

Dodatek č. 1 ev. č. DS202502447
ke smlouvě o dílo ev. č. DS202502104
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„ZŠ Liberec, Sokolovská – úprava dílen v 1. PP budovy A “

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,
ve věcech smluvních zastoupené: Adamem Lenertem, MBA,
náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **KVAPRO spol. s r. o**
se sídlem: Nádražní 343,463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupený: Janou Kvapilovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25479946
DIČ: CZ25479946
bankovní spojení: č. ú: XXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem oddíl C, vložka 20079
/dále jen zhotovitel/

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. DS202502104

Článek I.
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2025 smlouvu o dílo ev. č. DS202502104 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **realizace stavebních úprav v 1. PP budovy A - vybudování školních dílen v objektu ZŠ Sokolovská**

Během prací došlo k havárii při instalaci nových radiátorů na stávajícím potrubním vedení k popraskání původních rozvodů v místě podlah (v zakrytých konstrukcích).

V průběhu realizace stavby dílen vznikla na základě požadavku objednatele potřeba provedení nové stavební úpravy - zakrytí průchodu mezi prostory ZŠ Sokolovská (budoucí dílny – kuchyňky) a prostory Podještědského gymnázia. Úprava spočívá ve zhotovení sádkartonové příčky v místě původního průchodu za účelem oddělení obou prostor.

Z položkového rozpočtu jsou odečteny následující položky, které nebyly využity (náklady stavební buňky, energie pro zařízení staveniště, alarm pro strážní službu, rozebrání a bourání, odvoz zařízení staveniště)

1. Smluvní strany se v rámci výše uvedeného dohodly na navýšení rozsahu plnění formou změnového listu č. 1 s uvedením víceprací s navýšením celkové ceny díla takto:

Celkový objem víceprací a méněprací dle ZL č. 1 bez DPH: 18 532,86 Kč
3 891,90Kč
22 424,76Kč

Původní cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 550 963,34 Kč
DPH 21%: 115 702,30 Kč
Celková cena díla včetně DPH: 666 665,64 Kč

Smluvními stranami nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 569 496,20 Kč
DPH 21%: 119 594,20 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH: 689 090,40 Kč

2. Smluvní strany se s ohledem na nepředvídané vícepráce nedohodly na prodloužení termínu pro provedení díla stanoveného v čl. III Smlouvy o 0 kalendářních dní, tedy nejpozději do kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.
3. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

Článek II.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

V Liberci dne

V dne

.....
Adam Lenert, MBA, náměstek primátora
náměstek primátora pro územní
plánování, majetek a sport
Za objednatele

.....
Jana Kvapilová
jednatelka společnosti

Za zhotovitele

Přílohy:

1 – Změnový list č.1 s rozpočty

Protokol o změně díla
Změnový list
č. 1

ZŠ Liberec, Sokolovská – úprava dílen v 1PP budovy A			
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec		
Zhotovitel:	KVAPRO spol. s r. o, IČO: 25479946		
TDS:			
Název ZL:	Protokol o změně díla		(DS 202502104 ze dne 16.6.2025)
Předmět změny:			
V průběhu realizace stavby dílen vznikla na základě požadavku objednatele potřeba provedení nové stavební úpravy - zakrytí průchodu mezi prostory ZŠ Sokolovská (budoucí dílny – kuchyňky) a prostory Podještědského gymnázia. Úprava spočívá ve zhotovení sádkartonové příčky v místě původního průchodu za účelem oddělení obou prostor. Během prací došlo k havárii při instalaci nových radiátorů na stávajícím potrubním vedení k popraskání původních rozvodů v místě podlah (v zakrytých konstrukcích).			
Méněpráce:			
Z položkového rozpočtu jsou odečteny následující položky, které nebyly využity (náklady stavební buňky, energie pro zařízení staveniště, alarm pro strážní službu, rozebrání a bourání, odvoz zařízení staveniště)			
Vícepráce:			
SDK zakrytí dveří, oprava stávajícího potrubního vedení v zakrytých konstrukcích			
Popis žádosti a to z důvodu:			
1. Rozšíření rozsahu nutných prací			
2. Změnu projektové dokumentace			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	ANO
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	ANO
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	ANO
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ANO
		dodatek k PD	ANO
dokumentace skut.provedení		ANO	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	25 532,86	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	7 000,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		18 532,86
	Výše DPH sazba:	21%	3 891,90
	náklady na změnu vč. DPH		22 424,76
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	22.8.2025	Jana Kvapilová
	TDS:	22.8.2025	
	Objednatel:	22.8.2025	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty vícepráce, méněpráce		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Sokolovská - oprava topení
Objekt:

Objednatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Liberec

Zpracoval:
Datum: 20. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
001			Oprava vytápění ZŠ Sokolovská				2 187,78	12 162,22	14 350,00		2,502
1	013	965 R1	vybourání podlahy, obnažení potrubí, odvoz a likvidace sutí	sou	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	1 580,00	0,000	0,000
2	731	733 R1	oprava potrubí, propojení, izolace vč. materiálu (subdodávka)	sou	1,000	7 800,00	537,33	7 262,67	7 800,00	0,000	0,000
3	014	631 R1	stavební oprava prostupu a podlahy, zadláždění povrchu	sou	1,000	2 570,00	1 650,45	919,55	2 570,00	2,502	2,502
4	000	081 R1	Doprava, přesun hmot	sou	1,000	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,000	0,000
			Celkem				2 187,78	12 162,22	14 350,00		2,502

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sokolovská _úprava dílen 1PP. Budovy A - SDK zakrytí dveří Sokolovská

Objekt: ZŠ Sokolovská, Sokolovská 328/17, Liberec 13

Objednatel: Statutární město Liberec

Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.

Místo: Liberec

Zpracoval:

Datum: 13. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
763 Konstrukce suché výstavby							2 561,98	4 620,88	7 182,86	0,097
PSV Práce a dodávky PSV							2 359,82	3 697,14	6 056,96	0,094
1	763	763121461.1	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 15 mm s izolací, stěna tl. 80 mm, profil 50	m2	3,000	1 750,00	2 225,10	3 024,90	5 250,00	0,093
2	763	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,000	37,00	52,11	58,89	111,00	0,000
3	763	763121716	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny akrylátovým tmelem	m	5,500	50,00	82,61	192,39	275,00	0,001
4	763	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,000	62,30	0,00	186,90	186,90	0,000
5	763	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,094	2 490,00	0,00	234,06	234,06	0,000
771 Podlahy z dlaždic							62,90	462,10	525,00	0,001
6	771	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	1,500	350,00	62,90	462,10	525,00	0,001
784 Dokončovací práce - malby a tapety							139,26	461,64	600,90	0,002
7	784	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	20,00	7,86	52,14	60,00	0,001
8	784	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	85,00	131,40	378,60	510,00	0,002

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
9	784	784221131	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	3,000	10,30	0,00	30,90	30,90	0,000
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	4 000,00	4 000,00	0,000
VRN9			Ostatní náklady				0,00	4 000,00	4 000,00	0,000
10	000	090001000	Doprava	sou	1,000	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,000
			Celkem				2 561,98	8 620,88	11 182,86	0,097

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sokolovská - méněpráce - odpočet
Objekt:

Objednatel: Statutární město Liberec
Zhotovitel: KVAPRO spol. s r.o.
Místo: Liberec

Zpracoval:
Datum: 20. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	-7 000,00	-7 000,00	0,000
VRN3 Zařízení staveniště							0,00	-7 000,00	-7 000,00	0,000
1	R	032103000	Náklady na stavební buňky	soub.	-1,000	4 000,00	0,00	-4 000,00	-4 000,00	0,000
3	R	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soub.	-1,000	1 000,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00	0,000
4	R	034603000	Alarm, strážní služba staveniště	soub.	-1,000	1 000,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00	0,000
5	R	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	-1,000	1 000,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00	0,000
Celkem							0,00	-7 000,00	-7 000,00	0,000