

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: ef2b3c5
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

(dále jen „Investor“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., rektorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: ahqj9id
osoba oprávněná jednat: Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora
ve věcech technických: XXXXXXXXXX@utb.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

ZEISS, a.s.

se sídlem: Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice
zastoupená: Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva
Petr Gottwald, člen představenstva
IČO: 15547906
DIČ: CZ 15547906
bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: c28g5vb
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Brně, oddíl B, vložka 462
kontaktní osoba: Petr Gottwald
e-mail: zess.borsice@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a čl. X odst. 2 smlouvy o dílo,
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby tohoto znění:**

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2025 na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“) na veřejnou zakázku „UTB – Stavební úpravy objektu UH3“.
- 1.2.** Smluvní strany na základě vzájemné dohody tímto Dodatkem č. 1, ve smyslu čl. VIII. odst. 5) Smlouvy, mění obsah Smlouvy, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek II. Předmět dodatku

2.2. Změna rozsahu díla

2.2.1 Sjedený předmět Díla, definovaný v čl. II. Smlouvy, se na základě dohody objednatele a zhotovitele doplňuje o další práce a dodávky původně ve Smlouvě neobsažené a zároveň se z předmětu Díla vypouští práce a dodávky, které nemají být realizovány. Tyto změny jsou podrobně a položkově vymezeny ve změnovém listu č. 1, které tvoří přílohou tohoto Dodatku č. 1.

2.2.2 Objednatel prohlašuje, že se jedná o změnu závazku ze Smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2.3. Změna ceny díla

- 2.3.1.** Sjedená cena Díla, uvedená v článku IV. Smlouvy, se mění takto:

Původní cena díla činí bez daně z přidané hodnoty:

3 829 000,00 Kč

Rozdílová cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 (ZL č. 1) bez daně z přidané hodnoty:

362 352,24 Kč

Celková cena díla bez DPH včetně Dodatku č. 1

4 191 352,24 Kč

(slovy : čtyři miliony stodevadesátjedna tisíc třístapadesát dva korun českých a dvacetčtyři haléřů).

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 946/74/RM/2025/Veřejný z 74. schůze konané dne 2. 6. 2025.
- 3.2. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy: Rekapitulace ZL + Změnový list č. 1
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V registru smluv Dodatek č. 1 zveřejní Objednatel.

V Uherském Hradišti dne dle elektronického podpisu

V Boršicích dne dle elektronického podpisu

Investor:

Zhotovitel:

Město Uherské Hradiště

ZEISS, a.s.



Ing. Stanislav Blaha
Digitální podpis:
29.08.2025 13:50:27

Ing. Stanislav Blaha, starosta

**Dagmar
Dvouletá**

Digitálně podepsal
Dagmar Dvouletá
Datum: 2025.08.29
14:59:23 +02'00'

Dagmar Dvouletá, předsedkyně

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Monika Hrabáková**
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23796250
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 29.08.2025 15:33:06
Důvod:
Místo:

Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora UTB ve Zlíně

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025/28 Stavební úpravy objektu UH3**

Objednatel:	Město Uherské Hradiště Masarykovo nám. 19 686 01 Uherské Hradiště	IČO: 00291471 DIČ: CZ00291471
-------------	---	--

Zhotovitel:	ZESS, a.s. Boršice č. ev. 89 68709 Boršice	IČO: 15547906 DIČ: CZ15547906
-------------	--	--

Vypracoval: **Petr Gottwald**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	198 696,22
PSV	111 770,02
MON	51 886,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	362 352,24

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	362 352,24 CZK
Základní DPH	21 %	76 093,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	438 446,21 CZK
--------------------------	-----------------------

v

dne

Dagmar
Dvouletá
Petr Gottwald

 Za zhotovitele

Digitálně podepsal
 Dagmar Dvouletá
 Datum: 2025.08.29
 14:59:43 +02'00'



Ing. Stanislav Blaha
 Digitální podpis:
 29.08.2025 13:54:11
Ing. Stanislav Blaha

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební	0,00	362 352,24	76 093,97	438 446,21	100
01	ZL - VCP+MNP	0,00	255 358,17	53 625,22	308 983,39	70
02	ZL - Výklenky_chodba	0,00	106 994,07	22 468,75	129 462,82	30
Celkem za stavbu		0,00	362 352,24	76 093,97	438 446,21	100

