**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 77900 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby**

sídlo: č.p. 112, 753 54 Dolní Nětčice

IČO: 001 49 659

DIČ: CZ 00149659

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1179

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Josef Šromota, předseda představenstva**   **Marie Kadlčíková**, **místopředseda představenstva**

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 51N25/52**

### Čl. I

## Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 až 6 této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov se zavazuje za užívání id. podílu 1/2 pozemků p.č. 137/2, 248, 264, 273, 274, 326, 328, 405, 473, 697/3 v k.ú. Hlinsko za období od 1.10.2021 (do 30.9.2021 byly pozemky předmětem dohody o zaplacení úhrady č. 68N08/52) do 7.3.2022 (dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. 2001Y22/52), za užívání pozemků p.č. 248, 264, 326, 328, 405 v k.ú. Hlinsko za období od 8.3.2022 do 31.8.2025, za užívání pozemků p.č. 890, 891 v k.ú. Soběchleby za období od 21.9.2023 (převzetí pozemků zápisem o změně příslušnosti hospodařit) do 31.8.2025, za ostatní pozemky převzaté po nedostatečně identifikovaných vlastnících od 2.1.2024 do 31.8.2025, zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Přílohy č. 1 až 6 jsou nedílnou součástí této dohody.

### Čl. II

**Celková úhrada** za období **od 1.10.2021 do 31.8.2025** (tj. 1 431 dní) činí **50 971 Kč** (slovy: padesáttisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

*Výpočet úhrady:*

* *úhrada za období od 1.10.2021 do 7.3.2022, tj. 158 dní z roční úhrady 3 805 Kč (viz příloha č. 1) činí 1 647 Kč*
* *úhrada za období od 8.3.2022 do 31.7.2023, tj. 511 dní z roční úhrady 4 087 Kč (viz příloha č. 2) činí 5 722 Kč*
* *úhrada za období od 1.8.2023 do 20.9.2023, tj. 51 dní z roční úhrady 10 776 Kč (viz příloha č. 3) činí 1 506 Kč*
* *úhrada za období od 21.9.2023 do 1.1.2024, tj. 103 dní z roční úhrady 11 829 Kč (viz příloha č. 4) činí 3 338 Kč*
* *úhrada za období od 2.1.2024 do 29.2.2024, tj. 59 dní z roční úhrady 35 389 Kč (viz příloha č. 5) činí 5 720 Kč*
* *úhrada za období od 1.3.2024 do 31.8.2025, tj. 549 dní z roční úhrady 21 965 Kč (viz příloha č. 6) činí 33 038 Kč*

**Náhrada** celkem činí **2 679 Kč** (slovy: dvatisícešestsetsedmdesátdevět korun českých) – viz příloha č. 7, a to:

* *za zdaňovací období 2022 činí 1 299 Kč (slovy: jedentisícdvěstědevadesátdevět korun českých),*
* *za zdaňovací období 2023 činí 1 380 Kč (slovy: jedentisíctřistaosmdesát korun českých).*

**Celková částka k úhradě** činí **53 650 Kč** (slovy: padesáttřitisícšestsetpadesát korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **5112552** do **1.10.2025**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5112552.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 51N25/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v

registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29.8.2025 V D.Nětčicích dne 18.8.2025

………………………………….. ……………………………………….

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.****Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro**Josef Šromota**

Olomoucký kraj předseda představenstva

………………………………………

**Marie Kadlčíková**

 místopředseda představenstva

**Státní pozemkový úřad uživatel**

Za správnost: *Veronika Kudelová*

…………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Jana Kratochvílová

V Olomouci dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*