

1. *Journal of Management Studies*, 1991, 28, 1, 1-14.

Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

zastoupené [redacted] Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 3. odst. 3.8. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn

zástupce ve věcech technických:

zastoupená ve věcech technických

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. V Smlouvy.

2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je vybudování zpevněné plochy pro kontejnerová stání v ulici Svatopluka Čecha.
3. Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované společností Čejka Veselý architekti s.r.o., Údolní 529/29, 602 00 Brno, IČO: 099 94 581 z 01/2025.
4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání pro veřejnost a v rozsahu určení díla projektovou dokumentací.
5. Součástí předmětu plnění je také pravidelný úklid dotčených prostor, zajištění veškerých potřebných vyjádření, záborů veřejného prostranství, nákladů na média a fotodokumentace (před zahájením, průběh, po ukončení prací).
6. Místem plnění jsou pozemky p. č. 3660/5, k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 3775, p. č. 3663/4, k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 31.8.2025**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději **do 30.09.2025**.

IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu z 01/2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH činí **244 231,54 Kč**

(slovy: Dvě stě čtyřicet čtyři tisíc dvě stě třicet jedna korun padesát čtyři haléře korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění, tj. 21%.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
- o veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - o zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - o náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - o zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - o dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - o náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - o předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - o náklady na pojištění,
 - o náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - o zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - o náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - o zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - o koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - o fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Faktura bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелем.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena díla, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
2. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách a technických dokumentacích dle §90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujícím se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
4. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
7. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
8. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

ČLÁNEK VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak

se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK IX. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. V případě vad na dětském hřišti a dětských prvcích je Zhotovitel povinen provést do 24 hod. po oznámení vady Objednatelům bezpečnostní opatření tak, aby nevznikla škoda, zejména na zdraví veřejnosti. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatelů;

- d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XI. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením každého i jednotlivého úkonu zahradní údržby, a to i opakovaně, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za neprovedení každého úkonu v příslušném vegetativním období.
- 5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX. a X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 6. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení

rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

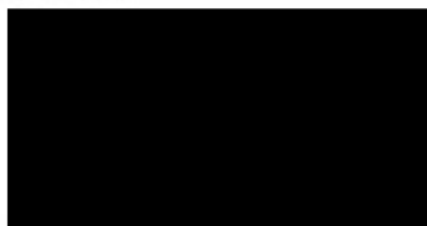
Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 30.07.2025 Ing. Ludmilou Procházkovou, vedoucí Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne 4.8.2025

za Objednatele:



ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 15.8.2025

za Zhotovitele:



Vladimír Pecháček
jednatel společnosti
BauSystem CZ s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **61200** Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole

Objednatel: Úřad městské části města Brna, Brno - Královo pole IČO:
Palackého tř. 1365/59 DIČ:

Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o. IČO: 05060770
Rybkova 948/23 DIČ: CZ05060770
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			190 231,54
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			24 000,00
Celkem			244 231,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	244 231,54 CZK
Základní DPH	21 %	51 288,62 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 295 520,16 CZK

v Brně dne 13.8.2020


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zpevněné plochy	0,00	244 231,54	51 288,62	295 520,16	100
1	Zpevněné plochy	0,00	190 231,54	39 948,62	230 180,16	78
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	54 000,00	11 340,00	65 340,00	22
Celkem za stavbu		0,00	244 231,54	51 288,62	295 520,16	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			52 275,58	21,4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			5 982,37	2,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 450,86	18,6
5	Komunikace	HSV			17 302,82	7,1
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			30 431,67	12,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			16 970,76	6,9
962	Bourání - asfalt	HSV			4 094,00	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 450,29	5,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 273,19	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	12,3
ON	Ostatní náklady	ON			24 000,00	9,8
Cena celkem					244 231,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole			
O:	01	Zpevněné plochy			
R:	1	Zpevněné plochy			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce						
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	45,15000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		12,9*3,5		45,15000				
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	45,15000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Včetně nákladů na přihrnování křovin, očištění spáleniště, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 45,15000		45,15000				
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	14,00000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		12,0*4*0,5		14,00000				
4	0151120A0	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTÉŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚ	T	28,43309			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,00160*1,9		19,00304				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,28639*2,2		9,43005				
5	1237310A0	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 1KM	M3	1,89000			RTS 25/ I	Indiv
		Začátek provozního součtu						
		kolem n.obrub : 2*3,25+12,4		18,90000				
		Konec provozního součtu						
		18,9*0,10		1,89000				
6	1237350A0	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 8KM	M3	10,00160			RTS 25/ I	Indiv
		Začátek provozního součtu						
		ch. : 33,93*0,4		13,57200				
		pro obruby : (2*3,0+11,9)*0,1*0,4		0,71600				
		Mezisoučet		14,28800				
		Konec provozního součtu						
		70% : 0,7*14,288		10,00160				