Popis stavby: 2025/28 - Stavební úpravy objektu UH3

Popis objektu: 01 - Stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 943,01	1,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			18 602,26	5,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 924,09	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 572,70	8,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			56 022,99	15,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 428,36	11,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			853,76	0,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			69 000,00	19,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			15 505,42	4,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			27 264,60	7,5
M21	Elektromontáže	MON			51 886,00	14,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			41 349,05	11,4
Cena celkem					362 352,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/28	Stavební úpravy objektu UH3
O:	01	Stavební
R:	01	ZL_VCP+MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 271,34
1	340239211RT2	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi zazdění dveří	m2	2,58500	878,66	2 271,34
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				8 589,76
2	347016112R00	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocelová konstr.CW 50, bez izolace, 1x opláštěná.RF tl.12,5 mm "zazdění" nik 1.30 a 1.03	m2	10,65000	806,55	8 589,76
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 186,89
3	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk "zazdění" nik 1.30 a 1.03	m2	10,65000	300,00	3 195,00
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit "zazdění" nik 1.30 a 1.03	m2	10,65000	339,52	3 615,89
5	54916812.AR	Lišta ochranná	kus	4,00000	594,00	2 376,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				56 022,99
6	614472650RT3	Oprava vnitř.beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.50 mm včetně dodávky Repol HS 1 a Repol malta (Murexin) oprava výtlučků ve stávajícím betonovém podkladu	kus	4,00000	2 085,09	8 340,36
7	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	m	11,00000	970,97	10 680,67
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm poloviční výměra celého rozsahu, broušení po zbytcích lepidla aj.	m2	89,97000	411,27	37 001,96
Díl: 96		Bourání konstrukcí				42 428,36
9	962032551R00	Bourání zdiva z pórabetonových tvárnic zazdění dveře	m2	2,58500	735,11	1 900,26
10	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	251,00000	120,68	30 290,68
11	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	2,00000	3 618,71	7 237,42
12	PC10	Demontáž dřevěných vitrín včetně zasklení, odvozu a likvidace	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				853,76
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,13835	750,00	853,76
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				15 505,42
14	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	14,65000	9,11	133,46
15	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	14,65000	29,77	436,13
16	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00000	17,86	285,76
17	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	16,00000	95,94	1 535,04
18	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	14,65000	53,59	785,09
19	776521100RT1	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	14,65000	270,00	3 955,50
20	776994111RT1	Svařování spojů povlakových pásů nebo čtverců z vinylu (PVC) na podlahách včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	10,00000	66,55	665,50
21	776996110R00	Napuštění povlakových podlah pastou	m2	14,65000	45,90	672,44
22	24696906.AR	Nátěr penetrační Mapei Primer G pro savý podklad	kg	5,00000	122,50	612,50
23	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC, FATRA 1357	m	10,00000	27,10	271,00
24	28412285R	Podlahovina vinylová FATRA Novoflor Extra tl. 2,0 mm, š. role 1,5 m	m2	14,65000	420,00	6 153,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				27 264,60
25	777553219R00	Příplatek za každé 2 mm, vyrovnaní podlah samonivelační hmotou Nivelit 108m2*2,5 (5mm) =270m2 - větší provliv části rozsahu podlahy skrze křivost podkladu	m2	270,00000	100,00	27 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025/28	Stavební úpravy objektu UH3
O:	01	Stavební
R:	01	ZL_VCP+MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	%	270,00000	0,98	264,60
Díl: M21 Elektromontáže						51 886,00
27	PC1	Zásuvka NN kompletní dvojnásobná pootočená	kus	19,00000	434,00	8 246,00
28	PC2	Lišta 80x40	m	2,00000	389,00	778,00
29	PC20	Datový rozvaděč zvětšený	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
30	PC3	Koncovky lišta 80x40	kus	4,00000	173,00	692,00
31	Pol__0001	Datový rozvaděč 600x600	kus	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
32	Pol__0002	LED PANEL INTERIÉR VESTAVNÉ DO KAZET PODHLEDU	kus	13,00000	2 830,00	36 790,00
33	Pol__0010	Zásuvka NN kompletní pod omítku	kus	-37,00000	280,00	-10 360,00
34	Pol__0011	Zásuvka NN kompletní pod omítku s přepět' ochranou	kus	-5,00000	1 000,00	-5 000,00
35	Pol__0015	Zásuvka NN modul45 bílá s ochranným kolíkem	kus	27,00000	200,00	5 400,00
36	Pol__0016	Zásuvka NN modul45 bílá s přepět' ochranou	kus	5,00000	900,00	4 500,00
37	Pol__0023	Kabel silový 3x1.5	m	60,00000	48,00	2 880,00
38	Pol__0038	Řezání rýh ve zdivu cihelném	m	3,00000	100,00	300,00
39	Pol__0045	Hodinová zúčtovací sazba - příprava, zabezpečení a zajištění pracoviště	hod	2,00000	550,00	1 100,00
40	Pol__0049	Hodinová zúčtovací sazba - práce nespecifikované ceníkem	hod	3,00000	520,00	1 560,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						41 349,05
41	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 kategorie 17 02 03 plasty	t	1,20000	5 927,82	7 113,38
42	979990210R00	Poplatek za likvidaci elektro odpadu Odpad katalogové číslo 02 01 06 O/N - Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalně odpady, soustředěvané odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku	t	0,80000	15 907,24	12 725,79
43	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	5,70643	369,15	2 106,53
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,70643	305,94	1 745,83
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,70643	26,76	152,70
46	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	5,70643	2 500,00	14 266,08
47	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	5,70643	383,82	2 190,24
48	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	5,70643	183,74	1 048,50

