

Krycí list ZBV

Název Stavby dle SoD:

Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti
na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351

Číslo SO/PS /

/ pořadí Změny SO/PS:

02/01

Číslo ZBV:

2

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001

Zhotovitel: SPOLEČNOST KOMA-DOUBRAVSKÁ
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
IČ: 46966170

Rekapitulace ZBV č. 2 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2.1	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2.2	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2.3	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2.4	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2.5	-66 916,59	130 954,51	64 037,92

ZBV č./ SUMA	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
2	-66 916,59	130 954,51	64 037,92

Části ZBV se číslují číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny.
Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Změnové listy (02)
a pro Rozpis ocenění změn položek (04).

ZBV - krycí list

Změnový list

Název Stavby dle SoD: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: 02/01	Číslo ZBV / Skupina změny: 2.5
---	---	---------------------------------------

Strany smlouvy o dílo S-2731/00066001/2023 na realizaci uvedené Stavby uzavřené dne 19.09.2023 (dále jen Smlouva):
Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zhotovitel: SPOLEČNOST KOMA-DOUBRAVSKÁ, Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

<u>Přílohy Změnového listu:</u> 1. Krycí list 1 počet listů 2. Změnový list 2 počet listů 3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací 1 počet listů 4. Rozpis ocenění Změn položek 3 počet listů 5. Přehled zařazení změn do Skupin 1 počet listů 6. Přehled dokladů 1 počet listů 7. Soupis prací SO po všech změnách 6 počet listů Další doklady dle přehledu dokladů 22 počet listů	<u>Příjemce</u> Objednatel Zhotovitel Projektant (AD) Stavební dozor Supervize
--	---

Iniciátor Změny: Objednatel
Předmět Změny: Změna konstrukce vstupního schodiště, příprava pro budoucí připojení elektro

Název (dílčí) Změny:
Na přání objednatele byla vyžádána změna řešení vstupního schodiště z monolitu na ocelovou konstrukci z pozinkovaných pororoštů a s pozinkovaným zábradlím. Dle požadavků objednatele byla provedena příprava pro budoucí trasy elektro.

Výše uvedené skutečnosti jsou administrovány v rámci Skupiny 5, jelikož k nim dochází v důsledku dodatečného požadavku Objednatele nad rámec původního soupisu prací.
Výše popsané změny byly podle čl. 12 Směrnice R-SM-36 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (účinnost od 21.08.2024) upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zařazeny do Skupiny 5. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z hlediska Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. změna nepředstavuje vznik podstatné změny závazku a dle § 222, odst.4 se jedná o změnu de minimis.

Údaje v Kč bez DPH:			
Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem	Součet absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných
-66 916,59	130 954,51	64 037,92	197 871,10

Technická pomoc Objednatele: jméno Bc. Martin Horešovský podpis

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:			
Zhotovitel (stavbyvedoucí):	jméno	Ing. Michal Franc	podpis
Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Karel Fousek	podpis
Stavební dozor:	jméno	Ing. František Hlinovský	podpis
Supervize (Regionální dotační kancelář):	jméno	—	podpis
Zástupce Objednatele odpovědný za cenové projednání změny:	jméno	Ing. Jaroslava Jurková	podpis
Zástupce Objednatele:	jméno	Jan Zákostelský, DiS.	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u tohoto SO/PS, který je součástí uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje Dodatek Smlouvy o dílo. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Objednatel (Oprávněná osoba):	jméno	Ing. Jan Fidler, Dis	podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Michal Franc	podpis

ZÁPIS

o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: 2

Název Stavby: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351	
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	02/01
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník	

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
1 344 645,92

Poznámka: Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem mínus (-).

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	1 344 645,92	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce	-66 916,59	130 954,51	130 954,51	9,74%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	-66 916,59	1 408 683,84	64 037,92	4,76%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351 Číslo a název SO/PS: 02 Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník Číslo a název rozpočtu: -								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO 02					
								Skupina změn 5					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,262	57,082	1,820	185,900	10 273,21	0,00	338,34	10 611,54	338,34	3,29%
18	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,941	0,000	-3,941	5057,000	19 929,64	-19 929,64	0,00	0,00	-19 929,64	-100,00%
58	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	11,286	0,000	-11,286	28,600	322,78	-322,78	0,00	0,00	-322,78	-100,00%
59	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,675	0,000	-13,675	73,060	999,10	-999,10	0,00	0,00	-999,10	-100,00%
60	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	30,460	0,000	-30,460	461,500	14 057,29	-14 057,29	0,00	0,00	-14 057,29	-100,00%
61	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	9,114	0,000	-9,114	585,000	5 331,69	-5 331,69	0,00	0,00	-5 331,69	-100,00%
62	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	6,365	0,000	-6,365	244,400	1 555,61	-1 555,61	0,00	0,00	-1 555,61	-100,00%
63	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,261	0,000	-1,261	585,000	737,69	-737,69	0,00	-0,01	-737,70	-100,00%
64	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,000	0,000	-3,000	673,400	2 020,20	-2 020,20	0,00	0,00	-2 020,20	-100,00%
65	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,300	0,000	-3,300	585,000	1 930,50	-1 930,50	0,00	0,00	-1 930,50	-100,00%
66	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,322	0,000	-0,322	845,000	272,09	-272,09	0,00	0,00	-272,09	-100,00%
67	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	0,122	5,522	5,400	82,680	10,09	0,00	446,47	456,56	446,47	4426,24%
68	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,122	5,522	5,400	169,000	20,62	0,00	912,60	933,22	912,60	4426,24%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351 Číslo a název SO/PS: 02 Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník Číslo a název rozpočtu: -								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO 02					
								Skupina změn 5					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	767810113V	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,09 m2	kus	29,000	4,000	-25,000	196,300	5 692,70	-4 907,50	0,00	785,20	-4 907,50	-86,21%
56	484VL01	Hliníková větrací mřížka, ELOX, 1000x100 mm	kus	29,000	4,000	-25,000	594,100	17 228,90	-14 852,50	0,00	2 376,40	-14 852,50	-86,21%
		Nové položky											
75	131213702.N	Hloubení nezapažených jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,000	0,900	0,900	1200,000	0,00	0,00	1 080,00	1 080,00	1 080,00	100,00%
76	166111101.N	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,000	0,900	0,900	303,000	0,00	0,00	272,70	272,70	272,70	100,00%
77	767211313.N	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného do betonu	m	0,000	4,500	4,500	3040,000	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00	13 680,00	100,00%
78	55347096.N	stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 40/3mm 1200x270mm	kus	0,000	10,000	10,000	963,000	0,00	0,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	100,00%
79	13010308.N	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x10mm	t	0,000	0,171	0,171	37700,000	0,00	0,00	6 446,70	6 446,70	6 446,70	100,00%
80	767995112.N	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	0,000	32,000	32,000	110,000	0,00	0,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	100,00%
81	14550268.N	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x3mm	t	0,000	0,032	0,032	40100,000	0,00	0,00	1 283,20	1 283,20	1 283,20	100,00%
82	783315103.N	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	0,000	5,400	5,400	120,000	0,00	0,00	648,00	648,00	648,00	100,00%
83	783317105.N	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,000	5,400	5,400	124,000	0,00	0,00	669,60	669,60	669,60	100,00%
84	122311101.N	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	0,000	2,410	2,410	1310,000	0,00	0,00	3 157,10	3 157,10	3 157,10	100,00%
85	971033251.N	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	0,000	2,000	2,000	236,000	0,00	0,00	472,00	472,00	472,00	100,00%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. 351 Číslo a název SO/PS: 02 Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník Číslo a název rozpočtu: -								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO 02					
								Skupina změn 5					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
86	460791112.N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 32 do 50 mm	m	0,000	35,000	35,000	43,400	0,00	0,00	1 519,00	1 519,00	1 519,00	100,00%
87	34571362.N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	0,000	39,000	39,000	58,600	0,00	0,00	2 285,40	2 285,40	2 285,40	100,00%
88	460791113.N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 50 do 90 mm	m	0,000	80,000	80,000	47,200	0,00	0,00	3 776,00	3 776,00	3 776,00	100,00%
89	34571364.N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 75/90mm	m	0,000	89,000	89,000	76,500	0,00	0,00	6 808,50	6 808,50	6 808,50	100,00%
90	871161141.N	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	0,000	32,000	32,000	54,600	0,00	0,00	1 747,20	1 747,20	1 747,20	100,00%
91	28613170.N	trubka vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 32x3,0mm	m	0,000	35,000	35,000	53,400	0,00	0,00	1 869,00	1 869,00	1 869,00	100,00%
92	572361111.N	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 20 do 40 mm	m2	0,000	3,500	3,500	1870,000	0,00	0,00	6 545,00	6 545,00	6 545,00	100,00%
93	564531011.N	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	0,000	39,400	39,400	28,500	0,00	0,00	1 122,90	1 122,90	1 122,90	100,00%
94	566901171.N	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenou cementem SC 20/25 tl 100 mm	m2	0,000	39,400	39,400	592,000	0,00	0,00	23 324,80	23 324,80	23 324,80	100,00%
95	572350111.N	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 40 mm	m2	0,000	39,400	39,400	1000,000	0,00	0,00	39 400,00	39 400,00	39 400,00	100,00%
		Celkem							- 66 916,59	130 954,51		64 037,93	

