

SMLOUVA O DÍLO


I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Justiční akademie
se sídlem: Masarykovo nám. 183, 767 01 Kroměříž
IČO: 70961808
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Mgr. Filip Glotzmann, ředitel
bankovní spojení: ČNB Brno
č.ú. 34522691/0710

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Ing. Jakub Burý

se sídlem: 
IČO: 74298445
DIČ: CZ7505234990

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list vydaný Městským úřadem Kroměříž, odborem Obecní živnostenský úřad dne 28. 12. 2006 pod č. j. 05/ŽI-253/6742/Ba/06, Ev. č. 370806-52168.

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2900515164/2010

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Objednatel se zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky pod názvem „Výměna oken – budova B – zpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru“.

II. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem „Výměna oken – budova B – zpracování projektové dokumentace včetně provádění autorského dozoru“, jež bude realizována v budově „B“ Justiční akademie, na adrese nám. Míru 517, Kroměříž, a výkon dalších činností v rozsahu alespoň (dále také „**Dílo**“):
 - a) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“), a to v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „**stavební zákon**“), a v rozsahu a obsahu přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“) se zapracovanými změnami vyžádanými objednatel a zapracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.
 - b) Výkon inženýrské činnosti (dále jen „**Inženýrská činnost**“) související zejména (nikoli však výlučně) s:
 - projednáním Dokumentace pro stavební povolení v souladu se stavebním zákonem, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebních povolení a zajištění zpracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - vypracování žádosti o stavební povolení vč. dokumentů dle § 110 stavebního zákona a podání na příslušný stavební úřad, předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.
 - c) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jako „**Dokumentace pro provádění stavby**“), specifikované zpracovanou Dokumentací pro stavební povolení, ověřenou v příslušném stavebním řízení, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přičemž tato Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

- d) Zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „**Soupis prací**“) v souladu s podmínkami uvedenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, která stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

(Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací dále společně také jako „**Projektová dokumentace**“)

- e) Výkon autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“), v rámci něhož je zhotovitel průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle jím zpracované Projektové dokumentace povinen zajistit a provést zejména (nikoli však výlučně) tyto činnosti:

- účast na předání a převzetí staveniště,
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s Projektovou dokumentací podle této Smlouvy z hlediska technického a technologického a z hlediska časového plánu stavby,
- poskytování vysvětlení a rad potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizačního projektu stavby,
- poskytování konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušných veřejných zakázek, zejm. při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám (a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na poskytnutí součinnosti),
- účast na kontrolních dnech stavby,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele,
- účast na odevzdání a převzetí stavby a účast při kolaudačním řízení.

- 1.1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
- 1.2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobců, výrobků nebo materiálů.
- 1.3. V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby odpovídá zhotovitel objednateli, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 1.4. Dílo dle odst. 1 písm. a), c), d) tohoto článku Smlouvy bude každé předáno v počtu 6 listinných vyhotovení a 1x v elektronické podobě na CD, a to tak, aby bylo zabezpečeno proti neoprávněným úpravám a současně podrobný soupis prací bylo možno doplňovat v jednotlivých cenových údajích pro vypracování cenové nabídky.

- 1.5. V rámci činnosti dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy zhotovitel předá objednateli vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a ostatních účastníků řízení v originále a 2x v elektronické podobě na CD s naskenovanými dokumenty ve formátu pdf.
 - 1.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Přílohou č. 2 této Smlouvy je Specifikace předmětu plnění, která je pro zhotovitele závazná; obsahuje podrobný popis a obsah všech činností zhotovitele v rámci plnění dle této Smlouvy.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
 - jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucího plnění, a že tyto podmínky jsou pro provedení díla podle této Smlouvy vyhovující;
 - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
 - a) Projektová dokumentace bude předána nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované Projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Místem plnění zpracování Projektové dokumentace je: Masarykovo nám. 183, Kroměříž.
Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby, tj. dvorní prostor budovy „B“ Justiční akademie na adrese: nám. Míru 517, Kroměříž.

