

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO ORGANIZACI SOUTĚŽE O NÁVRH

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

Smluvní strany

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Sídlem: Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 00673803

DIČ: CZ0067380

Zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem

Bankovní spojení:

(dále jen „**příkazce**“)

a

MOBA studio s.r.o.

Sídlem: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 61459712

DIČ: CZ61459712

Zastoupená: Ing. arch. Igorem Kovačevičem, Ph.D., jednatelem

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 34163/KSCB.

(dále jen „**příkazník**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

Osoby oprávněné jednat v průběhu provádění předmětu smlouvy:

Příkazce: Ing. Jan Kvasnička,

Tomáš Pick,

Příkazník: Ing. arch. Igor Kovačevič, Ph.D.

I. Preambule

1. Příkazce vyzval Příkazníka výzvou ze dne 5. 6. 2025 k podání nabídek do veřejné zakázky/Poptávkového řízení **Administrátor architektonické soutěže o návrh na Modernizaci (Revitalizaci) Národního domu v Ústí nad Labem**. Příkazce prohlašuje, že má zájem zadat zpracování projektové dokumentace pro tento projekt, jehož zpracovatele má zájem vybrat prostřednictvím architektonické užší soutěže o návrh a navazujícího jednacímho řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Soutěž**“).
2. Příkazce tímto upozorňuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován Ministerstvem životního prostředí České republiky, z operačního programu „Spravedlivá transformace 2021-2027“, dotační program „Příprava projektů pro veřejný sektor“. Název projektu: **Architektonická soutěž a PD pro Národní dům**. Číslo žádosti: **OPST_VS_000021/24**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií.
3. Příkazník prohlašuje, že je právnickou osobou zabývající se mimo jiné administrací a organizací soutěží o návrh, že je odborně způsobilý, že má příslušná oprávnění, že disponuje potřebným know-how k vykonávání této činnosti a k zajištění předmětu plnění této smlouvy a že není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
4. Příkazník je připraven poskytnout příkazci plnění spočívající v organizaci Soutěže a příkazce je připraven příkazníkovi za plnění této činnosti poskytnout odměnu tak, jak je tato specifikována v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v zajištění organizace Soutěže s pracovním názvem: „Revitalizace Národního domu v Ústí nad Labem“ a navazujícího JŘBU a příkazce se zavazuje za řádné obstarání této záležitosti zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu.
2. Organizaci výše uvedené Soutěže a JŘBU zajistí příkazník v souladu ustanovením § 143 a násl. ZZVZ, Soutěžním řádem České komory architektů a konkrétními požadavky příkazce. Konkrétní činnosti příkazníka při organizaci Soutěže budou spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) činnosti před vyhlášením Soutěže:
 - ve spolupráci s příkazcem zpracování konceptu soutěžního zadání, návrhů smluv a soutěžních podmínek, jejich konzultaci a následné úpravě podle požadavků příkazce;
 - zajištění sestavení soutěžní poroty včetně jejích pomocných orgánů;
 - ujednání časových a finančních podmínek porotců a externích nezávislých odborníků;
 - zajištění organizace ustavující schůze soutěžní poroty;
 - zajištění definitivního znění soutěžních podmínek ke schválení porotou a příkazcem;
 - zajištění získání potvrzení o regulérnosti České komory architektů;
 - zajištění písemných výstupů ze všech jednání konajících se v rámci této činnosti;

b) činnosti při a po vyhlášení Soutěže:

- ve spolupráci s příkazcem zajištění vyhlášení Soutěže a zveřejnění soutěžních podmínek a soutěžních podkladů dle Soutěžního řádu ČKA a ZZVZ;
- ve spolupráci s příkazcem správa profilu příkazce po celou dobu konání Soutěže;
- propagace vyhlášení Soutěže směrem k veřejnosti a potenciálním účastníkům Soutěže;
- organizace zodpovídání dotazů soutěžících ve spolupráci s porotou, zajištění rozesílání odpovědí všem účastníkům včetně jejich zveřejnění;
- zajištění přezkoušení splnění podmínek účasti v Soutěži;
- zajištění rozeslání výzvy k účasti v Soutěži a rozhodnutí o vyloučení;
- zajištění a organizace regulérnosti předávání soutěžních návrhů;
- zajištění přezkoušení soutěžních návrhů a souladu s podmínkami Soutěže;
- zajištění organizace všech zasedání soutěžní poroty;
- zajištění písemných výstupů ze všech jednání konajících se v rámci této činnosti;
- zajištění správnosti protokolu o průběhu Soutěže;
- zajištění vypořádání případných námitek;
- zajištění oznámení o výsledku Soutěže a spolupráce při zveřejnění rozhodnutí zadavatele na profilu příkazce.