Odpovědný zástupce Objednatele i odpovědný zástupce Zhotovitele odsouhlasují skladbu měněných položek i nových položek, včetně jejich výměr, vyjadřujících předkládanou změnu.
 Potvrzují zároveň skutečné provedení prací a oprávněnost změny.

Za Zhotovitele: Ing. Michal Franc (stavbyvedoucí)

Za Objednatele: Ing. František Hlinovský (TDS/TDI)

Podpis:

Podpis:

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN

Název a evidenční číslo Stavby: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351

1	Přijatá smluvní částka bez rezervy a DPH	10 478 000,54
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	10 565 825,77
	Aktuální smluvní částka (cena stavby) včetně DPH	12 784 649,18
3=(2/1)*100	Procento změny Přijaté smluvní částky	100,84%
4=(25/1)*100	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%
5=(28/1)*100	Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%

6=32+36	Suma Změn kladných a Změn záporných Skupiny 3 a Skupiny 4	0,00
7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	0,00%
8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	3 143 400,16

12=(1)*0,15	Limit	1 571 700,08
13=(39)/(1)	Sledování limitu v %	2,12%
14=ABS(37)+(38)	Hodnota skupiny 5	221 658,41

						- 1 -			- 2 -			- 3 -			- 4 -			- 5 -		
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny de minimis Změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)		
SO	ZBV č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	limit 15 %
16	17	18	19= 23+26+29+33+37	20= 24+27+30+34+38	21=19+20	23	24	25=23+24	26	27	28=26+27	29	30	32=29+30	33	34	36=33+34	37	38	39=ABS(37)+38
		Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - J	- 66 916,59	154 741,82	87 825,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 66 916,59	154 741,82	221 658,41
01	1	Demolice objektu/doplnění asfaltového povrchu, odstarnění popraskaných okrajů	0,00	23 787,31	23 787,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 787,31	23 787,31
02	2	Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník/Změna kce schodiště, příprava elektro	- 66 916,59	130 954,51	64 037,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 66 916,59	130 954,51	197 871,10
	3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Změnového listu.

Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	2
Název stavby:	Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	02/01

Doklad	počet listů
07 Soupis prací SO po změnách	6
Přehled nových položek	2
Zápisy z kontrolních dnů č. 06, 12, 18	18
Vyjádření TDS	1
Vyjádření Objednatele	1
Počet listů celkem	28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti

Objekt:

002 - ZBV -02 - Základové konstrukce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Froulík Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			1 408 683,83
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			1 408 683,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 408 683,83	21,00%	295 823,60
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 704 507,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti

Objekt:

002 - ZBV -02 - Základové konstrukce

Místo:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Froulík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **1 408 683,83**

HSV - Práce a dodávky HSV **1 222 292,60**

1 - Zemní práce	243 782,02
2 - Zakládání	591 429,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 119,94
8 - Trubní vedení	38 618,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	91 584,42
997 - Přesun sutě	8 896,16
998 - Přesun hmot	106 605,06
999 - Nové položky	129 257,10

PSV - Práce a dodávky PSV **175 569,56**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 522,14
713 - Izolace tepelné	90 840,20
767 - Konstrukce zámečnické	65 817,44
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 389,78

M - Práce a dodávky M **10 821,67**

21-M - Elektromontáže	10 821,67
-----------------------	-----------

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **1 408 683,83**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti

Objekt: 002 - ZBV -02 - Základové konstrukce

Místo: Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Froulík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 408 683,83

D HSV Práce a dodávky HSV 1 222 292,60

D 1 Zemní práce 243 782,02

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	183,794	35,23	6 475,06
2	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	83,568	1 365,00	114 070,32
3	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	83,568	116,87	9 766,59
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	28,306	448,50	12 695,24
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	566,120	35,10	19 870,81
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	83,568	260,00	21 727,68
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	50,951	642,20	32 720,73
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	83,568	26,91	2 248,81
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	57,082	185,90	10 611,54
10	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	183,794	73,97	13 595,24

D 2 Zakládání 591 429,02

11	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	7,900	1 768,00	13 967,20
12	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,675	4 550,00	7 621,25
13	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,418	653,90	927,23
14	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,418	166,40	235,96
15	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	34,380	4 550,00	156 429,00
16	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	146,317	2 236,00	327 164,81
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,089	78 130,00	85 083,57

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 12 119,94

18	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,000	5 057,00	0,00
19	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	19,921	608,40	12 119,94

D 8 Trubní vedení 38 618,88

20	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	6,542	309,40	2 024,09
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	38,940	391,30	15 237,22
22	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	13,236	617,50	8 173,23
23	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	6,000	267,80	1 606,80
24	M	28611351	<i>koleno kanalizační PVC KG 110x45°</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>81,64</i>	<i>489,84</i>
25	K	877265231	Montáž víčka z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	6,000	267,80	1 606,80
26	M	28611718	<i>vičko kanalizace plastové KG DN 110</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>51,61</i>	<i>309,66</i>
27	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	12,000	289,90	3 478,80
28	M	28611356	<i>koleno kanalizační PVC KG 125x45°</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>116,22</i>	<i>929,76</i>
29	M	28611502	<i>redukce kanalizační PVC 125/110</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>90,87</i>	<i>363,48</i>
30	K	877275221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 125	kus	2,000	496,60	993,20
31	M	28611389	<i>odbočka kanalizační PVC s hrdlem 125/125/45°</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>267,80</i>	<i>267,80</i>
32	M	OSM.772440	<i>PPKGEA odbočka 45st DN 125/125 SN16</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>538,20</i>	<i>538,20</i>
33	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	2,000	536,90	1 073,80
34	M	OSM.222300	<i>KGEA 45st odbočka DN 160/160 SN8</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>665,60</i>	<i>665,60</i>
35	M	OSM.772560	<i>PPKGEA odbočka 45st DN 200/160 SN16</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>860,60</i>	<i>860,60</i>
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 584,42
36	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	62,995	218,40	13 758,11
37	M	59217001	<i>obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm</i>	<i>m</i>	<i>66,145</i>	<i>144,30</i>	<i>9 544,72</i>
38	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,890	3 081,00	5 823,09
39	K	971052331	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	544,70	1 634,10
40	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	14,000	1 140,10	15 961,40
41	K	971052441	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	29,000	1 547,00	44 863,00
D 997			Přesun sutě				8 896,16
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,351	371,80	2 361,30
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,179	16,25	2 992,91
44	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,351	557,70	3 541,95
D 998			Přesun hmot				106 605,06
45	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	243,335	438,10	106 605,06
D 999			Nové položky				129 257,10
75	K	131213702N	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 200,00	1 080,00
76	K	166111101N	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,900	303,00	272,70
77	K	767211313N	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného do betonu	m	4,500	3 040,00	13 680,00
78	M	55347096N	<i>stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 40/3mm 1200x270mm</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>963,00</i>	<i>9 630,00</i>
79	M	13010308N	<i>tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x10mm</i>	<i>t</i>	<i>0,171</i>	<i>37 700,00</i>	<i>6 446,70</i>
80	K	767995112N	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	32,000	110,00	3 520,00
81	M	14550268N	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x3mm</i>	<i>t</i>	<i>0,032</i>	<i>40 100,00</i>	<i>1 283,20</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	783315103N	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	5,400	120,00	648,00
83	K	783317105N	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,400	124,00	669,60
84	K	122311101N	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	2,410	1 310,00	3 157,10
85	K	971033251N	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	236,00	472,00
86	K	460791112N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 32 do 50 mm	m	35,000	43,40	1 519,00
87	M	34571362N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	39,000	58,60	2 285,40
88	K	460791113N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 50 do 90 mm	m	80,000	47,20	3 776,00
89	M	34571364N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 75/90mm	m	89,000	76,50	6 808,50
90	K	871161141N	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	32,000	54,60	1 747,20
91	M	28613170N	trubka vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 32x3,0mm	m	35,000	53,40	1 869,00
92	K	572361111N	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 20 do 40 mm	m2	3,500	1 870,00	6 545,00
94	K	564531011N	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	39,400	28,50	1 122,90
93	K	566901171N	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenou cementem SC 20/25 tl 100 mm	m2	39,400	592,00	23 324,80
95	K	572350111N	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 40 mm	m2	39,400	1 000,00	39 400,00

