

Mateřská škola Kytlická
Kytlická 757, Praha 9 – Prosek

Podnájemní smlouva č.j. KYTL/2025/117

(k nájemní smlouvě č. 2024/OSM/0001/ONAB)

uzavřená na základě § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nových právních předpisů o úpravě nájemného a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pronajímatel: Mateřská škola Kytlická
Kytlická 757, Praha 9
zastoupená ředitelkou
Bc. Kateřinou Vážanskou Navarovou
IČ: 71 29 40 66

Podnájemce:



Čl. I.

Pronajímatel přenechává podnájemci služební byt v domě čp.

Ulice: patro:

Číslo bytu: kat. území:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou na 2 roky, v případě, že podnájemce setrvá v trvalém pracovním poměru u MŠ Kytlická, Kytlická 757, Praha 9 s účinností ode dne s možností prodloužení po oboustranné dohodě smluvních stran.

V případě, že pracovní poměr podnájemce u pronajímatele MŠ Kytlická bude ukončen, končí i nájemní vztah, a to k datu ukončení pracovního poměru.

Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se, že nejpozději do 15 ti dnů po zániku práva podnájmu předmětný byt vyklidí bez nároku na náhradní byt či ubytování a vyklizený odevzdá pronajímateli. Nesplnění této podmínky je důvodem k uplatnění smluvní pokuty ze

strany pronajímatele vůči podnájemci ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

Čl. II.

Byt obsahuje	výměra v metrech čtverečních
Kuchyň:	5,90
Pokoj:	19,70
Pokoj:	14,00
Pokoj:	12,20
Předsíň:	12,50
Koupelna:	3,20
WC:	1,00
Komora:	1,30
Lodžie:	7,80

Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden v pasportu bytu, evidenčním listu popř. v protokolu o převzetí bytu.

Pronajímatel přenechává podnájemce přejímá byt uvedený v tomto článku smlouvy s účinností od 25. 8. 2025 na dobu určenou článkem I. Této smlouvy.

Jakoukoliv změnu v užívání bytu členy domácnosti je podnájemce povinen oznámit do 15 dnů pronajímateli. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností podnájemce bytu.

Čl. III.

Výše nájemného za byt bez zařizovacích předmětů se sjednává dohodou ve výši **124,26 Kč/m2/měsíc**.

Nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **30,00 Kč/měsíc**.

Celková částka nájemného činí součet částky vypočtené ze sazby ve výši 124,26 Kč/m2 započitatelné podlahové plochy a částky za vybavenost bytu zařizovacími předměty, tedy částku **9.188,- Kč** měsíčně.

Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v evidenčním listu a jeho dodatcích. Evidenční list je nedílnou součástí nájemní smlouvy. V rámci změny právních předpisů a změn úhrad projedná dodatky k evidenčnímu listu příslušná obstaravatelská firma. Změny úhrad nájemci oznámí.

Podnájemce se zavazuje včas platit příslušné obstaravatelské firmě nájemné a zálohy na služby ve výši stanovené v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a vyúčtování. Pro případ prodlení s měsíční úhradou nájemného či zálohy na služby sjednává se smluvní pokuta ve výši 1% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti podnájemce a pronajímatele jsou uvedeny v § 2201 až § 2296 občanského zákoníku.

Podnájemce je povinen užívat byt řádně, pouze k bydlení a udržovat jej v dobrém stavu po celou dobu podnájmu. Drobné opravy a běžnou údržbu si hradí podnájemce sám.

Podnájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci právo výkonu kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou.

Podnájemce není oprávněn přenechat byt do pronájmu, poskytovat v pronajatém bytě ubytování za úhradu a provádět jakékoliv změny stavebního či dispozičního charakteru v pronajatém bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže podnájemce přihlásit k trvalému nebo přechodnému pobytu jinou osobu.

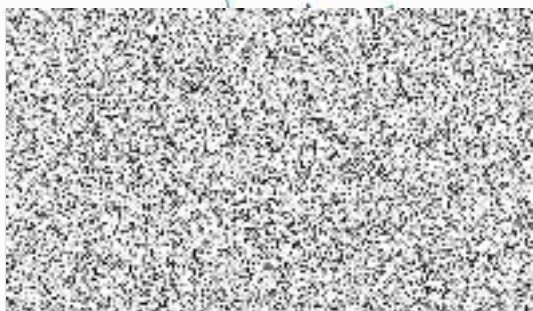
Čl. V.

Zánik nájmu se řídí ustanovením občanského zákoníku. Po zániku nájmu je podnájemce povinen předat byt pronajímateli do 15 dnů, pokud nedojde k jiné dohodě. O předání se vždy sepíše protokol.

Čl. VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník bytu (MČ Praha 9), jeden pronajímatel, po jednom podnájemce a správní firma. Právní vztahy této smlouvy jsou kromě výše uvedených ujednání upraveny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v plném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

V Praze dne 25. 8. 2025



V Praze dne 25. 8. 2025

