

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: XXXXXX
Zastoupené: Liborem Šubrtem, ředitelem na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **JIMI CZ, a.s.**
se sídlem Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5
IČ: 253 13 436
DIČ: CZ25313436
Bankovní spojení: XXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupená: Ing. Jiřím Vinterem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je „**Rekonstrukce (upgrade) elektronických systémů PZTS a EPS v areálu VUT v Brně, Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno**“.

Účelem této zakázky je modernizace slaboproudých bezpečnostních systémů „Poplachový Zabezpečovací a Tísňový systém (PZTS)“ a „Elektrická požární signalizace (EPS)“ na akci pod názvem „Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu VUT v Brně, Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno, dle projektové dokumentace (zpracované spol. ELEKSYS CZ s.r.o., Na Kopci 189, 793 56 Ryžoviště, dne 06/2025), která byla nedílnou součástí zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah slaboproudé elektroinstalace je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením předmětu smlouvy v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. **CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

4 554 646,- Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 4 554 646,- Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury:

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu VUT v Brně, Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno:

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno; bloky A02, A03, A04, A05, A06, A07

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

objekty A02, A03, A04, A05, A06, A07 v trvání od účinnosti smlouvy do 31.10.2025

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky komponentů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění –	1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatel –	1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbujuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na fakturu uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno zejména v období prázdnin, tj. během července, srpna a v první třetině září. V případě, že bude dílo prováděno během akademického roku, je Zhotovitel oprávněn vstupovat do pokojů ubytovacích provozů po předchozím souhlasu Objednatele, o který Zhotovitel požádá minimálně sedm dní předem. Provádění díla zejména hlučné vrtací a bourací práce je možné zahájit vždy až po 9. hodině ranní.

IX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zhotovitel čestně prohlašuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, nebude-li uzavřena elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 28.8.2025

V Praze dne 27.8.2025

.....
Libor Šubrt
ředitel KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Ing. Jiří Vinter
předseda představenstva

zhotovitel



ZADAVATEL:	VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
NÁZEV:	Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2
PŘEDMĚT NABÍDKY:	Elektroinstalace

Číslo nabídky:	A/25/118
Zpracoval:	Zbyněk Krátký, tel: 517 350 204, kratky@jimi.cz
Kontaktní osoba:	Jiří Němec, tel: 725 247 615, nemec@jimi.cz
Dne:	11.08.2025
Platnost nabídky do:	09.11.2025

REKAPITULACE

Elektroinstalace slaboproud	
Označení: Elektroinstalace - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	1 665 118 Kč
Označení: Elektroinstalace - Elektrická požární signalizace	2 889 528 Kč
Celkem slaboproud bez DPH	
4 554 646 Kč	

Celkem cena bez DPH

4 554 646 Kč

DPH bude účtována podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.



ZADAVATEL:	VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
NÁZEV:	Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2
PŘEDMĚT NABÍDKY:	Elektroinstalace - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Číslo nabídky:	A/25/118
Zpracoval:	Zbyněk Krátký, tel: 517 350 204, kratky@jimi.cz
Kontaktní osoba:	Jiří Němec, tel: 725 247 615, nemec@jimi.cz
Dne:	11.08.2025
Platnost nabídky do:	09.11.2025

REKAPITULACE

Elektroinstalace slaboproud	
Označení: Elektroinstalace - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	1 665 118 Kč
Celkem slaboproud bez DPH	1 665 118 Kč

Celkem cena bez DPH

1 665 118 Kč

DPH bude účtována podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

výkaz výměr			
Zakázka:	Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2		
Misto	Kolejní 2, 612 00 Brno		
Objednatel:	VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ Koleje a menzy Technické oddělení Kolejní 2 612 00 Brno	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 0,00
PSV			0,00
MON			1 665 118,32
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 665 118,32
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Cena celkem bez DPH		1 665 118,00 CZK	
v _____ dne 25.08.2025			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M21	Elektromontáže	MON			1 665 118,32
Cena celkem					1 665 118,32

Výkazu výměr (rozpočtu) je nadřazená projeková dokumentace.

Povrchové materiály jsou uvedené jako čisté plochy a za napočítání prořezů a rezerv je zodpovědný zhotovitel stavby.

ELEKSYS CZ s.r.o.

