

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání,
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými stranami:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

zastoupeno: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

ATX Architekti, s.r.o.

IČ: 26251507

sídlo: Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 40336

zastoupena: Ing. Tomáš Indra, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

I.

1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy ze dne 16.8.2025:

Čl. IV. Cena nájmu, služby s nájmem spojené, odst. 1., písm. c) se mění následovně:

c1) 6.144,- Kč/parkovací místo/rok u volných ploch (celkem 5 míst)

c2) 18.000,- Kč/parkovací místo/rok u volných ploch (celkem 2 místa)

Čl. IV. Cena nájmu, služby s nájmem spojené, odst. 2. se mění následovně:

2. Cena nájmu (nájemné) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou následovně:

Roční nájemné za pronajaté prostory, parkovací místa uvedené výše v odst.1. a), b) c1) a c2) vč. servisních poplatků za služby činí:

520. 833,- Kč bez DPH

slovy pět set dvacet tisíc osm set třicet tři korun českých

Měsíční nájemné pak činí:

43.403,- Kč bez DPH

slovy čtyřicet tři tisíc čtyři sta tři korun českých

K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II.

- 1) Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Dodatek lze uzavřít též elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana jej opatří svým elektronickým podpisem.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28 -07- 2025

V Brně dne 31.7.2025

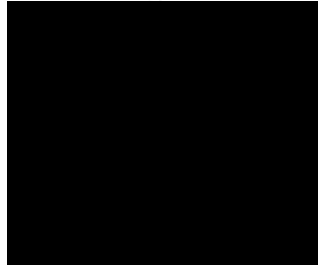
Pronajímatel

Nájemce



.....
c., MBA, dr.h.

děkan



.....
jednatel