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole			
O:	01	Zpevněné plochy			
R:	1	Zpevněné plochy			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	123835OA0	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. II, ODVOZ DO 8KM	M3	4,28639			RTS 25/ I	Indiv
		Začátek provozního součtu						
		30% (koef. = 30/70) : 30/70		0,42857				
		Konec provozního součtu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 10,00161*0,42857		4,28639				
8	17421OA0	ZÁSYV JAM A RÝH ZEMINOU BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	1,89000			RTS 25/ I	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,89000		1,89000				
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu						
9	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,00945			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 9,45000*0,001		0,00945				
10	18120OA0	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. II	M2	36,89000			RTS 25/ I	Indiv
		zpev.pl : 11,7*2,9		33,93000				
		obruba : 2*(11,8+3,0)*0,1		2,96000				
11	18130OA0	ÚPRAVA PLÁNĚ BEZ ZHUTNĚNÍ	M2	9,45000			RTS 25/ I	EXP 24
12	18241OA0	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	9,45000			RTS 25/ I	EXP 24
		(2*3,25+12,4)*0,5		9,45000				
13	18247OA0	OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU	M2	9,45000			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 9,45000		9,45000				
14	183312OA0	SADOVNICKÉ OBDĚLÁNÍ PŮDY RUČNĚ	M2	9,45000			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 9,45000		9,45000				
15	18351OA0	CHEMICKÉ ODPLEVELENÍ	M2	9,45000			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 9,45000		9,45000				
16	18600OA0	ZALÉVÁNÍ VODOU	M3	0,04725			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 9,45000*0,005		0,04725				
17	25191158R	Trávníkové hnojivo AGRO po 10 kg	Kg	0,18900			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Začátek provozního součtu						

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole			
O:	01	Zpevněné plochy			
R:	1	Zpevněné plochy			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koef. = 10 kg/ 500 m2 : 10/500		0,02000				
		Konec provozního součtu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 9,45000*0,02		0,18900				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
18	338920012TA0	Palisáda z betonových kůlů tl. 110 mm, výška 600 mm	m	11,90000			Vlastní	Kalkul
Díl: 5		Komunikace						
19	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 5 cm	m2	4,76000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		11,9*0,4		4,76000				
20	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	33,93000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
21	564751111T00	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 15 cm	m2	33,93000			Vlastní	Kalkul
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 33,93000		33,93000				
22	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	3,40000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
23	9313210A0	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU MODIFIK PRŮŘ DO 100MM2	M	12,70000			RTS 25/ I	EXP 24
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 12,70000		12,70000				
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací						
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	38,69000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 33,93000		33,93000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 4,76000		4,76000				
25	59245041R	Dlažba betonová PRESBETON SLP s vodící linií 200 x 200 x 60 mm, bílá	m2	4,76000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Začátek provozního součtu						
		koef. : 1/2*1,05		0,52500				
		Konec provozního součtu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 4,76000*11,9		4,76000				
27	592452630R	Dlažba betonová BEST KARO Standard 200 x 200 x 60 mm, přírodní	m2	35,62650			RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole			
O:	01	Zpevněné plochy			
R:	1	Zpevněné plochy			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 33,93000*1,05		35,62650				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci						
28	917872111T00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z betonu prostého	m	18,70000			Vlastní	Kalkul
		Použití třídy betonu dle PD a ČSN 73 6131, tab. 12.						
		11,9+2*(2,9+0,5)		18,70000				
29	919735113R00	Řezání stávajícího živčního krytu tl. 10 - 15 cm	m	12,70000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2*0,4+11,9		12,70000				
30	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	8,00000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		ODHAD :						
		pomocné práce (např. řezání obrub a dlažby na přesné rozměry) : 8		8,00000				
31	59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 v. 200 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	19,00000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Začátek provozního součtu						
		18,7*1,01		18,88700				
		Konec provozního součtu						
		19		19,00000				
Díl: 962		Bourání - asfalt						
32	113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	4,76000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stáv.LA : 11,9*0,4		4,76000				
33	979990022R00	Poplatek za skládku - živice (k recyklaci) vč. odvozu na skládku	t	1,57100			RTS 25/ I	Indiv
		Uložení a poplatek na nejbližší řízene skládce.						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
34	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živíč. a bet.	t	34,13779			RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
35	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	3,08000			RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole			
O:	01	Zpevněné plochy			
R:	1	Zpevněné plochy			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložním.						
36	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	21,56000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 3,08000*7		21,56000				
37	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	3,08000			RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 3,08000		3,08000				
Celkem								

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole				
O:	01	Zpevněné plochy				
R:	VON	Vedlejší a ostatní náklady				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady						
1	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv
		Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vztvčených bodů a jejich polohopisnými (S-Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změn do katastru						
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a Vybudování: Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odměrných míst a zřízení příhradná nřinrava Provoz: Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebnou úklid v areálu zařízení staveniště Odstranění: Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a						
Díl: ON		Ostatní náklady						
4	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení sítí a jejich skutečného trasu a provedení ochranných						
5	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné						
6	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000			RTS 25/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	61200	Zpevněné plochy Svatopluka Čecha, parc.č. 3660/5, 3663/4 - k.ú. Kr.Pole				
O:	01	Zpevněné plochy				
R:	VON	Vedlejší a ostatní náklady				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek						
7	005241011HT	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v digitální podobě, např. projektantem stavby.						
8	005241012HT	Autorský dozor projektanta	Soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
		Náklady na zajištění autorského dozoru.						
9	00526d	Finanční náklady - pasportizace	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se						
10	00526h	Finanční náklady - tabule k označení staveb	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se						
Celkem								

Poznámky uchazeče k zadání