Na Kopci 189, 793 56 Ryžoviště

Objednatel: VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno**Název akce : Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2**

Označení: Elektroinstalace - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

č.	ozn.	popis	mn.	m.j.	celková jedn. cena	cena celkem za položku
1	PZTS - Řídící prvky					
2		Ústředna EZS, 8 vstupů a IP rozhraní, 64 oblastí, max. 512 vstupů. Integrovaný přístupový systém (až 32 klávesnic/ čteček až 30 expanderů. Lze připojit bezdrátové detektory. Velká kovová skříň. Bez telefonního komunikátoru.	2	ks	35 298,00	70 596,00
3		Expander 8 vstupů vnitřní do ústředny	2	ks	2 789,80	5 579,60
4		Telefonní komunikátor pro ústřednu	2	ks	3 169,00	6 338,00
5		Střední kovový kryt - Tamper Kit	2	ks	1 846,20	3 692,40
6		GSM komunikátor, připojuje se na MI port (bez SIM karty). Umožňuje posílání zpráv formátem Contact ID a SIA (přes Osborn Hoffman, Ultrasync), SMS, s hlasovým modulem i hlasových zpráv.	2	ks	10 954,60	21 909,20
7		Modul 8-16 vstupů, 8 výstupů, bez zdroje, velký plastový kryt	14	ks	6 422,20	89 910,80
8		Modul 8-16 vstupů, 8 výstupů, se zdrojem 3A, kovová skříň	9	ks	11 096,00	99 864,00
9		Rozšíření 8 vstupů pro expander	10	ks	2 785,80	27 858,00
10		Expander 4 relé výstupy	20	ks	5 332,60	106 652,00
11		LCD klávesnice, 2 x 16 znaků, čtečka karet, 16 x LED oblastí, 1 x OC výstup, 1 x RTE vstup, IP30, 0 - 50 ° C	18	ks	7 633,80	137 408,40
12		Duo přívěsek s Hitag 2 a Mifare DESFire EV2 (UTC), extra pevný (tvar hrušky), 125 kHz (Hitag2) + 13,56 MHz (Mifare) - 10ks - Přesný počet bude upřesněn při realizaci	1	ks	4 734,80	4 734,80
13		Akumulátor 12 V/18 Ah, olověný, bezúdržbový	11	ks	1 811,60	19 927,60
14		Detektor prostředí se snímačem teploty, 1vstupem pro další sondu a 3-mi výstupy	2	ks	7 472,32	14 944,64
15		Dohledání zakončení a kontrola funkčnosti stávajících ponechaných koncových prvků	1	kpl	51 480,00	51 480,00
16	Dílčí součet - PZTS - Řídící prvky					660 895,44
17						
18	PZTS - Demontáže					
19		Demontáž stávajících morálně zastaralých ústředn PZTS	1	kpl	5 850,00	5 850,00
20		Demontáž expanderů, klávesnic ...	1	kpl	29 997,50	29 997,50
21	Dílčí součet - PZTS - Grafická nadstavba					35 847,50
22						
23	PZTS - Grafická nadstavba					
24		Upgrade stávající grafické nadstavby C4 na nejnovější verzi	1	kpl	104 300,00	104 300,00
25		Driver pro připojení do IBS	2	ks	24 337,20	48 674,40
26		Aktualizace prvků PZTS po upgrade systému, kontrola/úprava mapových podkladů. Činnost musí zajistit stávající servisní oraginzace systému C4.	1	kpl.	62 400,00	62 400,00
27		Kontrola database a integrity dat. Činnost musí zajistit stávající servisní oraginzace systému C4.	1	kpl.	48 750,00	48 750,00
28	Dílčí součet - PZTS - Grafická nadstavba					264 124,40
29						
30	PZTS - Kabelové rozvody					
31		Instalační kabel 2x1	1500	m	33,00	49 500,00
32		Instalační kabel CAT5E FTP	1500	m	31,80	47 700,00
33		Instalační kabel k čidlům	100	m	29,96	2 996,00
34		Úložné kabelové konstrukce	1600	m	67,92	108 665,60
35		Příslušenství úložných konstrukcí	1	kpl	61 088,00	61 088,00
36	Dílčí součet - PZTS - Kabelové rozvody					269 949,60
37						
38	PZTS - Ostatní					
39		Stavební přípomoc	1	kpl.	28 080,00	28 080,00
40	3,6% montáže	Podružné pracovní výkony	1	kpl.	55 924,57	55 924,57
41	3% materiálu	Drobný instalační materiál	1	kpl.	46 603,81	46 603,81
42		Softwarové práce PZTS	1	kpl	43 134,00	43 134,00
43		Zkušební provoz	1	kpl	14 040,00	14 040,00
44		Ekologická likvidace odpadu vzniklého motážními pracemi	1	kpl	8 424,00	8 424,00
45		Uvedení do trvalého provozu	1	kpl	21 060,00	21 060,00
46		Zaškolení uživatele	1	kpl	5 616,00	5 616,00
47		Výchozí revize elektrického zařízení, funkční zkoušky	1	kpl	16 432,00	16 432,00
48		Koordinační činnost	1	kpl	16 432,00	16 432,00
49		Realizační dokumentace stavby	1	kpl	51 350,00	51 350,00
50		Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	32 864,00	32 864,00
51		Doprava	1	kpl	94 341,00	94 341,00
52	Dílčí součet - PZTS - Ostatní					434 301,38