D PSV Práce a dodávky PSV 175 569,56

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 17 522,14

46	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	36,711	18,20	668,14
47	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,014	140 270,00	1 963,78
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	36,711	146,90	5 392,85
49	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	42,787	213,20	9 122,19
50	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,260	1 443,00	375,18

D 713 Izolace tepelné 90 840,20

51	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	199,080	274,30	54 607,64
52	M	28376438	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	199,080	182,00	36 232,56

D 767 Konstrukce zámečnické 65 817,44

53	K	767220210	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hm do 15 kg	m	5,800	565,50	3 279,90
54	M	RMAT0001	Hliníkové schodišťové zábradlí	m	5,800	10 193,30	59 121,14
55	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	4,000	196,30	785,20
56	M	484VL01	Hliníková větrací mřížka, ELOX, 1000x100 mm	ks	4,000	594,10	2 376,40
57	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,140	1 820,00	254,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							0,00
58	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	0,000	28,60	0,00
59	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,000	73,06	0,00
60	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	0,000	461,50	0,00
61	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	0,000	585,00	0,00
62	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	0,000	244,40	0,00
63	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	0,000	585,00	0,00
64	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,000	673,40	0,00
65	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	0,000	585,00	0,00
66	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,000	845,00	0,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 389,78
67	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,522	82,68	456,56
68	K	783314203	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,522	169,00	933,22
D M Práce a dodávky M							10 821,67
D 21-M Elektromontáže							10 821,67
69	K	210220021	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 v průmyslové výstavbě	m	78,430	44,33	3 476,80
70	M	35442196	<i>páska zemnicí FeZn</i>	m	78,430	85,80	6 729,29
71	M	35441986	<i>svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn</i>	kus	7,000	30,68	214,76
72	K	210220023	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm v průmyslové výstavbě	m	4,400	37,96	167,02
73	M	35441073	<i>drát D 10mm FeZn</i>	kg	2,728	70,98	193,63
74	M	35441996	<i>svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn</i>	kus	1,000	40,17	40,17

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK

Stavba: Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti
Objekt: 002 - ZBV -02 - Základové konstrukce

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	999	Nové položky					129 257,10	
75	K	131213702N	Hloubení nezapažených jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 200,00	1 080,00	ÚRS 2022/01
76	K	166111101N	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,900	303,00	272,70	ÚRS 2022/01
77	K	767211313N	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného do betonu	m	4,500	3 040,00	13 680,00	ÚRS 2022/01
78	M	55347096N	stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 40/3mm 1200x270mm	kus	10,000	963,00	9 630,00	ÚRS 2022/01
79	M	13010308N	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 140x10mm	t	0,171	37 700,00	6 446,70	ÚRS 2023/02
80	K	767995112N	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	32,000	110,00	3 520,00	ÚRS 2022/01
81	M	14550268N	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x3mm	t	0,032	40 100,00	1 283,20	ÚRS 2023/02
82	K	783315103N	Mezinátěr jedonosobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	5,400	120,00	648,00	ÚRS 2022/01
83	K	783317105N	Krycí jedonosobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,400	124,00	669,60	ÚRS 2022/01
84	K	122311101N	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	2,410	1 310,00	3 157,10	ÚRS 2022/01
85	K	971033251N	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	236,00	472,00	ÚRS 2022/01
86	K	460791112N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 32 do 50 mm	m	35,000	43,40	1 519,00	ÚRS 2022/01
87	M	34571362N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	39,000	58,60	2 285,40	ÚRS 2022/01
88	K	460791113N	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy tuhých D přes 50 do 90 mm	m	80,000	47,20	3 776,00	ÚRS 2022/01
89	M	34571364N	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 75/90mm	m	89,000	76,50	6 808,50	ÚRS 2022/01
90	K	871161141N	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	32,000	54,60	1 747,20	ÚRS 2022/01
91	M	28613170N	trubka vodovodní PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 32x3,0mm	m	35,000	53,40	1 869,00	ÚRS 2022/01
92	K	572361111N	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 20 do 40 mm	m2	3,500	1 870,00	6 545,00	ÚRS 2022/01
94	K	564531011N	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	39,400	28,50	1 122,90	ÚRS 2022/01
93	K	566901171N	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenou cementem SC 20/25 tl 100 mm	m2	39,400	592,00	23 324,80	ÚRS 2022/01
95	K	572350111N	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 40 mm	m2	39,400	1 000,00	39 400,00	ÚRS 2022/01

Datum: **13.11.2023 9:00**

Věc: **ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY č. 06**

Stavba: **"Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech"**

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 -Smíchov

Zastoupený: p. Janem Zákostelským DiS

Projektant: KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
AD: Ing. Karel Fousek

Zhotovitel: Společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ, Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Zastoupená: Ing. Michalem Francem

TDI: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Ing. Františkem Hlinovským – technický dozor
p. Martinem Chamulou – technický dozor

BOZP: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Mgr. Tomášem Korandou – koordinátor BOZP

Přítomni: Viz prezenční listina v příloze.

Červené poznámky: Kontrola plnění průběžně

Modré poznámky: Kontrola plnění

Jednání 6. Kontrolního dne: 13.11.2023

Průběh jednání:

Účastníci se sešli v areálu Cestářství Strnady a prohlédli si provedenou betonáž základových pasů s uložením pásků ZnFe hromosvodné sestavy a zahájení pokládky tvárnic ztraceného bednění Objekt je odpojen od zdrojů veškerých energií. Bylo provedeno napojení stavebního rozvaděče NN s podružným měřením. Prostor staveniště je ohraničen. Dle zjištěných skutečností bylo zjištěno, že hlavní napájecí kabel pro pilířek elektro, venku u budovy je napájen z pilířku elektro u objektu kotelny. Zde byly demontovány nožové pojistky, aby k demolici objektu nešel proud.

Dále byly ověřovány pochůzkou po areálu získané informace o průběhů stávajících sítí, a stávajícím technologickém vybavení a možnostech vedení tras inženýrských sítí. Dnešního KD se zúčastnili zástupci uživatelů areálu cestářství za ČNES a PKB, se kterými bylo upřesněny trasy vedení datových a ovládacích kabelů do místa dispečinku v novém objektu ze sestavených buněk. Těmto zástupců zaslal TDS dle domluvy projektovou dokumentaci k nahlédnutí.

