



Evid. č. 065259

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 065259

prodej části pozemků parc. č. 352/2 a 352/5 v k. ú. Kobeřice ve Slezsku a obci Kobeřice
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma	OBEC KOBEŘICE
Sídlo/adresa	Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice
IČO	00300241
DIČ	CZ00300241
Zápis ve veřejném seznamu	na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Zastoupena	[redacted]
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1851855319/0800
Kontakty	[redacted]

(dále též jen „kupující“)

	a
Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	[redacted]

(dále též jen „prodávající“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků par. č. 352/2, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 768 m² a par. č. 352/5, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 648 m² zapsaných na listu vlastnictví 337 pro k. ú. Kobeřice ve Slezsku a obec Kobeřice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále též jen „Pozemek“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 01555-30/2025 vyhotoveným panem Ing. Pavlem Kučejem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava byla z Pozemku parc. č. 352/2 oddělena část a označena jako parc. č. 352/6, druh pozemku ostatní plocha o výměře 29 m² a z Pozemku 352/5 oddělena část a označena jako parc. č. 352/7, druh pozemku ostatní plocha o výměře 47 m² (dále též jen „Předmět prodeje“). Povolení dělení nebo

scelení pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. R/2025/121683/2. Doklad o uděleném povolení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3 Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje nevážší. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu, jak stojí a leží kupujícímu za **kupní cenu ve výši 63.420,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíc čtyři sta dvacet Korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.2 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu předání, zaslano na adresu kupujícího. Kupující potvrzuje, že Předmět prodeje drží ode dne nabytí vlastnického práva.

Čl. III

Splatnost kupní ceny

- 3.1 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícímu prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu doručit na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující použije částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany se dohodly, že náklady vkladového řízení půjdou k tíži kupujícího. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bezodkladně poté, kdy obdrží výzvu k zaplacení, ve lhůtě a za podmínek uvedených ve výzvě. Následky případného porušení tohoto závazku kupujícího jdou k tíži kupujícího. Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny kupujícím v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Kupující tímto zmocňuje prodávající, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3 Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této Smlouvě.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.

- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.6 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Kupující se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého setření. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení-a-etické-zásady> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 6.9 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze

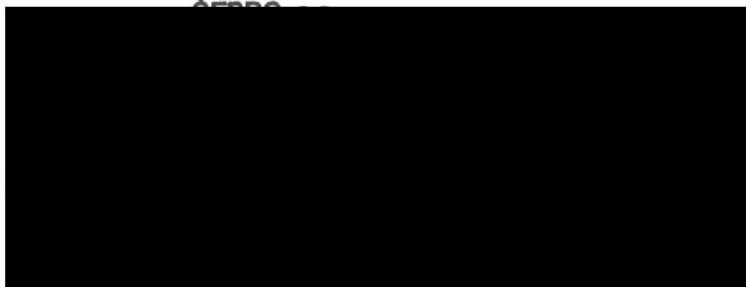
strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

- 6.10 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.11 O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně kupujícího Zastupitelstvem obce Kobeřice usnesením č. 54/17/5 ze dne 18.6.2025.
- 6.12 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 01555-30/2025*
- 2) *souhlas s dělením pozemku č. j. R/2025/121683/2*