IV. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

	Položka	cena v Kč bez DPH	21 % DPH	cena v Kč včetně DPH
a)	Projektová dokumentace vč. souvisejících činností - dle čl. II odst. 1 písm. a) – d) Smlouvy	79 000,00	16 590,00	95 590,00
b)	Provádění Autorského dozoru dle čl. II odst. 1 písm. e) Smlouvy při realizaci stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Celkem		89 000,00	18 690,00	107 690,00

- Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním zhotovením Díla včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním Díla specifikovaného v čl. II Smlouvy.
- Celková cena může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.
- Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V.

Platební podmínky

- Objednatel nebude zhotoviteli pro realizaci Díla poskytovat zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- Úhrada prací dle ustanovení čl. II odst. 1 písm. a) – d) Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena v souladu s odst. 4 tohoto článku Smlouvy, a to na základě vystaveného předávacího protokolu - tj. až po provedení kontroly úplnosti a kompletnosti částí díla dle čl. II odst. 1 písm. a) – d) Smlouvy.
- Úhrada prací dle ustanovení čl. II odst. 1 písm. e) Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, bude vystavena po kolaudaci (převzetí) stavby.
- Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v rozsahu a v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla. K podepsání protokolu jsou oprávněny za zhotovitele a za objednatele osoby oprávněné uvedené v čl.
3. Má se za to, že jednotlivé fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Dokumentace pro stavební povolení, včetně žádosti o stavební povolení s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem.

- b) Dokumentace pro provádění stavby vč. Soupisu prací na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami - až po zapracování případných připomínek vzešlých z provedení kontroly úplnosti a kompletnosti.
 - c) Autorský dozor na základě oběma smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby zhotovované podle Projektové dokumentace, která je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a vydáním kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
4. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII. Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

Za objednatele:

██████████

Mobil: ██████████

E-mail: ██████████

Ing. ██████████

Mobil: + ██████████

E-mail: ██████████

Za zhotovitele:

Ing. ██████████ý

Mobil: ██████████

Emailová adresa: ██████████

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání Díla dle čl. VII Smlouvy. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
5. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem,
 - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené lhůtě dle čl. IX. odst. 8 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „AZ“).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této Smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ (dále jen „licence“). Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně dle čl. IV této Smlouvy.
4. Objednatel není povinen licenci poskytnutou podle tohoto článku Smlouvy využít. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, a to i bez vědomí zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám, a to ať už zcela, nebo zčásti a umožnit jejich použití třetími osobami.
5. Zhotovitel je oprávněn užit projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považují zejména případy, kdy:
 - a) je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy déle než dvacet pět (25) dnů;
 - b) je zhotovitel v prodlení s dodáním Díla déle než dvacet pět (25) dnů;
 - c) kvalita provedeného Díla zhotovitelem opakovaně, tj. nejméně 2x, vykáže nižší než smlouvenou kvalitu;
 - d) zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - e) se jedna smluvní strana dopustila vůči druhé smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny *jedenkrát týdně*, přičemž závěrečná konzultace proběhne 5 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu. Konzultace budou prováděny v sídle objednatele nebo na místě budoucího staveniště (viz čl. III odst. 3 Smlouvy). Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis. Při konání konzultací je zhotovitel povinen předložit rozpracovanost Díla.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIV.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele, popř. na profilu zadavatele, tj. objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní povinnost zveřejnit Smlouvu v informačním systému registru smluv stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**registr smluv**“).