c) činnosti po ukončení Soutěže

- spolupráce na přípravě veřejné prezentace soutěžních návrhů;
- vytvoření elektronického soutěžního katalogu ve formátu pdf;

d) činnosti při přípravě smlouvy a organizaci jednacího řízení bez uveřejnění

- spolupráce s příkazcem na přípravě návrhu smlouvy na plnění následné zakázky
- přípravu JŘBU na základě výsledků soutěže
- oznámení o zahájení JŘBU
- spolupráci při vyjednávání smlouvy a její úpravy v přiměřeném rozsahu (s prvním oceněným účastníkem)
- výzvu k podání nabídky a dokumentů v JŘBU
- kontrolu nabídky a podaných dokumentů
- spolupráci při podpisu smlouvy
- oznámení zadavatele

Kromě úkonů a činností uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy se příkazník zavazuje obstarat pro příkazce splnění veškerých i dalších výše výslovně neuvedených činností a povinností spojených s řádným průběhem Soutěže.

Příkazník není oprávněn činit jménem Příkazce ve smyslu ustanovení § 43 odst. 2 ZZVZ rozhodnutí ve věcech rozhodnutí o výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách. Ve vztahu k těmto úkonům, k nimž nesmí být osobě zastupující zadavatele (tedy administrátorovi) uděleno zmocnění, připraví Příkazník všechny potřebné podklady či dle pokynů Příkazce připraví návrh příslušného rozhodnutí a poskytne Příkazci poradenství a odborné konzultace.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že následující činnosti nejsou předmětem činnosti příkazníka dle této smlouvy:

- zaměření, průzkumy apod.
- zajištění prostor pro jednání poroty, občerstvení a ubytování;
- zajištění vyplacení odměn porotců nezávislé části poroty za výkon jejich činnosti;
- zajištění vyplacení cen a odměn účastníkům Soutěže
- rozhodování/úkoněch dle ustanovení § 43 odst. 2 ZZVZ.

III. Časový harmonogram plnění, místo plnění

1. Časový harmonogram plnění povinností příkazce je stanoven následovně:
 - a) zpracování soutěžních podmínek, jejich schválení příkazcem a Českou komorou architektů a následné vyhlášení Soutěže do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) organizace 1. fáze Soutěže (žádosti o účast), včetně jejího vyhodnocení a zahájení 2. fáze Soutěže do 5 měsíců od vypsání soutěže na profilu zadavatele příkazce;
 - c) organizace 2. fáze Soutěže a předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh Soutěže do 5 měsíců od zahájení 2. fáze Soutěže;
 - d) zahájení JŘBU do 5 měsíců od písemné výzvy příkazce k zahájení
2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo příkazce, popřípadě dle povahy plnění i sídlo příkazníka. Místem předání dokumentace a jiných předávaných částí plnění je sídlo příkazce.

IV. Odměna, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné a včasné obstarání záležitosti dle čl. II této smlouvy odměnu ve výši: **480.000 Kč bez DPH (čtyři sta osmdesát tisíc korun českých)**.
2. Celková částka odměny bude postupně vyplacena ve 4 splátkách vždy po splnění stanovené části předmětu plnění v řádném termínu:
 - a) za zpracování soutěžních podmínek, jejich schválení příkazcem a Českou komorou architektů a následné vyhlášení Soutěže po vyhlášení Soutěže: 200.000 Kč bez DPH,
 - b) za organizaci 1. fáze Soutěže (žádosti o účast), rozeslání výzvy k účasti ve 2. fázi Soutěže: 75.000 Kč bez DPH,
 - c) za organizaci 2. fáze Soutěže a po předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh Soutěže: 130.000 Kč bez DPH,
 - d) za organizaci JŘBU po ukončení JŘBU: 75.000 Kč bez DPH
3. Odměna je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s řádným obstaráním záležitosti dle čl. II této smlouvy.
4. Odměna dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých víceprací (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu této smlouvy ani ve sjednané ceně, které však souvisejí se Soutěží), méněprací (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu smlouvy, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření

smlouvy musí vždy před jejich realizací dojít k jejich písemnému odsouhlasení příkazcem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku.

