

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na staveništi při realizaci stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

PŘÍKAZCE:

Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany 1
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
číslo účtu: 225381/0100
zastoupena: Ing. Tomášem Radou, starostou

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických (dále jen „**Technický zástupce Příkazce**“): Šárka Kozlerová, investiční technik a Jiří Hlad, vedoucí odboru rozvoje města
(dále jen „**Příkazce**“)

PŘÍKAZNÍK:

„BUNG + TES – Sokolovna Rokycany“

BUNG CZ s.r.o. (vedoucí sdružení)

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27454576

DIČ: CZ27454576

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 113589

číslo účtu: 2040554170/5500 / Reiffeisenbank, a.s.

zastoupena: Ing. Miroslav Blažek, jednatel

Ing. Peter Pittner, jednatel

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), v rámci akce: „Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“, která byla realizována na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět Smlouvy

- 2.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka provádět jménem a na účet Příkazce výkon technického dozoru stavebníka na staveništi ve smyslu ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy při realizaci stavby: „Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Stavební dílo**“), (dále činnost Příkazníka dle této Smlouvy jen „**Výkon TDS**“).
- 2.5 Stavební dílo bude realizováno dle těchto dokumentů:
 - Projektová dokumentace pro provedení Stavby, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy
 - závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro Stavbu uvedených v dokladové části projektové dokumentace;
 - podmínek pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění části stavby a o schválení stavebního záměru č.j. MeRo/13159/OST/22 Bas, MeRo/6926/OST/23 ze dne 29.8.2023 ve znění opravného rozhodnutí č.j. MeRo/13159/OST/22 Bas, MeRo/8164/OST/23 ze dne 15.9.2023, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl.

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 2.6 Příkazník bere na vědomí, že probíhá řízení o povolení změny Stavby před dokončením, pravomocné rozhodnutí o povolení změny Stavby před dokončením však dosud nebylo vydáno. V důsledku takového rozhodnutí může dojít k úpravě podmínek provádění Stavby. Vydání rozhodnutí o povolení změny Stavby před dokončením nebude mít vliv na závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 2.7 Předpokládaná cena Stavebního díla činí částku 420 986 742,- Kč bez DPH.
- 2.8 Předpokládaná doba realizace Stavebního díla: 104 týdnů ode dne předání staveniště.

III. Rozsah Výkonu TDS

- 3.1 Při Výkonu TDS se Příkazník zavazuje, že:
- 3.1.1 zajistí dozor nad prováděním Stavebního díla v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, závazných stanovisek dotčených orgánů, ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty, jež jsou přílohou této Smlouvy či které budou v průběhu realizace Stavebního díla vydány (zejm. rozhodnutí o povolení změny Stavby před dokončením);
 - 3.1.2 zajistí dozor nad dodržováním požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním Stavby;
 - 3.1.3 bude sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku;
 - 3.1.4 zajistí přítomnost autorizované osoby vykonávající TDS na staveništi, a to minimálně 5x týdně v době, kdy Stavební dílo probíhá (přítomností na staveništi se rozumí přítomnost osoby TDS po dobu alespoň 4 hodin za příslušnou návštěvu), přičemž jeho přítomnost je odvislá od postupu provádění Stavebního díla; je-li to nezbytné a je-li tak Technickým zástupcem Příkazce vyzván, je na staveništi přítomen i častěji;
 - 3.1.5 předá staveniště zhotoviteli Stavebního díla (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“) a po dokončení Stavby od Zhotovitele Stavby dílo přebere; o každém předání a převzetí Stavby sepíše se Zhotovitelem Stavby předávací protokol;
 - 3.1.6 se účastní každého kontrolního dne Stavby, písemnou (i elektronickou) formou svolá kontrolní dny (dále také jako „**KD**“), které se konají min. 1x za 7 dní, vede kontrolní dny a výrobní výbory Stavby, pořizuje z kontrolních dnů podrobný písemný záznam a zajišťuje jeho odsouhlasení ze strany Příkazce (jako objednatele Stavebního díla) a Zhotovitele Stavby, případně dalších osob účastných na KD s tím, že originál záznamu z KD včetně originálu prezenční listiny archivuje a po ukončení Stavebního díla předá originály záznamů z KD a prezenčních listin Technickému zástupci Příkazce. Zajišťuje,

