

DODATEK č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVA č. 2024/D/0177

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

„MĚSTO KUŘIM – ZŠ JUNGMANNOVA – VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN (IV. ETAPA) – INTERIÉRY“

SMLUVNÍ STRANY

Město Kuřim

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo transparentního účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Zástupci objednatele pro věci technické:

Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
tel. č. 606 705 879; e-mail: bartos@kurim.cz
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního
tel. č. 601 082 761; e-mail: hanakova@kurim.cz

(dále jen „kupující“)

a

Potrusil s.r.o.

Se sídlem: Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice
IČ: 25310119
DIČ: CZ25310119
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu¹: 1348942319/0/800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 24357

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Potrusil, jr., jednatel společnosti

tel. č. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických: Šimon Krčál

tel. č. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ nebo „prodávající“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

Článek I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 1 článku XI. Kupní smlouvy č. 2024/D/0177 ze dne 31. 03. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.06.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu neshody současného stavu vůči projektové dokumentaci, vícepráce byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek I. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 8 následujícího znění:

8. Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce ve změnových listech č. 2 až 4, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Jedná se o:
- úpravu úložné šatní sestavy s rackem UN 22 v kabinetu G3.12,
 - doplnění lemových lišt po celém obvodu úložných rohových sestav UN 05 a UN 06 v učebnách G3.13, G3.14, G3.15 a G4.15,
 - zkrácení hloubky parapetních skříněk PS03 v galerii G4.13.

Článek II. Doba a místo plnění, odstavec 1 se ruší a nově zní takto:

1. Prodávající se zavazuje dodat plnění kupujícímu nejpozději do 11 týdnů od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva kupujícího k zahájení plnění. Předpokládané doručení písemné výzvy je v průběhu 2. čtvrtletí roku 2025. Dodáním ve smyslu tohoto odstavce se rozumí podpis předávacího protokolu, ve kterém je uvedeno, že kupující akceptuje plnění bez výhrad. V případě nesplnění požadovaného termínu je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek V. Kupní cena a platební podmínky, odstavec 1 se ruší a nově zní takto:

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Původní cena dle kupní smlouvy bez DPH	5.081.960,00 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	222.000,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	29.580,00 Kč
Celková cena bez DPH	5.333.540,00 Kč
Sazba DPH 21 %	1.120.043,40 Kč
Celková cena vč. DPH	6.453.583,40 Kč

Podrobný rozpis položek kupní ceny je uveden v příloze č. 2 Smlouvy a Dodatku č. 1 a příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Článek II.
Závěrečná ujednání

1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní



tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 2 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy bylo schváleno na 24. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 27. 08. 2025 usnesením č. R/2025/0302.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 2 až 5

V Kuřimi dne 29.08.2025

Za kupujícího:

V Brně dne 29.08.2025

Za prodávajícího:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Ing. Ladislav Potrusil, jr., jednatel společnosti

Tabulka evidence změn č. 2
Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry

Zakázka:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Dodavatel:	Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119
Zpracoval:	██

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
Smlouva		Základní kupní smlouva č. 2024/D/0177					5 081 960,00 Kč			6 149 171,60 Kč		
Dod. č. 1	ZL 1	ZL č. 1 - vybavení nábytkem kabinetu, místnost.č. D4.04 - pavilon D	odst. 4			x	222 000,00		222 000,00	268 620,00		268 620,00
	Dodatek č. 1 Vícepráce ZL 1						222 000,00 Kč	0,00 Kč	222 000,00 Kč	268 620,00 Kč	0,00 Kč	268 620,00 Kč
Dodatek č. 2	ZL 2	ZL č. 2 - úprava úložné šatní sestavy s rackem UN 22 v kabinetu G3.12	odst. 5			x	12 880,00		12 880,00	15 584,80		15 584,80
	ZL 3	ZL č. 3 - doplnění lemových lišt úložných rohových sestav UN 05 a UN 06 v G3.13, G3.14, G3.15 a G4.15	odst. 4			x	15 200,00		15 200,00	18 392,00		18 392,00
	ZL 4	ZL č. 4 - zkrácení hloubky parapetních skříněk PS03 v galerii G4.13	odst. 6			x	1 500,00		1 500,00	1 815,00		1 815,00
	ZL 5	ZL č. 5 - prodloužení termínu dodání	odst. 6				0,00		0,00	0,00		0,00
Dodatek č. 2		Vícepráce ZL 2 až 5					29 580,00 Kč	0,00 Kč	29 580,00 Kč	35 791,80 Kč	0,00 Kč	35 791,80 Kč
Celková cena dodávky							5 333 540,00 Kč			6 453 583,40 Kč		