Položkový rozpočet

S:	2025/28	Stavební úpravy objektu UH3
O:	01	Stavební
R:	02	ZL - Výklenky_chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 671,67
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,75000	955,24	1 671,67
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				10 012,50
2	347013111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	10,40000	962,74	10 012,50
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				3 924,09
3	602011141RU3	Štuk na stěnách vápenný vnitřní Cemix, ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m2	12,15000	322,97	3 924,09
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 385,81
4	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	54,00000	338,16	18 260,64
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	12,15000	339,52	4 125,17
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				69 000,00
6	PC1	Demontáž dřevěných vitrín včetně zasklení, odvozu a likvidace	kus	23,00000	3 000,00	69 000,00

Protokol o změně díla

Změnový list č.1

Předmět díla:	UTB – Stavební úpravy objektu UH3		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín		
Zhotovitel:	ZESS a.s., Boršice č.e. 89, 68709 Boršice		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	GG Archico s.r.o. [REDACTED]		
Popis změny: Stavební úpravy stěn v laboratořích, zazdívkový nik. Oprava stávajících štukových omítek. Sponkování prasklin v podlaze. Prostupy pro kabeláže. Změny v profesi NN, SLP - změny počtu zásuvek, trasování, lišty. Změna datové skříně. Stavební úpravy v kanceláři - výměna PVC, podhledu a svítidel. Stavební úpravy v prostoru chodby. Odvoz a likvidace odpadů.			
Odůvodnění změny: Změna DPS.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné	X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	378 712,24	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-16 360,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	362 352,24	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
termíny	Termín realizace změny:	08_2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Bez vlivu na termín	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Přílohy:			
přílohy	Rozpočet ZL		

Tabulka evidence změn

číslo změny	SOD	předmět změny	cenové údaje bez DPH		
			přípočty	odpočty	cena díla
					II.4.1.1. SOD
Smlouva o dílo					3 829 000,00 Kč
Změnový list č. 1	Dod. 1	Laboratoře	271 718,17 Kč	-16 360,00	255 358,17 Kč
	Dod. 1	Výklenky_chodba	106 994,07	0	106 994,07 Kč
Součty			378 712,24 Kč	-16 360,00 Kč	4 191 352,24 Kč

9,46%

změny bez odůvodnění (do 15%)

§ 222 odst. 4 NZVZ

cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty	absolutní hodnota změn
		0,00
		0,00
0,00	0,00	0,00

15% z ceny: 574 350,00
zbývá: 574 350,00

výměna položky za položku (% bez omezení)

§ 222 odst. 7 NZVZ

cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty	absolutní hodnota změn
		0,00
0,00	0,00	0,00

objektivně nepředvídané okolnosti (do 50%)

§ 222 odst. 6 NZVZ

cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty	absolutní hodnota změn
271 718,17	-16 360,00	255 358,17
106 994,07	0,00	106 994,07
378 712,24	-16 360,00	395 072,24

50% z ceny: 1 914 500,00
zbývá: 1 519 427,76

kompatibilita (do 50%)

§ 222 odst. 5 NZVZ

cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty	absolutní hodnota změn
		0,00
		0,00
0,00	0,00	0,00

50% z ceny: 1 914 500,00
zbývá: 1 914 500,00