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

aby na KD byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím Stavebního díla;

- 3.1.7 bude sledovat harmonogram probíhajícího Stavebního díla, přičemž bude sledovat a dokladovat objektivní příčiny prodlení prací; zabezpečí návrh aktualizace harmonogramu Stavebního díla za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků);
- 3.1.8 provede kontrolu projektové dokumentace pro provádění Stavby z hlediska úplnosti, splnění technických předpisů a pokynů Příkazce;
- 3.1.9 neprodleně informuje Technického zástupce Příkazce o všech odchylkách od schválené projektové dokumentace, uzavřených smluvních vztahů a závazných stanovisek, povolení a pokynů orgánů památkové péče;
- 3.1.10 koordinuje provádění Stavebního díla s provozními požadavky Příkazce, zajišťuje koordinaci jednotlivých stavebních akcí s provozními požadavky Příkazce, je-li to nezbytné, a dbá na hospodárný postup provádění Stavebního díla; porušení provozních požadavků ze strany Zhotovitele Stavby neodkladně oznamuje Technickému zástupci Příkazce, dále koordinuje činnost různých dodavatelů v areálu staveniště a snaží se předvídat a minimalizovat možné provozní kolize, zejména s ohledem na harmonogram Stavebního díla dotčených zhotovitelů;
- 3.1.11 koordinuje provádění výkonu dozoru projektanta týkající se Stavebního díla;
- 3.1.12 soustavně kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek Stavebního díla; kontroluje technologické postupy a technologické kázně při provádění prací, dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací;
- 3.1.13 průběžně kontroluje dodržování podmínek pro provoz staveniště, ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby zajišťuje opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích Stavebního díla dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení Příkazce;
- 3.1.14 na výzvu Příkazce organizuje provedení stavebních průzkumů a sond;
- 3.1.15 působí k odstranění závad vzniklých při provádění Stavebního díla, zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady Stavebního díla a dozírá na kvalitu plnění po odstranění závad;
- 3.1.16 provádí inventury dokladů získaných v průběhu Stavebního díla a části stavební dokumentace a její pasportizace (ohlášení, kolaudace, smlouvy, dokumentace skutečného provedení atd.); tuto inventuru vede přehledově elektronicky, aktualizace pravidelně posílá Technickému zástupci Příkazce; po skončení Stavebního díla předá všechny doklady Příkazci; po inventarizaci a jejím projednání s Příkazcem doplňuje nezbytné části dokladů souvisejících s Výkonem TDS;