Protokol o změně závazku

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Dodavatel:	Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě Kupní smlouvy č. 2024/D/0177 ze dne 31.03.2025 čl. V. předkládá dodavatel změnový list na vícepráce. Jedná se o úpravu úložné šatní sestavy s rackem UN 22 v kabinetu G3.12. V průběhu dokončovacích prací na projektu "Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)" vzešel požadavek elektrikářů na volný boční přístup k rackové skříni z důvodu manipulace a údržby racku. Z těchto důvodů je nutné upravit již hotové skříně (změna korpusu/přidání koleček/změna uchycení/ přidání odvětrávací skříňky nad rack). Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává dodavatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		X
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		12 880,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		12 880,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	2 704,80	
	náklady na změnu vč. DPH		15 584,80	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (zástupce ve věcech technických):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (zástupce ve věcech technických):			
přílohy	Přílohy:			

Protokol o změně závazku

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Dodavatel:	Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě Kupní smlouvy č. 2024/D/0177 ze dne 31.03.2025 čl. V. předkládá dodavatel změnový list na vícepráce. Jedná se o doplnění lemových lišt po celém obvodu úložných rohových sestav UN 05 a UN 06 v učebnách G3.13, G3.14, G3.15 a G4.15. Na žádost školy je navrženo překrytí spáry mezi stěnou a nábytkem přidáním lemových lišt výšky 100 mm po celém obvodu skříňové sestavy, a to z důvodu údržby nábytku - zamezení vniku vlhkosti za skříň a zachování sousedící stěny čisté. Obvodová lišta tvoří zároveň estetický prvek. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle odstavce 4.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává dodavatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		15 200,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		15 200,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	3 192,00	
	náklady na změnu vč. DPH		18 392,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (zástupce ve věcech technických):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (zástupce ve věcech technických):			
přílohy	Přílohy:			

Protokol o změně závazku

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Dodavatel:	Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě Kupní smlouvy č. 2024/D/0177 ze dne 31.03.2025 čl. V. předkládá dodavatel změnový list na vícepráce. Jedná se o zkrácení hloubky parapetních skříněk PS 03 v galerii G4.13. V průběhu realizace stavebních prací na projektu "Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)" bylo rozhodnuto o předsazené montáži oken, toto způsobilo zmenšení prostoru pod parapetem, kde mají být umístěny parapetní skřínky. Z těchto důvodů musí dojít ke zkrácení hloubky 4 kusů parapetních skříněk PS03 v galerii z původních 400 mm na 350 mm, skrz skutečnou hloubku parapetů (skřínky musí být stejně hluboké jako parapety). Parapetní skřínky buk PS 01 a PS 02 ve dvou prosklených učebnách G3.16 a G4.16 (celkem 10 skříněk) jsou již dodány dle projektu, jejich úprava z pohledu užití není možná, skřínky budou po dohodě použity jinde v rámci základní školy. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává dodavatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		1 500,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		1 500,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	315,00	
	náklady na změnu vč. DPH		1 815,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (zástupce ve věcech technických):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (zástupce ve věcech technických):			
přílohy	Přílohy:			

Protokol o změně závazku

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa) - interiéry			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Dodavatel:	Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě Kupní smlouvy č. 2024/D/0177 ze dne 31.03.2025 čl. V. předkládá dodavatel změnový list na prodloužení termínu dodání vybavení interiéru o 2 týdny. Z důvodu prodloužení termínu pro dokončení realizace stavebních prací na projektu "Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)" a znemožnění dodavateli vybavení interiéru montáž nábytku dle harmonogramu žádá dodavatel o prodloužení termínu pro dodání vybavení interiéru o 10 dnů. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává dodavatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)		
		☐ dodatek k PD		
		☐ dokumentace skut.provedení		
☐ jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	0,00	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (zástupce ve věcech technických):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (zástupce ve věcech technických):			
přílohy	Přílohy:			