

Smlouva o dílo č. SPR-S207/2025

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele
00023299
CZ00023299

2. Zhotovitel:

Se sídlem:
IČ:
Bankovní spojení:
č. autorizace ČKAIT:
(dále jen zhotovitel)

Ing. Zbyněk Prukl

16884311
0006994

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro realizaci akce „Výměna střešní krytiny na objektu hlavní budova“. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stavební záměr/studie, dokumentace k povolení stavby, včetně projednání se stavebním úřadem a zajištění vydání Rozhodnutí o povolení stavby, a dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby a to na základě nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu smlouvy č. 1.
2. Zhotovitel na základě podkladů, odborných průzkumů a stanovisek zhodnotí stav stávající skladby střechy objektu hlavní budova NTM (Kostelní 42 Praha 7) sekce A, B, C, D a E a navrhne vhodné řešení z hlediska stavebně-technického a realizačního s ohledem na instalovanou technická zařízení na jednotlivých střeších. Objednatel schválené řešení výměny střešní krytiny bude popsáno v rámci Stavebního záměru/studie tvořené technickou zprávou, výkresovou dokumentací a propočtem realizačních nákladů. Stavební záměr/studii zhotovitel předá objednateli v tištěné podobě ve 2 parě a 1x ve na vhodném elektronickém nosiči.
3. Zhotovitel zpracuje pro objednatele na základě schváleného Stavebního záměru/studie projektovou dokumentaci pro získání souhlasu se stavebním záměrem a zajistí vydání Rozhodnutí o povolení stavby ze strany odboru výstavby Prahy 7, včetně zajištění nezbytných vyjádření dotčených orgánů státní správy. Projektovou dokumentaci pro vydání Rozhodnutí o povolení stavby předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě v 2 parě a 1x na vhodném elektronickém nosiči.
4. Na základě schválené dokumentace pro vydání Rozhodnutí o povolení stavby zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, a to včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby. Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby, která bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě v 5 parě a 1x na vhodném elektronickém nosiči.

■■■■■■■■■■

5. *Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.*
6. *Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.*
7. *Součástí předmětu plnění jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.*

Článek III. Doba plnění

1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění v čl. II smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy :*
 - a) *Termín pro dokončení a předání Stavebního záměru/studie podle čl. II. 2 této smlouvy do : 20. září 2025.*
 - b) *Termín pro dokončení a předání projektové dokumentace pro získání Povolení stavby podle čl. II.3. smlouvy do : 6 týdnů od schválení Stavebního záměru/studie objednatelem.*
 - c) *Termín pro dokončení a předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby podle čl. II.4. smlouvy do : 8 týdnů od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby.*
2. *Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen okamžitě oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.*
3. *Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.*
4. *Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dobu provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.*

Článek IV. Cena díla

1. *Celková cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí celkem:*

Cena díla bez DPH 463.000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

Slovy : čtyřistašedesáttřítisíc korun českých

2. *Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě jeho plnění, a to ve čtyřech splátkách :*

<i>a) Stavební záměr/studie po dokončení a převzetí objednatelem :</i>	<i>80.000,-Kč</i>
<i>b) Dokumentace pro získání Rozhodnutí o povolení stavby po dokončení a převzetí objednatelem :</i>	<i>135.000,-Kč</i>
<i>c) Inženýrská činnost pro získání Rozhodnutí o povolení stavby po nabytí právní moci :</i>	<i>38.000,-Kč</i>
<i>d) Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby po dokončení a převzetí objednatelem :</i>	<i>210.000,-Kč</i>

3. Smluvní cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, výkony, služby, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v nabídce.
4. Součástí ceny dle čl. IV.1. této smlouvy nejsou správní poplatky. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelných správních poplatků, které musel uhradit v souvislosti s realizací předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy. Všechny tyto správní poplatky s náležitým odůvodněním a prokazatelným dokladováním příjmovými doklady může přefakturovat nebo předat k přímému proplacení objednateli.
5. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně předmětu plnění. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem poskytne zhotovitel na záruku v délce 60 měsíců.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám.
4. Oznámení vady, včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, datovou schránkou) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do deseti následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle deset pracovních dnů ode dne prověření vady zhotovitelem.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní závadu, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.5. této smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jinému oprávněnému zhotoviteli. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o provádění díla a jednotlivé stupně dokumentace podle čl. II.2., II.3. a II.4. před jejich dokončením předat objednateli k připomínkování.

2. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.*
3. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. *Závazek zhotovitele provést dílo dle čl. II, a čl. III, této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě dílčích protokolů o předání a převzetí, které budou podepsány oběma smluvními stranami.*
2. *V dohodnutých lhůtách zástupce objednatele převezme dokončené dílo. Dílo bude zhotovitel předávat objednateli na adrese Kostelní 42, Praha 7.*
3. *Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.*
4. *Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli.*

Článek VIII. Platební podmínky

1. *Celková smluvní cena bude uhrazena objednatelem ve čtyřech dílčích platbách v souladu s čl. IV.2. této smlouvy po převzetí jednotlivých bezchybných částí díla v souladu s čl. II. této smlouvy. Daňové doklady je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí jednotlivých dokončených částí díla objednatelem.*
2. *Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem.*
3. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 5 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.*
4. *Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.*
5. *Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.*

Článek IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. *V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.*
2. *V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V.5. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.*
3. *Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.*
4. *Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.*

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří na vyžádání zhotovitele ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla a o odsouhlasení návrhu zpracovaného zhotovitelem.
4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.
6. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

Článek XI. Zveřejňování

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany

obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:
- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
 - b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
 - c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
 - d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

9. Příloha č.1 smlouvy: Nabídka zhotovitele ze dne 22.8.2025

V Praze dne

27.8.2025



Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele
za objednatele

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7, Kostelní 42

V Praze dne

27.8.2025



Ing. Zbyněk Prukl
za zhotovitele

- 1.1) **Identifikace stavby**
Název stavby: Výměna střešního pláště na objektu hlavní budova
Místo stavby: č.p.1320, Kostelní 42, Praha 7
Kat.území: Holešovice, čís.parc.2118/2
- 1.2) **Identifikační údaje zadavatele**
Jméno stavebníka: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7.
IČ: 00023299
- 1.3) **Identifikační údaje projektanta**
Projektant: ing. Zbyněk Prukl
Spolupráce: [REDAKCE]
Adresa projektanta: [REDAKCE]
IČ: 16884311

A) PŘEDMĚT ČINNOSTI - stupeň dokumentace - k Povolení stavby

1) Přípravné práce - vč. vypracování STAVEBNÍHO ZÁMĚRU (studie)

- rekonstrukce podkladů - průzkumy od fy.DEK
 - průběžné konzultace se zadavatelem
 - průběžné konzultace s fy.DEK
 - specifikace stavebních zásahů na střeše
- OBSAH ZÁMĚRU:**
- technická zpráva včetně vybraných detailů
 - situace stavby
 - půdorys střech s vyznačením stavebních zásahů
 - propočet stavebních nákladů v podrobnosti k ZÁMĚRU

2) Vypracování dokumentace k POVOLENÍ STAVBY

- A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C/ SITUACE STAVBY
C/1 Situace katastrální 1:500
C/2 Situace koordinační 1:200
D/1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ - STAVEBNÍ OBJ.
D/1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
D/1.2. Stavebně konstrukční řešení - posudek stávajících konstrukcí z hlediska navrhovaných úprav
D/1.3. Požární bezpečnostní řešení
D/1.4. Technika prostředí staveb:
a) Zdravotně technické instalace
d) Zařízení pro CHL a VZT vč.odpoj./připoj. El/silno, ovládacích kabelů, kondenz., apod.)
E/ PROPOČET (v podrobnosti k DSP)

3) Inženýrská činnost za účelem získání Rozhodnutí o POVOLENÍ STAVBY

- Projednání s dotčenými orgány státní správy (rozsah projednání dle konzultace na stavebním úřadě)
- Získání stanovisek DOSS
- Podání žádosti na stavební úřad
- Získání Povolení stavby v právní moci

4) Vypracování dokumentace k PROVEDENÍ STAVBY

- A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C/ SITUACE STAVBY
C/1 Situace katastrální 1:500
C/2 Situace koordinační 1:200
D/1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ - STAVEBNÍ OBJ.
D/1.1. Architektonické a stavebně technické řešení vč.specifikací a potřebných prováděcích detailů
D/1.4. Technika prostředí staveb:
a) Zdravotně technické instalace vč.specifikací
d) Zařízení pro CHL a VZT vč.odpoj./připoj. El/silno, ovlád. kabelů, kondenz., apod.) vč.specifikací
E/ VÝKAZY VÝMĚR a KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY

B) ZAPOJENÍ PROFESÍ

V rozsahu dle členění dokumentace:

STAV
PBŘS
ZTI / Deště
STATIKA
VZT a CHL., elsil
PROPOČET

C) CENA A TERMÍNY

Poř. čís.	Dokumentace	Cena (bez DPH)	Termín zpracování
Ad. A.1)	vypracování ZAMĚRŮ stavby včetně propočtu nákladů	80.000,-	20.09.2025
Ad. A.2)	Vypracování dokumentace k POVOLENÍ STAVBY	135.000,-	do 6 týdnů od schválení záměru
Ad. A.3)	Inženýrská činnost	38.000,-	předpoklad – 20 týdnů ***
Ad. A.4)	Vypracování dokumentace k PROVEDENÍ STAVBY	210.000,-	do 8 týdnů od vydání Rozhodnutí o povolení stavby
	Celkem bez DPH	463.000,-	
	Zhotovitel není plátcem DPH	0,-	
	Celkem	463.000,-	

*** pozn.: zadavatel bere na vědomí, že lhůta pro projednání může být upravena na základě konkrétních lhůt dotčených institucí pro vydání vyjádření, které zhotovitel nemůže ovlivnit

D) FORMA VYHOTOVENÍ A PŘEDÁVÁNÍ DOKUMENTACE OBJEDNATELI

Tiskové provedení - 6 paré (z uvedeného množství bude čerpáno pro podávání na DOSS)
Elektronicky - 1x CD (formáty PDF-ucelené složky, dwg, word,)

V Praze dne 22.08.2025
Vypracoval: ing. Zbyněk Prukl