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 3.1.17 kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace Zhotovitele Stavby;
- 3.1.18 po písemném odsouhlasení ze strany technického zástupce Příkazce je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Stavebního díla v situaci, kterou nepředvíдалa projektová dokumentace pro provádění Stavby, a dále v případě archeologického nálezu nebo nálezu neznámých původních stavebních prvků (např. nástěnných maleb, zazděných kamenných prvků nebo dřevěných konstrukcí, dlažeb, keramiky apod.);
- 3.1.19 kontroluje a navrhuje opatření proti poškození objektu, na němž je Stavební dílo prováděno, jakož provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení objektu nebo Stavebního díla;
- 3.1.20 průběžně pořizuje fotodokumentaci Stavebního díla (nejméně 1x za týden) a po ukončení Stavebního díla předá veškeré pořízené fotografie řazené chronologicky a s popisem jednotlivých fotografií na CD, příp. na jiném datovém nosiči, Technickému zástupci Příkazce;
- 3.1.21 vyjadřuje se k návrhu změn závazku ze smlouvy uzavřené mezi Příkazcem jako objednatelem Stavby a Zhotovitelem Stavby (zejména k návrhům na provedení více a méněprací) a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídky Zhotovitele Stavby, v případě pochybností nechá vyhotovit kontrolní rozpočet dodatečných stavebních prací;
- 3.1.22 přebírá zapracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení Stavby v souladu s ust. § 232 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, popřípadě zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby, včetně její geodetické části, došlo-li k podstatné odchylce od dokumentace pro povolení Stavby (ev. projektové dokumentace vydané dle dřívějších právních předpisů), včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (v části PZTS a dohledového kamerového systému), od Zhotovitele Stavby a předává projektovou dokumentaci dle pokynů Příkazce;
- 3.1.23 v případě nenadálých skutečností ohrožujících objekt, v němž je Stavební dílo prováděno, kdy mu tato informace bude sdělena správcem objektu nebo Technickým zástupcem Příkazce zajistí, aby do 10 hodin od nahlášení Zhotovitel Stavby provedl odstranění těchto skutečností; Příkazník tuto službu poskytuje 24 hodin denně;
- 3.1.24 organizačně zabezpečuje přejímání dokončeného Stavebního díla od Zhotovitele Stavby, přebírá dokončené Stavební dílo nebo jeho části od Zhotovitele Stavby a pořizuje písemný protokol o předání a převzetí Stavebního díla, případně zajistí soupis vad a nedodělků, dále organizačně zajistí účast budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených Příkazcem;
- 3.1.25 poskytuje součinnost při kolaudačním řízení;

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

3.1.26 vyhotoví závěrečnou zprávu Výkonu TDS po dokončení Stavby.

IV.

Podmínky provádění Výkonu TDS

- 4.1 Příkazník je povinen při Výkonu TDS jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na předmětu plnění obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
- 4.2 Příkazník je povinen provádět Výkon TDS v souladu s touto Smlouvou, se zájmy Příkazce, jakož i pokyny Technického zástupce Příkazce, dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, příp. technické normy. Odchýlit se od pokynů Technického zástupce Příkazce může Příkazník jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže obdržet včas jeho souhlas. Obdrží-li však Příkazník od Příkazce pokyn či podklad zřejmě nesprávný či nevhodný, upozorní ho na to písemně a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na něm Příkazce nadále trvá.
- 4.3 Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost pro řádný Výkon TDS dle této Smlouvy, zejména:
 - 4.3.1 poskytnout Příkazníkovi ověřenou projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby, jakož i další potřebné informace a doklady;
 - 4.3.2 informovat Příkazce o uzavření smlouvy se Zhotovitelem Stavby, o předpokládaném a skutečném termínu zahájení Stavebního díla a předat Příkazníkovi kontakty na Zhotovitele Stavby, na osobu vykonávající dozor projektanta, případně další osoby.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost a informovat druhou smluvní stranu s dostatečným předstihem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný Výkon TDS dle této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré písemné výstupy Příkazníka vzešlé z Výkonu TDS a další dokumenty předá Příkazník Technickému zástupci Příkazce vždy ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě na nosiči dat 1x ve formátu pdf a 1x v editovatelném formátu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Příkazník je v plné míře odpovědný za škody způsobené Příkazci nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 4.7 Příkazník je povinen udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem třetí osobě, a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 50.000.000,- Kč. Na požádání je Příkazník povinen Příkazci takovou smlouvu bezodkladně předložit. Jestliže Příkazník tuto povinnost nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 4.8 Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu, minimálně však do roku 2035. Po tuto dobu je Příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly akce „Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech“ provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

V.