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a účinnost dnem 1. 10. 2017.
9. Pokud při zhotovování projektu dochází ke styku s utajovanými skutečnostmi, zhotovitel bere na vědomí, že při zhotovování Díla bude seznamován se skutečnostmi, které jsou v seznamu utajovaných skutečností v oboru působnosti Ministerstva spravedlnosti, označené stupněm utajení „Vyhrazené“. Zavazuje se proto zabezpečit, aby osoby, které se při realizaci projektu budou seznamovat se služebním tajemstvím,

byly seznámeny s povinnostmi, které pro ně vyplývají z předpisů upravujících ochranu utajovaných skutečností.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

Kroměříž

23.8.2017

Kroměříž

24-08-2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

76



Ing. Jakub Burý

JUSTIČNÍ AKADEMIE

ovc nám. 183

Kroměříž



-3-



ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
s názvem:

**„Výměna oken – budova B – zpracování projektové dokumentace
včetně autorského dozoru“**

Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Česká republika – Justiční akademie
Sídlo:	Masarykovo nám. 183, 767 01 Kroměříž
IČO:	70961808
DIČ:	CZ70961808 - není plátce DPH
Zast.:	Mgr. Filip Glotzmann, ředitel Justiční akademie
Dodavatel:	
Název:	Ing. Jakub Burý
Sídlo podnikání:	████████████████████
Tel/Fax.:	██████████
IČO:	74298445
DIČ:	CZ7505234990
Pověřený zástupce pro případné další jednání:	██████████
Telefon:	██████████
Email:	██████████
Nabídková cena v Kč vč. DPH	107 690,- Kč
Autorizace nabídky osobou oprávněnou jednat za dodavatele:	
Podpis oprávněné osoby:	 
Titul, jméno, příjmení	Ing. Jakub Burý
Funkce	projektant

„Výměna oken – budova B – zpracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a požadovaná inženýrská činnost spojená s výměnou oken v uliční fasádě budovy „B“ Justiční akademie, nám. Míru 517, Kroměříž, na pozemku p. č. 607 v k. ú.: Kroměříž.

Projektová dokumentace bude zahrnovat návrh na výměnu stávajících dřevěných kastlových oken za nová dřevěná kastlová okna, která budou pohledově působit jako repliky původních oken. Dle vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži čj. NPÚ-373/6030/2017 ze dne 9. 2. 2017 (viz příloha č. 4) musí být zachován stávající charakter oken, členění včetně barevnosti i detailů, Zhotovitel projektových prací musí výsledné řešení odsouhlasit s NPÚ, územním odborným pracovištěm Kroměříž a vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Kroměříž.

Vnější křídla budou zasklena tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla min. $1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ a opatřena dřevěnou okapničkou, vnitřní křídlo bude mít sklo jednoduché. Venkovní sklo bude zatmeleno speciálním přetíratelným trvale pružným tmelem. Křídla budou opatřena po celém obvodu okenních křídel trvale plastickým těsněním. Vzhled kování bude v historickém tvaru, např. typu Bernat Casual nebo vzhledově podobné. Stávající vnitřní parapety budou vyměněné, materiál dřevo, vnější parapety budou nově oplechované pozinkovaným plechem, tl. 0,6 mm. Odstíny povrchových úprav dle požadavků NPÚ budou zachovány dle stávajících odstínů. Všechny dřevěné prvky budou natřeny tlustovrstvým nátěrem minimálně ve třech vrstvách včetně nedostupných míst. Zhotovitel projektové dokumentace stanoví podrobné technické parametry jednotlivých materiálů a konstrukcí.

V projektové dokumentaci budou zahrnuty zednické opravy a malby míst dotčených výměnou oken, výměnou vnitřních i venkovních parapetů.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat komplexní řešení všech profesí dle platných norem spojené s výměnou oken, např. stolařské práce spojené s demontáží a montáží, popřípadě zámečnické práce mříží apod., u kovových mříží bude navržen nový ochranný nátěr. V rozpočtu musí být rovněž zahrnuto zakrývání podlah v místnostech a úklid.

Projektová dokumentace výměny oken bude vypracována detailně do té míry, aby z ní vyplývaly potřebné opravy, materiály a technologické postupy. Projekt bude definovat technologické předpisy pro navržené materiály popř. systémy, ČSN vztahující se k dílu a závazné právní předpisy. Projekt bude zpracován do podrobností definujících jednoznačnost řešení a bezvadnou realizaci.

Rozsah a obsah projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude odpovídat požadavkům přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat požadavkům přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na zhotovení díla (stavby) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

