

OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA OPAVA

SMLOUVA O PODNÁJMU VÝSTAVNÍCH PROSTOR NA AKCI VELETRH POVOLÁNÍ OPAVA 2025

Článek I. Smluvní strany

Nájemce: Okresní hospodářská komora Opava
Se sídlem: Nádražní okruh 695/27, 746 01 Opava
IČ: 47673320
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 1855353359/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Walo Hinterberger, místopředsdou představenstva
Kontaktní osoby: Lukáš Petřík, reditel@komoraopava.cz
Klára Sklenaříková, veletrh@komoraopava.cz

ID datové schránky: k8dacjc

- dále jen „nájemce“

Podnájemce: Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace
Se sídlem: Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 747 01 Opava
IČ: 18054455
DIČ: CZ18054455

Zastoupen: Mgr. Miroslav Weisz, ředitel
Kontaktní osoba: Radek Jašek, 734 692 987, radek.jasek@soustop.cz

- dále jen „podnájemce“

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Nájemce má na základě Smlouvy o podnájmu Víceúčelové haly Opava, uzavřené se společností Basketbalový klub Opava a. s., se sídlem Žižkova 2904/8, 747 07 Opava - předměstí, IČ: 25840576, v nájmu nemovité věci, a to prostory na ploše, na ochozech i v bezprostředním okolí Víceúčelové haly Opava, které nájemce hodlá využít při pořádání společenské akce „Veletrh povolání Opava 2025“, která se uskuteční ve Víceúčelové hale Opava a jejím okolí (dále také jen „**Akce**“).
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu výstavní prostor o velikosti **84 m²**, který se bude nacházet ve vnitřních prostorách Víceúčelové haly Opava (dále také jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemce předmět podnájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se jej ve sjednané době užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání zaplatit nájemci úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.
Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu výhradně za účelem prezentace:
 - své školy, jejich studijních oborů a konkrétních činností, které studenti v rámci studia či praxe vykonávají;
 - partnerské firmy včetně vybraných profesí, které firma zaměstnává a konkrétních činností, které tyto profese vykonávají.

Článek IV.
Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 08. 10. 2025 do 09.10. 2025.
2. Navštívit výstavní stánek a jeho vybavení do předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn v termínech: 07. 10. 2025 od 12:00 do 20:00, nebo 08. 10. 2025 v čase od 6:00 do 8:00.
3. Vyklidit předmět podnájmu je podnájemce povinen dne 09.10. 2025 nejpozději do 20:00 (dále také jen „**Den vyklizení**“).
4. Podnájemce je po dobu sjednaného podnájmu povinen provozovat výstavní stánek v předmětu podnájmu, (což znamená, že po celou níže uvedenou dobu musí být na stánku přítomni lidé, kteří se budou aktivně věnovat návštěvníkům akce), a to:
 - 08. 10. 2025 od 9:00 do 18:00 hodin,
 - 09. 10. 2025 od 9:00 do 18:00 hodin.

Podnájemce se zavazuje zajistit provoz svého stánku až do doby ukončení veletrhu (provoz stánku může být ukončen nejdříve 09. 10. 2025 v 18:00).

Článek V.
Výše a splatnost podnájemného a způsob jeho platby

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za oprávnění užívat předmět podnájmu ve sjednané době podnájmu podnájemné sestávající z:

10 výstavní jednotka uvnitř haly pro školu	25.000,- Kč
0 výstavní jednotky vně haly	0,- Kč
Sleva pro členy – 10 výstavních jednotek	5.000,- Kč
0 kusy zapůjčených stolů	0,- Kč
0 kusy zapůjčených židlí	0,- Kč

Podnájemné celkem

20.000,- Kč + 21% DPH

11 výstavní jednotka uvnitř haly pro partnerské firmy	38.500,- Kč
0 výstavní jednotky vně haly	0,- Kč
0 kusy zapůjčených stolů	0,- Kč
Sleva za členství – 4 výstavní jednotky	2.000,- Kč
0 kusy zapůjčených židlí	0,- Kč
Podnájemné celkem	36.500,- Kč + 21% DPH

2. Podnájemné je splatné do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž nájemce vystaví daňový doklad ihned po uzavření této smlouvy a neprodleně jej doručí podnájemci.

Článek VI.

Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

Nájemce se zavazuje zabezpečovat na své náklady řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu podnájmu spojeno, přičemž cena za tyto služby je zahrnuta v podnájmu:

- celkovou propagaci a organizaci Akce,
- napojení na elektrickou energii,
- ostrahu předmětu podnájmu v čase od 18:00 dne 07. 10. 2025 do 18:00 dne 09. 10. 2025,
- odvoz odpadů vyprodukovaných podnájemcem,
- zajištění WC pro vystavovatele i pro veřejnost.

Článek VII.

Některá další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat předmět podnájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě. Podnájemce není oprávněn svěřit předmět podnájmu do užívání třetí osobě.
3. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu podnájmu nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá za poškození předmětu podnájmu; podnájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do/k předmětu podnájmu. Opravy předmětu podnájmu, jimiž má být odstraněno poškození předmětu podnájmu, za které podnájemce odpovídá, provede nájemce bez zbytečného odkladu poté, co jej o potřebě opravy podnájemce vyrozumí, přičemž náklady s tím spojené se podnájemce zavazuje nájemci nahradit.
4. Podnájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu podnájmu umístěných. Nájemce neodpovídá podnájemci za škody vzniklé podnájemci krádeží, živelnou pohromou apod.
5. Podnájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu podnájmu z hlediska požární prevence (v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Požárně-bezpečnostními pravidly Veletrhu povolání Opava, která se co do uvedených podmínek stává součástí této smlouvy tak, že Podnájemce je povinen dodržet veškeré zde stanovené podmínky), dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu podnájmu a předpisů souvisejících s vystavovanými předměty.
6. Podnájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu podnájmu a v jeho bezprostředním okolí. Případné znečištění bude odstraněno na náklady podnájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené nájemci nahradit.

Článek VIII.
Skončení podnájmu

1. Podnájem končí dne 09. 10. 2025 v 18:00.
2. Nejpozději ve 20:00 dne 09. 10. 2025 je podnájemce povinen předmět podnájmu nájemci vrátit, a to ve stavu, v jakém jej převzal. Předmět podnájmu musí být předán nepoškozený a zcela uklizený.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Za nájemce je při plnění této smlouvy a uplatňování práv z ní plynoucích oprávněna rozhodovat a jednat kterákoli z kontaktních osob nájemce uvedených v článku I. této smlouvy.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.
 - Příloha č. 1 – Požárně-bezpečnostní pravidla Veletihu povolání Opava
 - Příloha č. 2 – Evakuační plán víceúčelové haly OpavaVeškeré podmínky stanovené v přílohách této smlouvy se stávají její součástí, a to jako okruh povinností, které se zavazuje podnájemce dodržovat.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Opavě dne 28.7.2025

Za nájemce:



V 26.8.2025 dne Opava

Za podnájemce:

Střední odborné učiliště
Opava, příspěvková o
Boženy Němcové 22, 74
IČ: 18054455, DIČ: CZ