Dílčí součty

1 665 118,32

CELKEM bez DPH

1 665 118,32 Kč

DPH 21,00%

349 674,85 Kč

CELKEM vč. DPH

2 014 793,16 Kč



ZADAVATEL:	VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
NÁZEV:	Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2
PŘEDMĚT NABÍDKY:	Elektroinstalace - Elektrická požární signalizace

Číslo nabídky:	A/25/118
Zpracoval:	Zbyněk Krátký, tel: 517 350 204, kratky@jimi.cz
Kontaktní osoba:	Jiří Němec, tel: 725 247 615, nemec@jimi.cz
Dne:	11.08.2025
Platnost nabídky do:	09.11.2025

REKAPITULACE

Elektroinstalace slaboproud	
Označení: Elektroinstalace - Elektrická požární signalizace	2 889 528 Kč

Celkem slaboproud bez DPH

2 889 528 Kč

Celkem cena bez DPH

2 889 528 Kč

DPH bude účtována podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Výkaz výměr

Zakázka: Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2

Misto **Kolejní 2, 612 00 Brno**

lč:

DIČ:

1Č:

D|Č:

Celkem

HSV			0,00
-----	--	--	------

PSV			0.00
-----	--	--	------

MON			2 889 527.97
-----	--	--	--------------

Vedlejší náklady			0.00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			2 889 527,97
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	CZK
-------------------------	------	-----

Základ pro základní DPH	21 %	CZK
-------------------------	------	-----

Cena celkem bez DPH	2 889 528,00 CZK
----------------------------	-------------------------

v _____ dne **25.08.2025**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M21	Elektromontáže	MON			2 889 527,97
Cena celkem					2 889 527,97

Výkazu výměr (rozpočtu) je nadřazená projeková dokumentace.

Povrchové materiály jsou uvedené jako čisté plochy a za napočítání prořezů a rezerv je zodpovědný zhotovitel stavby.

ELEKSYS CZ s.r.o.

Na Kopci 189, 793 56 Ryžoviště

Objednatel: VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno**Název akce : Rekonstrukce (upgrade) elektronických systému PZTS a EPS v areálu Kolejní 2**