6. Pokud příkazník provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření služeb nad rámec činností uvedených v článku II. odst. 2 smlouvy bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má příkazce právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena snížena o nerealizované plnění. V daném případě je příkazce povinen příkazníkovi uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části služeb, kterou příkazce vyjme z plnění.
7. Právo na fakturaci odměny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění zástupcem příkazce.
8. Po provedení jednotlivých částí předmětu plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy a po písemném převzetí jednotlivých částí předmětu plnění dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy vystaví příkazník nejpozději do 14 dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci. Povinnost zaplacení příslušné fakturované části odměny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
10. Příkazník se zavazuje do textu faktury uvést větu v rámci publicity projektu: „Fakturuje vám v rámci projektu zajištění organizace Soutěže s pracovním názvem: „Revitalizace Národního domu v Ústí nad Labem, který je spolufinancován Ministerstvem životního prostředí České republiky, z operačního programu „Spravedlivá transformace 2021-2027“, dotační program „Příprava projektů pro veřejný sektor“. Název projektu: **Architektonická soutěž a PD pro Národní dům**. Číslo žádosti: **OPST_VS_000021/24**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií.
11. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a příkazce tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury příkazci.
12. Faktura obsahující veškeré náležitosti musí být doručena příkazci do datové schránky či na emailovou adresu příkazce:
13. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
14. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury je příkazník oprávněn požadovat od příkazce zákonný úrok z prodlení.
15. Poruší-li příkazník svou povinnost vyplývající z této smlouvy, může být proplácení faktur pozastaveno až do doby odstranění vytýkaných nedostatků. O pozastavení proplácení faktur je příkazce povinen příkazníka písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno.
16. V případě prodlení příkazníka s plněním dílčích termínů podle čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH podle čl. IV odst. 2 písm. a) až d) (dle okolností) za každý započatý den prodlení. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné strany. Zaplacení smluvní pokuty příkazníka nezbavuje závazku splnit povinnosti dané touto smlouvou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce domáhat se na příkazníka náhrady škody v plné výši, jež mu porušením smluvní povinnosti způsobil. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne jejího písemného uplatnění.

17. Termíny plnění se prodlužují automaticky o dobu, kdy příkazník nemůže plnit své povinnosti z důvodů prodlení příkazce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí platnosti této smlouvy a při realizaci všech fází obstarávání záležitosti dle této smlouvy je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen při realizaci jednotlivých částí předmětu plnění postupovat podle pokynů příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro příkazce za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na nevhodnost uděleného pokynu trvá na jeho splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou. Pokud příkazník neupozornil na nevhodnost pokynů příkazce, odpovídá příkazník za škodu způsobenou nevhodnými pokyny příkazce.
3. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti, údaje a dokumenty, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti, údaje a dokumenty stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
4. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje řádně obstarat záležitost dle čl. II této smlouvy ve stanovených termínech. Příkazce se zavazuje řádně a včas části předmětu plnění převzít, zaplatit smlouvenou odměnu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
5. Příkazník se zavazuje při provádění předmětu plnění této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany příkazníka vznikne jakákoli škoda příkazci nebo třetí straně, nese tyto škody příkazník.

VI. Ukončení smluvního vztahu

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení podmínek této smlouvy.
2. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany příkazníka se považuje zejména prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 20 dnů. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy se dále považuje porušení povinnosti příkazníka při plnění předmětu smlouvy dle čl. II smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex tunc);
 - b) Příkazník má nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku ukončení smlouvy příkazci poskytl;

- c) Odstoupením nejsou dotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ochraně informací, či jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo podle své povahy mají trvat i po ukončení této smlouvy;
- d) Příkazník předá příkazci neprodleně všechny listiny, které obdržel v rámci plnění smlouvy od příkazce či třetích osob.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být učiněny jen písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příkazník nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní příkazce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
7. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv příkazce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách příkazce bez svého připojeného podpisu.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a mezi smluvními stranami uzavřena elektronicky, podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím elektronického podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Příkazník bere na vědomí, že příkazce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti souhlasí příkazník se zveřejněním názvu svého účtu.
11. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, plně rozumí obsahu a podmínkám smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

Ing. Jan Kvasnička, ředitel

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p. o.

(Příkazce)

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D., jednatel

MOBA studio s.r.o.

(Příkazník)