TDS a zástupce objednateli odsouhlasili zhotovitelem předložený Soupis prací za období 10/2023 a zhotovitel jej zašle v kopii s fakturou.

Zaznamenání úkolů a organizačních připomínek z proběhlých KD č. 1 – 3:

- 1/3 Zhotovitel do příštího KD č. 2 předloží ke kontrole a odsouhlasení postupný Harmonogram realizace díla. **Budou zapracovány připomínky TDS a HMG předložen k závěrečnému odsouhlasení. Splněno. HMG bude dle potřeb stavby aktualizován.**
- 2/1 Zhotovitel zpracuje finanční HMG stavby a předloží jej zástupci objednatele a TDS ke kontrole a k připomínkám. **Trvá. Byl stanoven termín do doby konání KD č. 7 dne 20.11.2023.**
- 4/1 Při bouracích pracích na demontáži hlavního rozvaděče objektu bylo zjištěno, že do něj jsou zataženy 4 ks (živých) kabelů, mimo hlavního přívodu z pojistkové skříně s nožovými pojistkami, které jsou přivedeny zatím z neznámého místa zdroje (viz přiložená fotografie). Zhotovitel zajistil elektrikáře na dne 31.10.2023 v 7,30 hod., který se pokusí zjistit odkud jsou kabely přivedeny a zda se dají odpojit. **Bylo zjištěno, že tyto kabely jsou přívody pro ovládání venkovního osvětlení. Zhotovitel zajistí dočasné propojení tak, aby v nočních hodinách byl areál osvětlen. Splněno. Bod bude VYPUŠTĚN!**
- 4/2 Bylo domluveno, že rozvaděč s podružným měřením bude umístěn v místnosti č. 1.11 (Technická místnost) na levé stěně (od vstupu). **Na KD č. 5 bylo upřesněno, zda podružné měření musí být instalováno tak, aby k němu správce ČEZ měl přístup. Toto prověří TDS v konzultaci s projektantem. Probíhá.**
- 4/3 Bylo domluveno se zástupci objednatele, že ze stávající studny bude vytaženo a položeno za objektem, rezervní potrubí vody Ø 1", a zataženo do objektu Kotelny. Potrubí bude zaslepeno a označeno jako rezervní přívod ze studny. **Trvá.**
- 4/4 Zhotovitel vznesl na projektanta dotaz ohledně upřesnění objektu retenční nádrže. Výsledek jednání sdělí TDS a Objednateli. **Trvá.**
- 4/5 Zhotovitel vznesl pochybnosti o umístění a počtu odvětrávacích otvorů z hlediska jejich rozměrů a způsobu vlivu zatížení od instalovaných buněk nad provětrávacím prostorem. Danou problematiku si zhotovitel upřesní s projektantem. **Trvá.**
- 4/6 Zásyp mezi pasy v provětrávaném prostoru bude proveden z vhodného materiálu ve specifikaci dle stanoviska projektanta. **Trvá.**
- 4/7 Bylo domluveno, že systém rozvodů ÚT a vybavení ÚT bude proveden jako viditelný, to znamená bez zakrývacích prvků. **Trvá.**
- 4/8 TDS vznesl dotaz na projektanta, zda by v atice střešní konstrukce nabylo vhodné instalovat dodatečně přepadové vývody na zadní straně objektu, aby bylo možno lépe kontrolovat zanesení střešních vpustí napadaným materiálem (listí ze stromů na skále) a zajistit jejich vyčištění, aby se zabránilo usazování dešťové vody na konstrukci střechy. **Trvá. TDS řeší s projektantem.**

- 5/1 TDS prokonzultuje s projektantem jakým způsobem bude řešeno měření odběru elektrické Energie v novostavbě + vytápění tepelným čerpadlem. [Trvá.](#)
- 5/2 TDS prokonzultuje s projektantem místo pro uložení vývodu chráničky, když elektroměr pro novostavbu bude umístěn u trafostanice v areálu. [Trvá.](#)
- 5/3 Retenční nádrž – zhotovitel projedná s projektantem a doloží písemný zápis o výsledcích Projednání. [Trvá.](#)
- 5/4 TDS projedná s projektantem možnosti řešení přepadu (chrličů) dešťových vod ze střechy Novostavby, pro případ, že by došlo k ucpání nečistotami vnitřních odtoků. [TDS řeší s Projektantem.](#)

Nové body z proběhlého KD č. 06:

- 6/1 Na dnešním KD č. 06 byly řešeny trasy vedení datových kabelů pro uživatele areálu cestářství ČNES a PKB. Na základových pasech byly vyznačeny prostupy a vedení tras kabelů v zásypu mezi tvárnici ztraceného bednění a místa vývodů.
- 6/2 Na dnešním KD bylo domluveno uložení rezervní kabelové chráničky a rezervního potrubí přívodu vody mezi stávající studnou a objektem kotelny s vyznačením trasy.
- 6/3 Bylo domluveno, že stávající skříň RIS pře původním objektem je možno zbourat, a nově bude přívod el. proudu řešen z objektu kotelny.
- 6/4 Byl vznesen návrh úpravy plochy v čele objektu z litého asfaltu. Zhotovitel projedná toto s Projektantem.

Plánovaný průběh prací do doby konání 7. KD:

- a. Provádění zdiva z bloků tvárnici ztraceného bednění a jejich zálivka betonovou směsí. Zhotovitel zašle přehlednou tabulku Týdenního plánu prací.

Zapsal: Ing. František Hlinovský

Dohoda: Pokud se účastníci výstavby nevyjádří ke skutečnostem uvedeným v zápisu z KD do 48 hod. po obdržení zápisu elektronicky, má se za to, že se skutečnostmi v zápisu a stavem na stavbě souhlasí!

Přílohy:

- 1. Prezenční listina

Příští KD č. 07 se uskuteční:

Dne 20.11.2023 v 09,00 hod. opět v prostoru areálu cestářství ve Strnadlech

Datum: **08.01.2024 9:00 hod**

Věc: **ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY č. 12**

Stavba: **"Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadech"**

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 -Smíchov

Zastoupený: p. Janem Zákostelským DiS

Projektant: KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
AD: Ing. Karel Fousek

Zhotovitel: Společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ, Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Zastoupená: Ing. Michalem Francem

TDI: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Ing. Františkem Hlinovským – technický dozor
p. Martinem Chamulou – technický dozor

BOZP: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Mgr. Tomášem Korandou – koordinátor BOZP

Přítomni: Viz prezenční listina v příloze.

Červené poznámky: Kontrola plnění průběžně

Modré poznámky: Kontrola plnění

Jednání 12. Kontrolního dne: 08.01.2024

Průběh jednání:

Účastníci se sešli v areálu Cestářství Strnady. Účastníci si prohlédli objekt sestavy kontejnerů z venkovní strany s částečným provedením zateplení fasády. Dále účastníci vstoupili do sestavy buněk KOMA MODULAR po obtížnějším otevření přimrzlých vstupních dveří a prohlédli si stav konečné dispozice sestavy a jejího vybavení. Zjištěné závady při této prohlídce jsou zaznamenány v nových bodech z KD č. 12 v tomto zápisu. Nadále platí dojednání, že vstupní schodiště do sestavy buněk by mohlo být konstrukčně z pororoštů, což více vyhovuje účelu objektu z hlediska uživatele. Záleží na odsouhlasení ze strany Objednatele ke změně konstrukce venkovního schodiště.

Zaznamenání úkolů a organizačních připomínek z proběhlých KD č. 1 – 11:

- 1/3 Zhotovitel do příštího KD č. 2 předloží ke kontrole a odsouhlasení postupný Harmonogram realizace díla. Budou zapracovány připomínky TDS a HMG předložen k závěrečnému odsouhlasení. Splněno. HMG bude dle potřeb stavby aktualizován. Trvá.