Odměna Příkazníka

- 5.1 Příkazníkovi přísluší za Výkon TDS odměna ve výši 76.000,- Kč bez DPH za každý celý kalendářní měsíc výkonu TDS (tzn. ode dne zahájení Výkonu TDS dle čl. 8.1 této Smlouvy do ukončení Výkonu TDS dle čl. 8.3 této Smlouvy) (dále jen „**Odměna**“).
- 5.2 Odměna obsahuje veškeré nutné náklady Příkazníka nezbytné pro řádný Výkon TDS včetně všech souvisejících nákladů při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění uvažovat, včetně dopravy do místa provádění Stavby, ceny za pojištění a další související náklady.
- 5.3 DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 5.4 Odměnu je možné změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 5.5 V případě, že Výkon TDS netrval po celý kalendářní měsíc, náleží Příkazníkovi poměrná část Odměny podle počtu dní v kalendářním měsíci, po které Výkon TDS trval.
- 5.6 Příkazník má právo po písemném oznámení Příkazci jednostranně zvýšit část Odměny o meziroční míru přírůstku indexu cen tržních služeb, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za měsíc leden příslušného kalendářního roku, a to v případě, že tato meziroční míra přírůstku bude přesahovat 4 procentní body. Příkazník oznámí Příkazci uplatnění této inflační doložky nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění indexů cen tržních služeb na internetových stránkách ČSÚ. Pokud tak neučiní, platí, že Odměna zůstává nezměněna. Zvýšení Odměny se týká pouze části Odměny, která dosud nebyla Příkazníkem řádně a včas fakturována. V případě uplatnění práva dle tohoto odstavce se dosud řádně a včas nevyfakturovaná část Odměny zvyšuje o tolik procentních bodů, o kolik meziroční míra přírůstku indexu cen tržních služeb, vyhlášená Českým statistickým úřadem za měsíc leden příslušného kalendářního roku, překračuje 4 procentní body. Právo na zvýšení části Odměny dle této Smlouvy lze uplatnit nejdříve po uplynutí 1 roku od účinnosti této Smlouvy.
- 5.7 Příkazce neposkytuje jakékoli zálohy na Odměnu dle této Smlouvy.

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Odměna bude hrazena podle skutečného rozsahu činností za uplynulý kalendářní měsíc.
- 6.2 Příkazník předloží Příkazci vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených činností s popisem těchto činností nebo výkazem odpracovaných hodin či kontrolních dní jako podklad k fakturaci. Příkazce je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
- 6.3 Poslední faktura bude vystavena po řádném splnění činností uvedených v čl. VIII., odst. 8.3.1. a 8.3.2 této Smlouvy.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Příkazci.
- 6.5 Faktury může Příkazník zasílat pouze elektronicky prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Příkazce ID: mmfb7hp či na emailovou adresu: 
- 6.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, a dle požadavků Příkazce stanovených touto Smlouvou. Faktura musí obsahovat také:
 - 6.6.1 identifikaci této Smlouvy uvedením jejího čísla v záhlaví;
 - 6.6.2 specifikaci období, za které je výkon TDS fakturován.
- 6.7 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nenastává její splatnost. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Příkazci.
- 6.8 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Příkazce.

VII.

Místo plnění

- 7.1 Místem plnění je místo stavby, tj. areál Sokolovny v Rokycanech, konkrétně pozemky parc. č. st. 600, parc. č. 2782/1, parc. č. 108/5, parc. č. 3048, parc. č. 3797, parc. č. 108/1, parc. č. 2910/79, parc. č. 2910/69 v katastrálním území Rokycany. Hlavní stavební objekty se nacházejí na adrese Jiráskova 208, 337 01 Rokycany.

VIII.

Termíny plnění

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 8.1 Příkazník je povinen provádět Výkon TDS na základě písemné výzvy Příkazce k zahájení výkonu činností dle této smlouvy s tím, že písemnou výzvu je oprávněn učinit nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 8.2 Ukončení Výkonu TDS je závislé na dokončení a předání Stavebního díla všemi dotčenými zhotoviteli Příkazci včetně ukončení kolaudačního řízení pro Stavbu.
- 8.3 Výkon TDS se považuje za ukončený, pokud:
 - 8.3.1 bylo provedeno (dokončeno a předáno) Stavební dílo všemi dotčenými zhotoviteli provádějícími Stavbu a bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na Stavební dílo;
 - 8.3.2 Příkazník provedl veškeré činnosti dle této Smlouvy a vypracoval veškeré dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto Smlouvou nebo požadovány Technickým zástupcem Příkazce, a předal je Příkazci.
- 8.4 Příkazník je povinen předat Příkazníkovi dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto Smlouvou nebo požadovány Technickým zástupcem Příkazce, do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke vzniku skutečnosti zakládající požadavek na zpracování takového výstupu Příkazce nebo od obdržení písemného (emailového) požadavku Technického zástupce Příkazce, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí skutečností dle čl. VIII., odst. 8.3.1 Smlouvy.
- 8.5 Bez ohledu na ukončení Výkonu TDS se Příkazník zavazuje bezplatně spolupracovat s Příkazcem po celou dobu běhu záručních lhůt týkajících se Stavebního díla při případných reklamačních řízeních.