V Praze dne *13. 8. 2025*

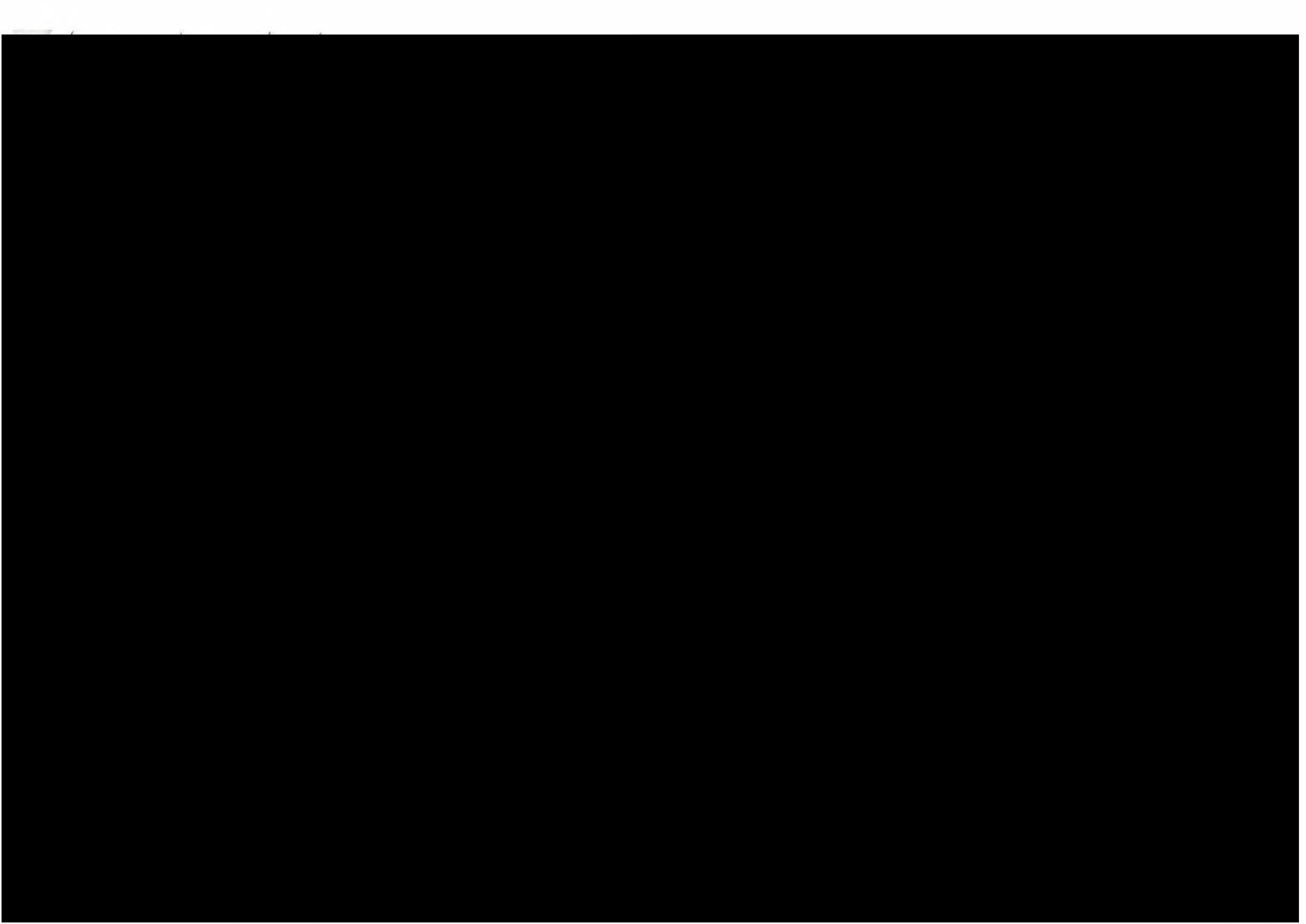
Prodávající



V Kobeřicích dne *21. 8. 2025*

Kupující







Záměr: Z/2025/113006
Řízení: R/2025/121683
Č.j.: R/2025/121683/2

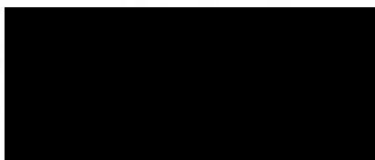
Dne: 02.07.2025

Úřad: **Obecní úřad Kobeřice**
Hlučínská 888
74727 Kobeřice

Adresát:
Rozdělovník

6u7bdkj

Vyřizuje:
Tel:



ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Obecní úřad Kobeřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.6.2025 podala

ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:



Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 352/2 (ostatní plocha), parc. č. 352/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Pozemky parc. č. 352/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 768 m² a parc. č. 352/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 648 m² budou rozděleny dle geometrického plánu č. 01555-30/2025, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [REDACTED] (dále jen "geometrický plán").

Rozdělením pozemku parc. č. 352/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 768 m² vznikne pozemek parc. č. 352/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 739 m² a pozemek parc. č. 352/6 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 29 m².