- 4/2 Bylo domluveno, že rozvaděč s podružným měřením bude umístěn v místnosti č. 1.11 (Technická místnost) na levé stěně (od vstupu). Na KD č. 5 bylo upřesněno, zda podružné měření musí být instalováno tak, aby k němu správce ČEZ měl přístup. Toto prověří TDS v konzultaci s projektantem. Probíhá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta = Podružné měření nemusí být přístupné pro pracovníky správce ČEZ.**
- 4/5 Zhotovitel vznesl pochybnosti o umístění a počtu odvětrávacích otvorů z hlediska jejich rozměrů a způsobu vlivu zatížení od instalovaných buněk nad provětrávacím prostorem. Danou problematiku si zhotovitel upřesní s projektantem. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta viz email ze dne 27.11.2023, který bude přílohou finální verze Záznamu z KD č. 8. Email přeposlán Objednateli (Ing. Zákostelský), zhotoviteli (p. Franc) a TDS (p. Chamula). Tento bod řeší zhotovitel napřímo s projektantem (AD) a nechá si vydat stanovisko včetně zakreslení změny. Trvá.**
- 4/7 Bylo domluveno, že systém rozvodů ÚT a vybavení ÚT bude proveden jako viditelný, to znamená bez zakrývacích prvků. Trvá.
- 4/8 TDS vznesl dotaz na projektanta, zda by v atice střešní konstrukce nabylo vhodné instalovat dodatečně přepadové vývody na zadní straně objektu, aby bylo možno lépe kontrolovat zanesení střešních vpustí napadaným materiálem (listí ze stromů na skále) a zajistit jejich vyčištění, aby se zabránilo usazování dešťové vody na konstrukci střechy. Trvá. TDS řeší s projektantem. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta (AD) = Souhlasíme se zřízením střešních chrličů + zakreslení změny ze strany AD. Trvá.**
- 5/1 TDS prokonzultuje s projektantem jakým způsobem bude řešeno měření odběru elektrické Energie v novostavbě + vytápění tepelným čerpadlem. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta viz email ze dne 27.11.2023, který bude přílohou finální verze Záznamu z KD č. 8. Email přeposlán Objednateli (Ing. Zákostelský), zhotoviteli (p. Franc) a TDS (p. Chamula). Připraveno na všechny varianty. Bude upřesněno. Projedná objednatel se správcem sítě. Trvá.**
- 5/2 TDS prokonzultuje s projektantem místo pro uložení vývodu chráničky, když elektroměr pro novostavbu bude umístěn u trafostanice v areálu. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta viz email ze dne 27.11.2023, který bude přílohou finální verze Záznamu z KD č. 8. Email přeposlán Objednateli (Ing. Zákostelský), zhotoviteli (p. Franc) a TDS (p. Chamula). Je nutno upřesnit ze strany současného uživatele areálu. Zůstává. Dnešního dne bylo zmíněno, zda vůbec bude nutné chráničku instalovat, a nebude možno využít již stávající chráničky položené přes komunikaci.**
- 5/3 Retenční nádrž – zhotovitel projedná s projektantem a doloží písemný zápis o výsledcích Projednání. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. **Reakce projektanta (AD) = není nutno řešit retenční nádrž, pokud budou dešťové vody svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu. Bylo ověřeno, že z hlediska skutečného stavu na místě stavby, a při možnosti zaústění dešťové kanalizace do stávajícího řadu v areálu, není třeba zřizovat retenční nádrž. Trvá**

- 5/4 TDS projedná s projektantem možnosti řešení přepadu (chrličů) dešťových vod ze střechy Novostavby, pro případ, že by došlo k ucpání nečistotami vnitřních odtoků. TDS řeší s Projektantem. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. Reakce projektanta (AD) = souhlasí s vyvedením chrličů. Zakreslení detailů zajistí u AD zhotovitel. Trvá.
- 6/4 Byl vznesen návrh úpravy plochy v čele objektu z litého asfaltu. Zhotovitel projedná toto s Projektantem. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. Reakce Projektanta (AD) = Souhlasíme s Vámi, necháme okapový chodníček. Domluveno. Splněno. TDS zajistí zakreslení změny do dokumentace skutečného provedení ze strany AD.
- 9/1 V průběhu prací na připojování dešťové kanalizace do koncové šachty bylo zjištěno, že stávající poklop šachty je prasklý. Bylo domluveno, že zhotovitel jej vymění za nový, který bude vyhovovat i provozu těžké nákladní dopravy, z hlediska zajištění obsluhy ČOV a její napouštěcí a usazovací jímky. Je nutná domluva zhotovitele s objednatelem, zda bude řešeno formou ZBV.
- 10/1 Dnešního dne přinesl zástupce zhotovitele vzorník odstínů fasádních barev od společnosti VEBER a objednatel naproti tomu vzorky odstínů fasádních barev použitých na jiné stavbě. Došlo k porovnání vzorků barev a z toho vzešlo, po společné domluvě, ustanovení odstínů dvou fasádních barev ze vzorníku společnosti VEBER a to tak, jak níže uvedeno:
Šedý odstín = SE3B (HBW 20,2)
Modrý odstín = MO6B (HBW 31,5)
- 10/2 Na dnešní KD bylo domluveno, že dne **20.12.2023 od 15,00 hod.** proběhne **Kontrolní prohlídka sestavy modulů společnosti KOMA a stavu rozpracovanosti interiéru před zimní přestávkou. Splněno, bod bude VYPUŠTĚN!**

Nové body z proběhlého KD č. 12:

- 12/1 Zhotovitel musí neprodleně zajistit temperování sestavy kontejnerů v zimním období. Pokud tak neučiní, bude muset veškeré způsobené škody odstranit na vlastní náklady.
- 12/2 Zhotovitel musí provést úpravu na vývodech odvětrání ze sociálních zařízení mužů a žen tak, aby nedocházelo ke stékání kondenzátu po potrubí odvětrání a jeho odkapu na minerální desky podhledu v těchto prostorech. Dále je nutné provést výměnu desek minerálního podhledu, které byly poškozeny odkapávajícím kondenzátem.
- 12/3 Bylo zjištěno zatékání do místnosti č. 1.15 – Umývárna muži na podlaze pod umyvadly. Zhotovitel zjistí příčinu zatékání.
- 12/4 Zhotovitel zajistí seřízení vstupních dveří tak, aby nedocházelo ke srážení kondenzátu na vnitřní straně dveří, které způsobuje přimrznutí těsnících kartáčků, na spodní hraně dveřního křídla, k přechodové liště.
- 12/5 Na dnešním KD č. 12 bylo upřesněno, že podružné měření elektrické energie zůstane v rozvaděči, v technické místnosti. Přívodní kabely budou napojeny ve skříni s nožovými pojistkami před kotelnou, kam jsou v současné době dotaženy.



12/6 TDS bude nadále urgovat AD, aby vyhotovil nákres změny vstupního z schodiště z konstrukčních dílů pororoštů.

Plánovaný průběh prací do doby konání 13. KD:

- a. Provádění prací na montáži fasády a kompletaci hromosvodné soustavy.

Zapsal: Ing. František Hlinovský

Dohoda: Pokud se účastníci výstavby nevyjádří ke skutečnostem uvedeným v zápisu z KD do 48 hod. po obdržení zápisu elektronicky, má se za to, že se skutečnostmi v zápisu a stavem na stavbě souhlasí!

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Soupis instalovaného vybavení, sestavy kontejnerů, pořízený při kontrolní pochůzce dne 20.12.2023.