IX.

Kvalifikace Příkazníka, osoba vykonávající TDS

- 9.1 Výkon TDS musí vykonávat osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, prostřednictvím níž prokazoval Příkazník kvalifikaci ve Veřejné zakázce:

Osoba TDS – Ing. Jan Adrš

- 9.2 Povinnost provádět Výkon TDS prostřednictvím této osoby není porušena, pokud k nepřítomnosti dojde z důvodu dočasné pracovní neschopnosti, čerpání řádné dovolené, preventivní zdravotní péče apod., o čemž Technického zástupce Příkazce Příkazník informuje, a zajistí zastupitelnost prostřednictvím jiné autorizované osoby.
- 9.3 Změna osoby TDS je možná za následujících podmínek:
 - 9.3.1 Příkazník je povinen oznámit Technickému zástupci Příkazce záměr změny osoby TDS bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl;
 - 9.3.2 Příkazník jako součást svého oznámení o změně osoby TDS předloží pro novou osobu tytéž informace a doklady, které byly předmětem prokazování

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku u původní osoby, a umožní Příkazci provést její posouzení kvalifikace; změna za osobu, která nesplňuje kvalifikaci dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, není možná;

- 9.3.3 pokud byla kvalifikace nebo zkušenosti osoby TDS rovněž předmětem hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pak platí, že nedosahuje-li nová osoba kvalit původní osoby (tj. v řízení by dosáhla menšího počtu bodů), je změna možná jen tehdy, dohodnou-li se strany na odpovídající finanční kompenzaci; finanční kompenzaci považují strany za odpovídající, pokud jí Příkazník dorovná bodový rozdíl v hodnocení původní a nové osoby dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku tak, aby jeho nabídka vycházela stále ekonomicky výhodněji; finanční kompenzace se rozpočítá na celou smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě s tím, že část, která odpovídá části plnění provedená za účasti původní osoby, kompenzována nebude;
- 9.3.4 účinnost změny nastává uzavřením dodatku ke Smlouvě/udělením písemného souhlasu Technického zástupce Příkazce.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.4 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. III., odst. 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.18., 3.1.20., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25. této Smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 10.5 V případě, že Příkazník poruší povinnost dle čl. III., odst. 3.1.17. této Smlouvy a Příkazník odsouhlasí Zhotoviteli Stavby fakturaci, v níž je obsažena cena stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu než stanoveném v odsouhlasené faktuře, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou Zhotovitelem Stavby skutečně fakturovanou (vč. DPH) a cenou, na níž měl Zhotovitel Stavby skutečný nárok (vč. DPH).
- 10.6 V případě, že Příkazník poruší povinnost dle čl. III., odst. 3.1.26. této Smlouvy a dostane se do prodlení s vyhotovením závěrečné zprávy o výkonu TDS oproti lhůtě stanovené v čl. 9.4. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Odměny za každý započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. III., odst. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.11., 3.1.12., 3.1.13., 3.1.19., 3.1.21. této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté písemně Technickým zástupcem Příkazce, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.

- 10.8 V případě, že Příkazník poruší povinností dle čl. IV., odst. 4.7. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; Příkazce je také v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.9 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. IX., odst. 9.1. nebo 9.2. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; Příkazce je také v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.10 V případě, že je Příkazce v prodlení se zaplacením Odměny nebo její části, má Příkazník právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.11 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy, prodlení na straně orgánů veřejné moci nebo třetích osob, nejde-li o zaměstnance nebo poddodavatele Příkazníka, a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.12 Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty dle této Smlouvy se smluvní strany nezproští povinnosti plnit své závazky dle této Smlouvy. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Příkazníkem v plné výši.
- 10.13 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení písemného uplatnění smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

XI.

