře **211 m²**, druh pozemku ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 69 pro katastrální území Ješetice a obec Ješetice.

Článek III. Předání a převzetí vyvolané investice

- (1) Smluvní strany tímto konstatují, že Dárce předal Obdarovanému dokončený stavební objekt **SO 73-30-07** specifikovaný v čl. II. (2) této Smlouvy, jehož součástí je komunikace.

Článek IV. Předmět darovací smlouvy

- (1) Dárce tímto převádí a Obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví pozemky
- parc. č. **970/22**, k.ú. Ješetice, o výměře **276 m²**, druh pozemku: ostatní plocha,
 - parc. č. **970/23**, k.ú. Ješetice, o výměře **119 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
 - parc. č. **970/24**, k.ú. Ješetice, o výměře **115 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
 - parc. č. **970/25**, k.ú. Ješetice, o výměře **211 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- na nichž je realizovaný stavební objekt **SO 73-30-07** umístěn (dále jen „předmět daru“).
- (2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen vedených ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce dle předchozího ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

(2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznice.cz.

- (2) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí Dárce postupem podle citovaného zákona.
- (4) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (5) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dárci, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Dárce k podání na příslušný katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Zastupitelstvo obce Ješetice schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 6 ze dne 6. 6. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Obdarovaný:

V Ješeticích dne 29.6.2025



Obec Ješetice

Ješetice 22

257 89 Heřmaničky

IČ: 00473472 ①

Lenka Sladkovská

starostka obce

Dárce:

V Praze dne 12/8/2025



Bc. Jiří Svoboda, MBA

generální ředitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ Ješetice

poř.č. legalizace 8/25

vlastnoručně podepsal*-uznal podpis na listině za vlastní*-uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* /

LENKA SLADKOVSKÁ [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu*-adresa místa pobytu na území České republiky*-adresa bydliště mimo území České republiky

DP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce

V Ješetících

dne 29.6.2025 [redacted]

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko*



Správa železnic

Státní organizace

Stavební správa západ

Ke Stvaneč 656/3, 186 00 Praha 8

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

[36]