Označení: Elektroinstalace - Elektrická požární signalizace

č.	ozn.	popis	mn.	m.j.	celková jedn. cena	cena celkem za položku
1	EPS - Řídící prvky					
2		Kompaktní ústředna pro montáž na stěnu, až 4 kruhová vedení, max. 500 adres. Obsahuje základní desku PF800, zdroj (24VDC/5A), zobrazovací a ovládací panel s barevným 16 řádkovým grafickým displejem. Prostor pro 2 akumulátory 12V max. 38Ah.	2	ks	76 941,82	153 883,65
3		Sada prázdných potisknutelných štítků pro ústředny a tabla obsluhy	4	ks	721,42	2 885,70
4		Pro montáž na stěnu ve skříni se zdrojem. Obsahuje zobrazovací a ovládací panel s barevným dotykovým displejem a 80 červenými LED pro signalizaci poplachu až 80 skupin hlásičů. Připojení pomocí sítě LNet (Ethernet). Prostor pro 2 akumulátory 12V max. 17Ah. Štítky CZ/SK bez LED nutno objednat samostatně.	2	ks	41 809,49	83 618,98
5		Síťová deska k síťovému propojení ústředn	3	ks	15 918,45	47 755,34
6		Průmyslový VDSL2 media konvertor/extender 1x100Base-TX pro připojení LNet tabel po dvojlince (konektor RJ45), dostup až 1000m, 24VDC.	4	ks	12 945,33	51 781,31
7		Switch sítě LNet do slotu pro ústředny PROFILE Flexible, 4 metalické a 2 optické porty SM, LC.	2	ks	31 841,46	63 682,91
9		Rozšíření počtu výstupů a vstupů o dalších 8 galvanicky oddělených nehlídaných vstupů a 8 volně programovatelných reléových výstupů (zatížitelnost výstupů max. 30VDC/2A).	2	ks	10 718,96	21 437,92
10		Montážní konzola pro montáž rozšiřujících desek	2	ks	1 680,26	3 360,51
11		Adresovatelný interaktivní multisenzor, kombinace optického a tepelného senzoru, adresace pomocí mobilní aplikace	61	ks	1 351,33	82 431,01
12		Adresovatelný interaktivní optický senzor, adresace pomocí mobilní aplikace	336	ks	1 191,63	400 388,35
13		Adresovatelný interaktivní tepelný senzor, adresace pomocí mobilní aplikace	105	ks	1 166,75	122 508,96
14		Zásuvka s izolátorem pro adresovatelné hlásiče	502	ks	718,42	360 644,83
15		Adresovatelný tlačítkový hlásič požáru vnitřní s izolátorem, červený	95	kpl	2 238,61	212 667,76
14		Dva adresovatelné vstupy hlídané na přerušení a zkrat, napájení z adresovatelného vedení.	4	ks	2 536,26	10 145,02
15		Adresovatelný prvek s izolátorem, IR komunikace s programovacím přístrojem, 4 programovatelné hlídané potenciálové výstupy, nutnost externího napájení 24/48VDC, hlídání externího napájení, max. spínaný proud 2A/30VDC (60W), možnost dvoudrátového nebo čtyřdrátového (do kruhu) zapojení, v krabici pro montáž na DIN lištu.	2	kpl	5 239,92	10 479,84
15		Montážní krabice s víkem pro prvky adresovatelného vedení	4	kpl	374,40	1 497,60
15		Montážní krabice pro Q moduly	2	kpl	1 846,98	3 693,95
15		Stabilizovaný zálohovaný zdroj 24VDC/5A. Prostor pro 2 akumulátory 12V/17Ah nebo 12V/7Ah. Reléový výstup (přepínací kontakt) pro signalizaci poruchy zdroje. Rozměry 383 x 408 x 97 (š x v x h). Schválení dle EN54-4.	2	kpl	8 070,29	16 140,58
14		Akumulátor (12V/38Ah)	4	ks	2 221,10	8 884,42
15		Akumulátor (12V/17Ah)	8	kpl	4 316,00	34 528,00
15		Vytvoření kruhového spojení se stávající ponechávanou ústřednou instalovanou na objektu A06	1	kpl	5 292,00	5 292,00
16	Dílčí součet - EPS - Řídící prvky					1 697 708,64
17						
18	EPS - Demontáže					
20		Demontáž stávajících morálně zastaralých ústředn EPS	2	ks	3 150,00	6 300,00
21		Demontáž nevyhovujících automatických a tlačítkových hlásičů	1	kpl.	86 520,00	86 520,00
22		Přepojení stávajících sirén do nových ústředn EPS	1	kpl.	10 584,00	10 584,00
23	Dílčí součet - EPS - Grafická nadstavba					103 404,00
24						
18	EPS - Grafická nadstavba					
20		Driver pro připojení do IBS	2	ks	25 887,20	51 774,40
21		Aktualizace prvků EPS po upgrade systému, kontrola/úprava mapových podkladů. Činnost musí zajistit stávající servisní oraginzace systému C4.	1	kpl.	100 800,00	100 800,00
22		Kontrola database a integrity dat. Činnost musí zajistit stávající servisní oraginzace systému C4.	1	kpl.	46 200,00	46 200,00
23	Dílčí součet - EPS - Grafická nadstavba					198 774,40
24						
25	EPS - Kabelové rozvody					
26		Instalační kabel 1x2x0,8	500	m	28,94	14 472,00
27		Instalační optický kabel 4vl. funkční při požáru	500	m	137,90	68 948,00
28		Kabelová příchytka s certifikátem P90R	1670	m	41,54	69 378,48
29		Úložné kabelové konstrukce	500	m	71,42	35 708,00
30		Příslušenství úložných konstrukcí	1	kpl	20 340,00	20 340,00
31	Dílčí součet - EPS - Kabelové rozvody					208 846,48
32						
33	EPS - Ostatní					
34		Stavební přímocce	1	kpl.	36 288,00	36 288,00
35	3,6% montáže	Podružné pracovní výkony	1	kpl.	106 108,61	106 108,61
36	3% materiálu	Drobný instalační materiál	1	kpl.	88 423,84	88 423,84
37		Softwarové práce EPS	1	kpl	79 632,00	79 632,00
38		Zkušební provoz	1	kpl	27 216,00	27 216,00
39		Ekologická likvidace odpadu vzniklého motážními pracemi	1	kpl	12 096,00	12 096,00
40		Uvedení do trvalého provozu	1	kpl	24 192,00	24 192,00
41		Zaškolení uživatele	1	kpl	9 072,00	9 072,00
42		Výchozí revize elektrického zařízení, funkční zkoušky	1	kpl	33 180,00	33 180,00
43		Koordinační činnost	1	kpl	24 332,00	24 332,00

44		Realizační dokumentace stavby	1	kpl	57 512,00	57 512,00
45		Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	46 452,00	46 452,00
46		Doprava	1	kpl	136 290,00	136 290,00
47	Dílčí součet - EPS - Ostatní					680 794,45

Dílčí součty

2 889 527,97

CELKEM bez DPH

2 889 527,97 Kč

DPH 21,00%

606 800,87 Kč

CELKEM vč. DPH

3 496 328,84 Kč