Trvání a skončení Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá do doby ukončení Výkonu TDS; tím není dotčen čl. VIII. odst. 8.5 této Smlouvy.
- 11.2 Příkazce je oprávněn příkaz odvolat (ukončit tuto Smlouvu) kdykoliv bez uvedení důvodu, je však povinen uhradit Příkazníkovi tu část odměny podle této Smlouvy, na níž vznikl Příkazníkovi nárok do doby ukončení této Smlouvy. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět; ust. § 2440 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.3 Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 11.4 Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména následující případy:

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 11.4.1 Příkazník nepostupuje v souladu s touto Smlouvou, i poté, co jej Příkazník na porušování povinností ze Smlouvy písemně upozornil;
- 11.4.2 Příkazce je v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného dokladu dle této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti, i poté, co jej Příkazce na prodlení písemně upozornil.
- 11.5 Příkazce je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 11.5.1 proti Příkazníkovi bude zahájeno insolvenční řízení;
 - 11.5.2 Příkazník bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
 - 11.5.3 bude rozhodnuto o zrušení Příkazníka;
 - 11.5.4 Příkazník pozbyde jakéhokoli oprávnění, licence či jiného osvědčení potřebného k provádění výkonu činnosti dle této Smlouvy.
- 11.6 V případě odstoupení Příkazce od Smlouvy ve výše uvedených případech je Příkazník povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Příkazci v této souvislosti vznikly.
- 11.7 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 11.8 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení platnosti této Smlouvy předat Příkazci veškeré datové nosiče, dokumenty, podklady a písemné materiály, které obdržel nebo jiným způsobem získal v souvislosti s Výkonem TDS.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Příkazník není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Příkazcem proti jakékoliv pohledávce Příkazce za Příkazníkem bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazce je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Příkazníkem proti jakékoliv pohledávce Příkazníka bez dalšího.
- 12.2 Příkazník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Příkazce.
- 12.4 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy smluvních stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky.

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

- 12.5 Příkazník je v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.
- 12.6 Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze v písemné formě.
- 12.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran ve smyslu ust. § 556 odst. 2 a § 1726 Občanského zákoníku.
- 12.8 Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoli ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bezodkladně nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu Smlouvy a jejích příloh, má vždy přednost text Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně potvrzují, že žádná z nich není slabší stranou ve smyslu ust. § 1768 Občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany podle ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo změnu této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.10 Jakékoli oznámení učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být vyhotoveno v českém jazyce. Všechny ostatní dokumenty poskytnuté na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být rovněž v českém jazyce, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 12.11 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 12.11.1 Příloha č. 1 Projektová dokumentace
 - 12.11.2 Příloha č. 2 – Rozhodnutí o povolení odstranění části stavby a o schválení stavebního záměru č.j. MeRo/13159/OST/22 Bas, MeRo/6926/OST/23 ze dne 29.8.2023 a opravné rozhodnutí č.j. MeRo/13159/OST/22 Bas, MeRo/8164/OST/23 ze dne 15.9.2023
- 12.12 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (zastupitelstvo města – usnesení č. 5564 ze dne 23. 6. 2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Praha dne dle elektronického podpisu

dne dle elektronického podpisu

Příloha zadávací dokumentace č. 4a – Návrh příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

„Zajištění výkonu činnosti TDS a BOZP na staveništi při realizaci akce Revitalizace areálu Sokolovny v Rokycanech – Nové centrum kultury“

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2025.08.28 09:43:57
+02'00'

za Příkazce

Ing. Miroslav
Blažek

Ing. Miroslav Blažek
cn=Ing. Miroslav Blažek,
c=CZ, o=BUNG CZ s.r.o.,
ou=1
2025.08.27 11:50:06 +02'00'

za Příkazníka



Digital unterschrieben
von Ing. Peter Pittner
Datum: 2025.08.27
17:06:27 +02'00'