Příští KD č. 13 se uskuteční:

Dne 15.01.2024 v 09,00 hod. opět v prostoru areálu cestářství ve Strnadlech

Datum: **20.12.2023 15:00 hod**

Věc: **ZÁZNAM Z KONTROLY INSTALOVANÉHO VYBAVENÍ KOMTEJNERŮ „KOMA“.**

Stavba: **"Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadech"**

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 -Smíchov

Zhotovitel: Společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ, Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

Zastoupená: p. Stanislav Čala

TDI: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3

Zastoupená: Ing. Františkem Hlinovským – technický dozor

Soupis vybavení jednotlivých místností:

Místnost č. 1.1 – Zádveří:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 2 ks
Zásuvka datová – 1 ks
Otopné těleso - 1 ks
Stropní svítidlo – 2 ks
Nouzové svítidlo – 1 ks
Hasící přístroj – 1 ks
Centrální alarm – 1 ks
Kouřové čidlo – 2 ks
Pohybové čidlo – 1 ks

Místnost č. 1.2 – Dispečink:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 8 ks
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 1 ks
Stropní svítidlo – 2 ks
Požární čidlo – 1 ks

Místnost č. 1.3 – Kancelář:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 6 ks
Zásuvka datová – 1 ks
Otopné těleso - 1 ks
Stropní svítidlo – 2 ks

Místnost č. 1.4 – Kancelář vedoucího:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 12 ks
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 2 ks
Stropní svítidlo – 2 ks

Místnost č. 1.5 – Chodba:

Zásuvka 220 V – 6 ks
Otopné těleso - 3 ks
Stropní svítidlo – 7 ks
Nouzové světlo – 3 ks
Pohybové čidlo – 5 ks
Hasicí přístroj – 2 ks
Samoavírač dveří – 1 ks

Místnost č. 1.6 – Jídelna + k.k.:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – kuchyňská linka – 5 ks
Vypínač pro světlo pod kuchyňskou linku – 1 ks
Zásuvka pod dřezem – 220 V – 2 ks (z toho 1 ks = 2000 W)
Zásuvka pro indukční vařič 220 V, 2000 W – 2 ks
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 2 ks
Stropní svítidlo – 4 ks
Příprava pro digestoř – 1 ks komplet
Kuchyňská linka (komplet) – 1 ks

Místnost č. 1.7 – Šatna ženy:

Vypínač - 1 ks
Zásuvka 220 V – 1 ks
Otopné těleso - 1 ks
Stropní svítidlo – 1 ks

Místnost č. 1.8 – Sprchy ženy:

Vypínač - 3 ks
Zásuvka 220 V – 1 ks
Otopné těleso – 1 ks
Otopný žebřík – 1 ks
Stropní čidlo – 1 ks
Umyvadlo s umyvadlovou baterií – 1 ks
Polička - 1 ks
Zrcadlo – 1 ks
Věšák – 2 ks
Revizní dvířka – 1 ks

Výústek odvětrání + potrubní ventilátor – 1 ks
Sprchový kout (komplet) – 1 ks
Sprchová baterie – 1 ks
Sprchová hadice s hlavicí, držák + mýdelník – 1 ks

Místnost č. 1.9 – Předsíň ženy + 1.10 WC ženy:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 2 ks
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 2 ks
Stropní svítidlo – 2 ks
Výústek odvětrání + potrubní ventilátor – 2 ks
Závěsné WC – 1 ks
Umyvadlo s umyvadlovou baterií + odkládací plocha – 1 ks
Revizní dvířka – 1 ks
Věšák – 1 ks
Držák na toaletní papír – 1 ks

Místnost č. 1.11 – Technická místnost:

Vypínač – 1 ks
Zásuvka 220 v – 2 ks
Zásuvka datová – 1 ks
Stropní svítidlo – 1 ks
Výústek s potrubním ventilátorem – 1 ks
Kotel BUDERUS – 1 ks
Výlevka pro úklid + baterie – 1 ks
Zásobník vody – 2 ks
Rozdělovač ÚT – 1 ks
Rozvaděč – 1 ks
Domácí vodárna – 1 ks
Expanzní nádoba – 1 ks
Datová skříň (server RAC) – 1 ks

Místnost č. 1.12 + 1.13. – WC muži + Místnost č. 1.14 – Předsíň WC muži:

Vypínač - 3 ks
Zásuvka 220 V – 1 ks
Stropní svítidlo – 3 ks
Otopné těleso - 3 ks
Umyvadlo + baterie umyvadlová – 1 ks
Polička – 1 ks
Zrcadlo – 1 ks
Pisoár – 1ks
Závěsné WC – 1 ks + Držák na toaletní papír – 1 ks

Místnost č. 1.15 – Sprchy muži:

Vypínač - 3 ks
Zásuvka 220 V – 5 ks (z toho 2 ks u umyvadel)
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 1 ks
Otopný žebřík – 1 ks
Stropní svítidlo – 2 ks
Zarážka dveří – 1 ks
Umyvadlo + baterie umyvadlová – 3 ks
Polička - 3 ks
Zrcadlo - 3 ks
Věšák – 3 ks
Sprchový kout 800 mm (komplet) – 2 ks
Sprchová baterie + sprchová hlavice s hadicí + sprchový držák s mýdelníkem – 2 ks
Pohybové čidlo – 1 ks
Stropní výústek odsávání + ventilátor na potrubí – 2 ks
Věšák – 2 ks

Místnost č. 1.16 – Šatna muži:

Vypínač - 2 ks
Zásuvka 220 V – 2 ks
Zásuvka datová – 2 ks
Otopné těleso - 1 ks
Stropní svítidlo – 2 ks

Ve Strnadlech dne 20.12.2023

Zapsal: Ing. František Hlinovský

STARÁME SE O VAŠE CESTY

PREZENČNÍ LISTINA

NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	„Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech“ KD č. 12		
DATUM	08.01.2024		
MÍSTO	Areál Cestářství Strnady p.č. 462/3		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	TELEFON / E-MAIL	PODPIS
Jan Zákostelský	KSÚS SK		
František Hlinovský	KOMOVIA s.r.o.		
Martin Chamula	KOMOVIA s.r.o.		
Michal Franc	DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		
Josef Hofmiller	KSÚS SK		
Tomáš Koranda	KOMOVIA s.r.o.		
Petr Froulík	DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		
Pavel Stejskal	PKB a.s.		
Hugo Laitner	ČNES dopravní stavby a.s.		
STADISLAV ČALA	KOTHA MODULAR VÍZOVICE		



Datum: **19.02.2024 9:00 hod**

Věc: **ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY č. 18**

Stavba: **"Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadech"**

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 -Smíchov

Zastoupený: p. Janem Zákostelským DiS

Projektant: KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
AD: Ing. Karel Fousek

Zhotovitel: Společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ, Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Zastoupená: Ing. Michalem Francem

TDI: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Ing. Františkem Hlinovským – technický dozor
p. Martinem Chamulou – technický dozor

BOZP: KOMOVIA s.r.o., Olšanská 2643/1 a, 130 80 Praha 3
Zastoupená: Mgr. Tomášem Korandou – koordinátor BOZP

Přítomni: Viz prezenční listina v příloze.

Červené poznámky: **Kontrola plnění průběžně**

Modré poznámky: **Kontrola plnění**

Jednání 18. Kontrolního dne: 19.02.2024

Průběh jednání:

Účastníci se sešli v areálu Cestářství Strnady. Účastníci si prohlédli objekt sestavy kontejnerů z venkovní strany s provedením zateplení fasády a dokončenou střešní konstrukci s položenou střešní fólií, provedenými bezpečnostními přepady a dokončenou svářenou fólií na atice střechy. Plocha střechy je nyní připravena k montáži hromosvodné soustavy. Jelikož se v současné době provádí povrchová úprava fasády jsou z hlediska ochrany konstrukcí oken a dveří tyto oblepeny ochrannou igelitovou fólií. Proto na dnešní KD bylo ustoupeno z kontroly vnitřních prostor objektu, neboť v těchto prostorách nedošlo k žádným změnám. Nadále bylo odsouhlaseno, že vstupní schodiště do sestavy buněk bude konstrukčně z pororostů, což více vyhovuje účelu objektu z hlediska uživatele. Na to byla autorským dozorem zpracováno doplnění PD. Objednatel nemá námitky proti této změně konstrukce venkovního schodiště. Účastníci protentokrát probrali body z KD č. 17 ve venkovních prostorech areálu, a vnesli nové připomínky k zaznamenání do zápisu z KD č. 18:

Projednání zaznamenaných úkolů a organizačních připomínek z proběhlých KD č. 1 – 17:

- 4/5 Zhotovitel vznesl pochybnosti o umístění a počtu odvětrávacích otvorů z hlediska jejich rozměrů a způsobu vlivu zatížení od instalovaných buněk nad provětrávacím prostorem. Danou problematiku si zhotovitel upřesní s projektantem. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. Reakce projektanta viz email ze dne 27.11.2023, který bude přílohou finální verze Záznamu z KD č. 8. Email přeposlán Objednateli (Ing. Zákostelský), zhotoviteli (p. Franc) a TDS (p. Chamula). Tento bod řeší zhotovitel napřímo s projektantem (AD) a nechá si vydat stanovisko včetně zakreslení změny. Termín projednání je stanoven do 19.01.2024. I přes stanovený termín zhotovitel úkol nesplnil. Náhradní termín je stanoven na 25.01.2024. Náhradní termín je definitivně stanoven na 14.02.2024. Trvá.
- 5/2 TDS prokonzultuje s projektantem místo pro uložení vývodu chráničky, když elektroměr pro novostavbu bude umístěn u trafostanice v areálu. Trvá. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. Reakce projektanta viz email ze dne 27.11.2023, který bude přílohou finální verze Záznamu z KD č. 8. Email přeposlán Objednateli (Ing. Zákostelský), zhotoviteli (p. Franc) a TDS (p. Chamula). Je nutno upřesnit ze strany současného uživatele areálu. Zůstává. Dnešního dne bylo zmíněno, zda vůbec bude nutné chráničku instalovat, a nebude možno využít již stávající chráničky položené přes komunikaci. Trvá. Bod zatím ponechán, do upřesnění způsobu a možností provedení případné montáže kabelového vedení s využitím stávající chráničky, a tudíž bez nutnosti provést výkop přes příjezdovou komunikaci.
- 6/4 Byl vznesen návrh úpravy plochy v čele objektu z litého asfaltu. Zhotovitel projedná toto s Projektantem. TDS Ing. Hlinovský písemně zaslal projektantovi, který vydá stanovisko. Reakce Projektanta (AD) = Souhlasíme s Vámi, necháme okapový chodníček. Domluveno. Splněno. TDS zajistí zakreslení změny do dokumentace skutečného provedení ze strany AD. Bude urgováno ze strany TDS. Řešeno s projektantem na KD č. 14. Budoucí uživatel vznesl požadavek, aby okapní chodník podél zadní fasády objektu byl šířky 20 cm z hlediska toho, že vzadu po skalním masivem je nutný prostor pro mechanizaci (stroj Bobcat) k pravidelnému odklizení kamenných úlomků skalního masivu. Bod zatím ponechán do doby realizace okapního chodníku. Na dnešním KD č. 18 bylo upřesněno, že okapní chodník bude mít šířku 30 cm včetně obruby v místě podél čelní fasády a boční fasády. Podél zadní fasády bude mít šířku 20 cm. V linii čelní fasády bude okapní chodník ukončen 2,0 m od posledního stupně venkovního schodiště, a to z každé strany. (viz přiložené schéma jako Příloha č. 2 zápisu z KD č. 18). Trvá.
- 13/3 Na dnešním KD bylo jednáno, o nutnosti přípravy dokladů pro kolaudaci díla, ze strany zhotovitele. Trvá. TDS zjistí v jakých závazných stanoviscích je nutné zajistit vyjádření vydavatele stanoviska ke kolaudaci. Trvá.
- 17/1 Bylo konstatováno, že doplnění osvětlení do místností WC muži a WC ženy bylo zajištěno ze strany Objednatele (KSÚS). Osvětlení nad „Kuchyňskou linkou“ v odpočinkové místnosti si dodává objednatel, taktéž i osvětlení pod horními skříňkami kuchyňské linky. Kabelové vedení pro osvětlení nad kuchyňskou linkou bude dočasně zakončeno v krabičkách s věnečky upevněnými na stropě v místě vývodů.

17/2 Zhotovitel dnes předložil návrhy Změnových listů č. 3 a 4, které po drobných úpravách předloží k Odsouhlasení. [Trvá.](#)

Nové body z proběhlého KD č. 18:

18/1 Na dnešním KD bylo upřesněno, že doplňující barevné pruhy na fasádě budou provedeny na čelní a bočních plochách fasády v souladu s projektovou dokumentací. Barevný pruh v místě dveří hlavního vstupu bude ve svislém směru mít hrany ve vzdálenosti 85 cm od bočních špalet dveří. Tam kde barevný pruh přechází přes dvevní či okenní otvor, budou špalety a nadpraží dveří či oken ve stejné barvě.

18/2 Upřesňující detaily k realizaci okapního chodníku jsou uvedeny v bodě č. 6/4.

Plánovaný průběh prací do doby konání 18. KD:

- a. Provádění prací na úpravě povrchu fasády dle klimatických podmínek, a s tím související práce na provedení barevných pruhů montáží venkovních parapetů.
- b. Bude probíhat montáž hromosvodné sestavy na ploše střechy.

Zapsal: Ing. František Hlinovský

Dohoda: Pokud se účastníci výstavby nevyjádří ke skutečnostem uvedeným v zápisu z KD do 48 hod. po obdržení zápisu elektronicky, má se za to, že se skutečnostmi v zápisu a stavem na stavbě souhlasí!

Přílohy:

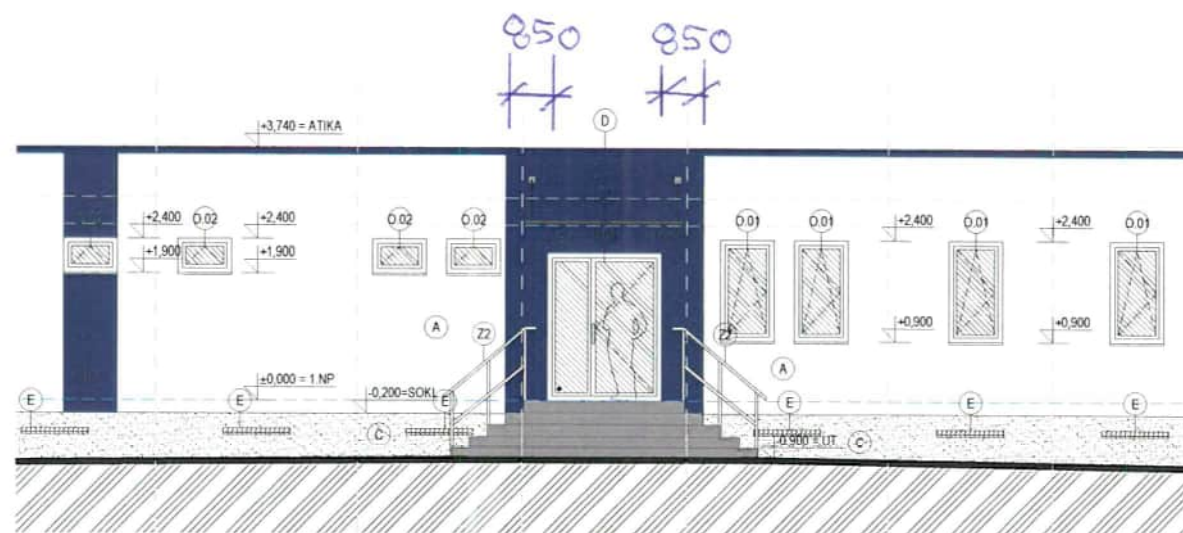
- 1. Prezenční listina

Příští KD č. 17 se uskuteční:

