

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 22.01.2024 (dále jen „*Smlouva*“)

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily

IČO 00276111

DIČ CZ00276111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1263108309/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace

se sídlem Benešov u Semil č.p. 180, 512 06 Benešov u Semil

IČO 00193771

zastoupené **Bc. Marií Vojtíškovou**, ředitelkou

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Článek I

- 1) Dne 22. 1. 2024 uzavřelo město Semily, jako pronajímatel, a příspěvková organizace Služby sociální péče TEREZA, jako nájemce, Nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2024 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je úprava předmětu a účelu nájmu, výše nájemného a doba nájemného – smluvní strany se dohodly, že nově upravené odstavce zní nově takto:
 - a) čl. II. odst. (1) zní nově:
 - 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory v přízemí, 1. a 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše **748 m²**, nacházející se v *nemovitosti* uvedené v článku I odst. (1) této smlouvy, tj.
 - Přízemí – místnost skladu o výměře 8 m²
 - 1. NP – o výměře 370 m² pro klienty pobytové služby Týdenní stacionář – 14 osob + pracovníci zabezpečující pomoc a podporu uživatelům,

- 2. NP – o výměře 370 m² pro klienty pobytové služby Týdenní stacionář – 9 osob + 2 klienti pobytové Odlehčovací služby + 2 všeobecné sestry, kanceláře pro 5 administrativních a vedoucích pracovníků.

Pronajímané prostory jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“)..

b) čl. III odst. (1) zní nově:

1) Účelem nájmu je užívání *prostoru nájemcem* pro **poskytování sociálních služeb a zajištění provozu pro administrativní a vedoucí pracovníky po dobu výstavby nového objektu č.p. 143 a rekonstrukce budovy č.p. 180 v Benešově u Semil rámci plánované transformace sociálních služeb, tj. poskytování následujících služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů:**

- **týdenní stacionář – kapacita 23 osob,**
- **odlehčovací služba – kapacita 2 osoby,**
- **kanceláře pro administrativní a vedoucí pracovníky – kapacita 5 osob + 2 všeobecné sestry.**

c) čl. IV odst. 1) Smlouvy takto:

1) **Nájemné** za *prostor* dle čl. II této smlouvy bylo stanoveno na základě dohody *smluvních stran* ve výši **8.000.000 Kč** (slovy: *osm milionů korun českých*) za celou dobu trvání nájemní smlouvy, tj. do 31. 12. 2027. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k vynaloženým finančním prostředkům na stavební úpravy uvedené v čl. II odst. (4) této smlouvy bude nájemné uhrazeno odlišně od § 2218 občanského zákoníku, část nájemného ve výši 4.000.000 Kč (slovy: *čtyři miliony korun českých*) byla uhrazena dne 5. 2. 2024, zbývající část nájemného ve výši 4.000.000 Kč (slovy: *čtyři miliony korun českých*) bude rozdělena do dvou rozpočtových let (2026 a 2027) a bude uhrazena *nájemcem* na účet *pronajímatele* uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy následovně:

- částka ve výši 2.000.000 Kč (slovy: *dva miliony korun českých*) bude uhrazena do 30. 6. 2026,
- částka ve výši 2.000.000 Kč (slovy: *dva miliony korun českých*) bude uhrazena do 30. 6. 2027.

d) čl. V odst. 1) Smlouvy takto:

1) *Pronajímatel* předá *předmět nájmu* včetně klíčů nejpozději do 31. 8.2025 *nájemci* písemným protokolem, ve kterém budou mimo jiné stavy elektroměru, plynoměru a vodoměrů, a to ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.

e) čl. IX odst. 1) Smlouvy takto:

1) *Pronajímatel* přenechává *nájemci* *předmět nájmu* k užívání na dobu určitou, počínaje dnem předání, nejpozději však dnem 1. 9. 2025, a konče dnem 31. 12. 2027.

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 2 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn.
- 3) Tento Dodatek č. 2 je sepsán dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jeho přečtení pak účastníci prohlašují, že text dodatku doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek je uzavřen **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál a je platný dnem připojení platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb. nebo je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, v takovém případě každý účastník obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro uzavření tohoto dodatku, tj.:
 - a) Záměr uzavřít tento Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce města dne 31.07.2025 a sejmut byl dne 17.08.2025.
 - b) Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Semily dne 25.8.2025, usnesením č. 250825/RM/427.
- 6) Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou Libereckého kraje dne 19.8.2025, usnesením číslo 1461/25/RK.
- 7) Tento Dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 2 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel.

V Semilech dne:

V Benešově u Semil dne: 26.8.2025

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily



.....
Bc. Marie Vojtíšková, ředitelka
Služby sociální péče TEREZA,
příspěvková organizace