Rozdělením pozemku parc. č. 352/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 648 m² vznikne pozemek parc. č. 352/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 602 m² a pozemek parc. č. 352/7 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 47 m².

Přístup k pozemku parc. č. 352/2, 352/5 bude tak jako doposud tj. z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 352/4 a také na pozemku parc. č. 2204/1 a parc. č. 350 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku. Přístup k pozemku parc. č. 352/6, 352/7 bude také z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 352/4 a také na pozemku parc. č. 2204/1 a parc. č. 350 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku.



Důvodem dělení pozemků je prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 352/6 a parc. č. 352/7 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku.

Pro navržené dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona:

ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.6.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků parc. č. 352/2, 352/5 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků z důvodu prodeje oddělených pozemků parc. č. 352/6, 352/7 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku.

Žádost o dělení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána jediným vlastníkem předmětného pozemku. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 01555-30/2025

Podle údajů uvedených v žádosti má pozemek parc. č. 352/2, 352/5 zajištěn přístup tak jako doposud tj. z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 352/4 a také na pozemku parc. č. 2204/1 a parc. č. 350 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku. Přístup k pozemku parc. č. 352/6, 352/7 bude také z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 352/4 a také na pozemku parc. č. 2204/1 a parc. č. 350 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku.



Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona. Po posouzení žádosti byli mezi účastníky řízení zahrnuti: ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice; Obec Kobeřice, IČO: 00300241, Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavebním úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 a § 193 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že podle platného Územního plánu Kobeřice, je záměr navržen v zastavěné ploše v ploše dopravy silniční (DS) s hlavním využitím plochy stavby a zařízení silniční dopravy. Po posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad konstatuje, že záměr dělení pozemků odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedený záměr dělení pozemků je v souladu s Územním plánem Kobeřice.

Stavební úřad konstatuje, že záměr dělení pozemků není v rozporu s platným Územním plánem Kobeřice, neboť v předmětných plochách lze vymezit nové pozemky, přičemž je stále zachováno účelné využití nově vzniklých pozemků.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací a respektuje stávající charakter území.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávajících pozemních komunikací, a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.



Stavební úřad posoudil navržené dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení pozemků je v souladu s územním plánem Kobeřice a pro navržené dělení pozemků není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení pozemků jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Příloha:

Geometrický plán č. 01555-30/2025

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 800 Kč byl zaplacen 1.7.2025 (do poplatku byla započtena sleva na správní poplatek podle § 9 zákona o správních poplatcích, a to ve výši 200 Kč).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
Obec Kobeřice, č.p. 888, 74727



Záměr: Z/2025/113006
Řízení: R/2025/121683
Č.j.: R/2025/121683/4

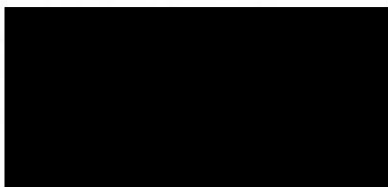
Dne: 21.07.2025

Úřad: Obecní úřad Kobeřice
Hlučínská 888
74727 Kobeřice

6u7bdkj

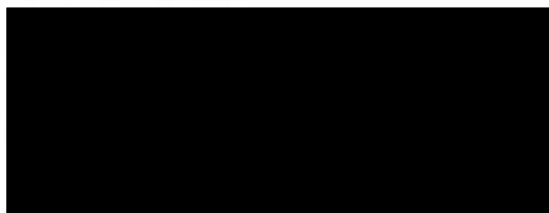
Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje:
Tel:

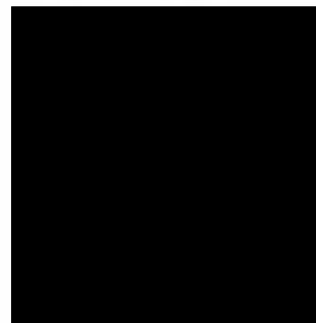


DOLOŽKA PRÁVNÍ MOCI

Rozhodnutí č.j. R/2025/121683/2 ze dne 2.7.2025 nabylo právní moci dne 18.7.2025.



Podepsáno dle data v el.podpisu.





.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
Obec Kobeřice, č.p. 888, 74727