Dne 19.02.2024 v 09,00 hod. opět v prostoru areálu cestářství ve Strnadlech

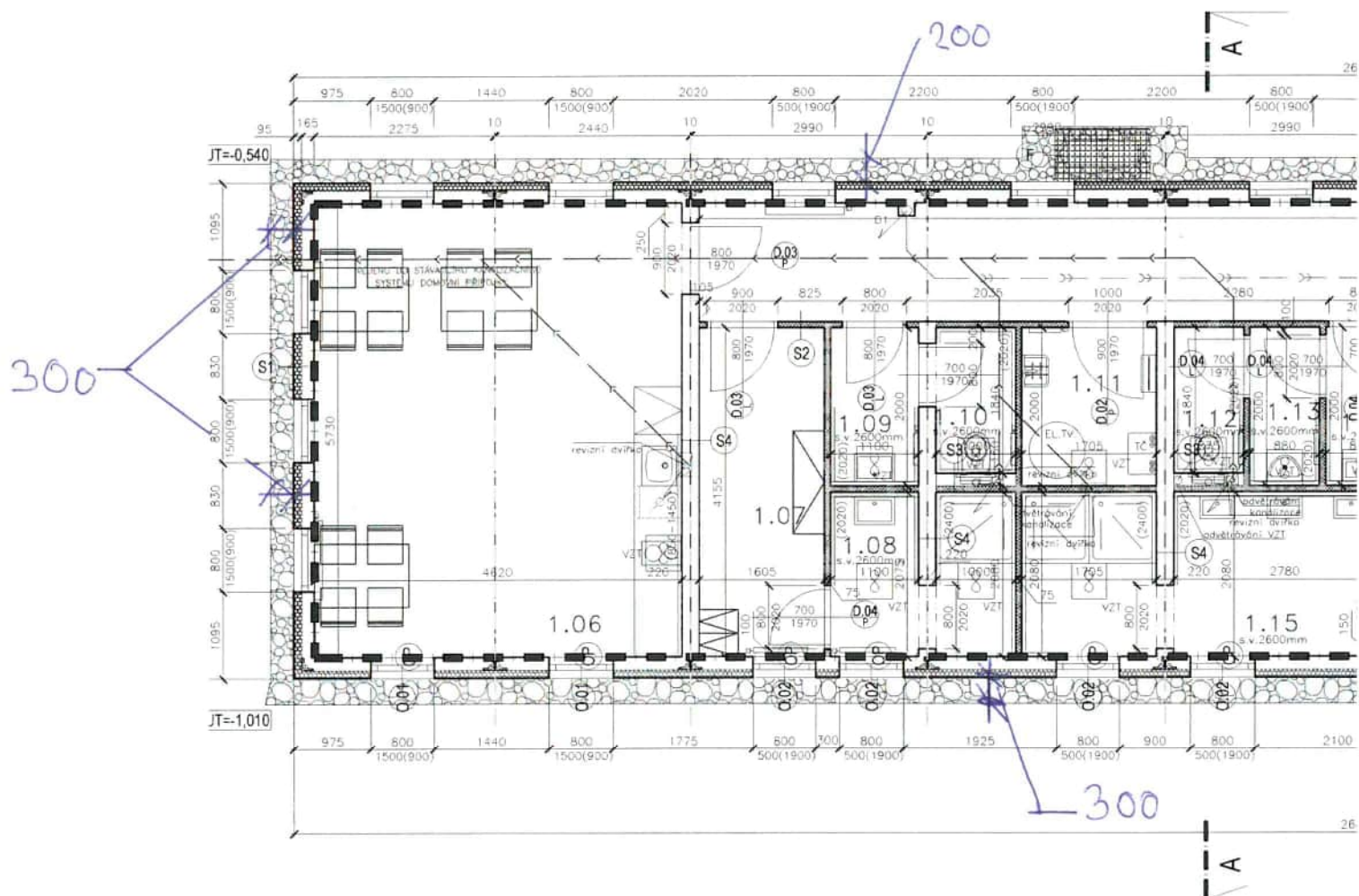
Dřívloha č. 3

Šířka barevného pruhu
od špalet vstupních dveří!



Příloha č.2

Šířky okapního chodníku
nástupní hrany schodi.
19.02.2



1,5 mm
100 mm
30 - 205 mm

označ.	LEGENDA SOUVRSTVÍ	
S1	obvodová stěna	
	zateplovací systém s tepelným izolantem z EPS 100 F a silikátovou omítkou	≈ 100 mm
	OSB deska P+D	12 mm
	minerální tepelná izolace v horizontálním dřevěném roštu	40 mm
	minerální tepelná izolace v dřevěné rámové konstrukci	100 mm

PREZENČNÍ LISTINA

NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	„Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech“ KD č. 18		
DATUM	19.02.2024		
MÍSTO	Areál Cestářství Strnady p.č. 462/3		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	TELEFON / E-MAIL	PODPIS
Jan Zákostelský	KSÚS SK		
František Hlinovský	KOMOVIA s.r.o.		
Martin Chamula	KOMOVIA s.r.o.		
Michal Franc	DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		
Josef Hofmiller	KSÚS SK		
Tomáš Koranda	KOMOVIA s.r.o.		
Petr Froulík	DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		
Pavel Stejskal	PKB a.s.		
Hugo Laitner	ČNES dopravní stavby a.s.		
Marek Mazur	KOMA-MODULAR		
Eva Pirklová	KSÚS SK		



Martin Horešovský

Od: František Hlinovský Ing.
Odesláno: pátek 15. listopadu 2024 15:11
Komu: Martin Horešovský
Předmět: RE: Vyjádření TDS

Vážený pane Horešovský, s obsahem předloženého ZBV č. 1 souhlasím, a potvrzuji, že popsané změny byly odsouhlaseny objednatelem a v rámci realizace stavby provedeny.

1. Podotýkám, že v popisu změn – vstupní schodiště – by mělo být upřesněno, že původně projektované ŽLB monolitické schodiště bylo, po dohodě s objednatelem, zaměněno za ocelovou konstrukci z pozinkovaných pororoštů a s pozinkovaným zábradlím.
2. Změna soupisu prací – Rozpis položek a cen Změny – Vyčíslení procentuálního podílu je na stranách 7-9 nečitelné z důvodu neupravené šířky sloupce vzhledem k širce vepsané číselné hodnoty.

Pokud budete potřebovat další informace jsem vám k dispozici na telefonu či emailu.

Hezký dne přeje

Ing. František Hlinovský

TDI

| www.komovia.cz

Bělehradská 3345/3, 434 01 Most | IDDS: zhx8ezy

IČO: 04363795 | DIČ: CZ04363795

Sídlo: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

From: Martin Horešovský

Sent: Friday, November 15, 2024 12:58 PM

To: František Hlinovský Ing

Cc: Adam Protivanský ; Jelínek František

Subject: Vyjádření TDS

Dobrý den, pane Hlinovský,

na základě dnešního telefonického hovoru bych Vás chtěl požádat o Vaše stanovisko k popisovaným změnám, které jsou předmětem předkládané ZBV. Dokumentaci včetně doplňujících příloh zasílám přílohou emailu. ZBV bude nutné administrativně upravit, jedná se mi tedy jen o Vaše vyjádření k prováděným pracím (popis skutečností naleznete na straně č. 2 dokumentu „Doklady ZBV“).

Předem mnohokrát děkuji za spolupráci a v případě jakýchkoli dotazů či nesrovnalostí jsem Vám plně k dispozici.

S přáním hezkého zbytku dne

MH



Bc. Martin Horešovský

konzultant

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice
Karel Kolínský
Obchodní ředitel

Vyřizuje / telefon
Jan Zákostelský DiS.

Říčany

Věc: Souhlas s navrženým řešením u akce „Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351.“ k ZBV č. 1, 2 a 3.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. jako investor „**Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadlech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351.**“ po projednání s TDS a AD **souhlasí** s navrženým řešením technickým řešením u ZBV č. 1, 2 a 3. Práce byly provedeny na základě požadavku investora.

Tímto žádáme zhotovitele, aby zpracoval dokumentaci ZBV k výše uvedeným změnám v souladu s příslušnou směrnicí KSÚS SK.

Jedná se pouze o souhlas s návrhem technického řešení navrhovaných ZBV. Posouzení správnosti ZBV zajistí supervize a finální schválení spadá do kompetencí vedení KSÚS.

Jan Zákostelský DiS.