

## SMLOUVA O DÍLO

Výměna podlahovin na LD Libuše – opakovaná výzva

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

| Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik                                            |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sídlo:                                                                                  | č. p. 6, Karlova Studánka,<br>PSČ: 793 24 |
| IČO:                                                                                    | 14450216                                  |
| DIČ:                                                                                    | CZ14450216                                |
| Bank. spoj.:                                                                            | Česká národní banka,<br>č.ú. [REDACTED]   |
| Zastoupen:                                                                              | Ing. Jan Poštulka, MBA,<br>ředitel        |
| Oprávněná osoba pro<br>organizační jednání                                              | [REDACTED]                                |
| E-mail:                                                                                 | [REDACTED]                                |
| Tel.:                                                                                   | [REDACTED]                                |
| Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem<br>v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481 |                                           |
| (dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)                                                |                                           |

| STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK s.r.o.                                                     |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Sídlo:                                                                               | Soukenická 2082/7<br>110 00 Praha 1 – Nové Město |
| IČO:                                                                                 | 27822699                                         |
| DIČ:                                                                                 | CZ27822699                                       |
| Bank. spoj.:                                                                         | [REDACTED]                                       |
| Zastoupen:                                                                           | Daniel Stryk, jednatel                           |
| Oprávněná osoba pro<br>organizační jednání                                           | Daniel Stryk                                     |
| E-mail:                                                                              | [REDACTED]                                       |
| Tel.:                                                                                | [REDACTED]                                       |
| Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem<br>v Praze oddíl C vložka 196943 |                                                  |
| (dále také jen „dodavatel“)                                                          |                                                  |

společně dále označováni také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výměna podlahovin na LD Libuše – opakovaná výzva.“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s interními pravidly objednatel pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatel s vysokým důrazem na provedení díla ve sjednaném termínu.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatel omezen s nutností provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném termínu plnění díla. Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatel omezen se skutečností, že jakékoliv nedodržení sjednaných termínů může znamenat ztížení provozních podmínek na straně objednatel.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku III. této smlouvy a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, která je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, místem plnění, které je památkovou zónou, a okolními prostory dostatečně obeznámen, že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.

## III. DÍLO

- 3.1. Dílem dle této smlouvy jsou plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky „**Výměna podlahovin na LD Libuše – opakovaná výzva**“, která jsou blíže specifikovaná Technickou zprávou, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy, a soupisu prací, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 3.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou dodávky a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 3.3. K provedení díla dodavatel použije výhradně nový, nepoužitý a nepoškozený materiál/zboží 1. kvality.
- 3.4. Součástí díla je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, prohlášení a protokolů o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem díla.

## IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění díla je kuchyň lázeňského domu Libuše v 1. NP na adrese 793 24, Karlova Studánka 1 (dále jen „**LD Libuše**“).
- 4.2. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena harmonogramem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

## V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám. Dodavatel se zavazuje dodržovat při plnění díla v místě plnění příslušné vnitřní předpisy objednatele z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se provést školení svých zaměstnanců. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že byl s uvedenými vnitřními předpisy objednatele seznámen. Dodavatel se zavazuje neobtěžovat objednatele, jeho klienty ani další osoby v místě plnění a jeho okolí hlukem, prachem ani jinými imisemi ve vyšší míře, než je nezbytně nutné k provedení díla.
- 5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.3. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na předmět a cenu díla dodavatel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo po dokončení díla budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí.



- 5.5. Dodavatel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací a kontrolu provádění díla, a to kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 5.6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, které:
- 5.6.1. se budou konat podle potřeby, zpravidla nejméně 1x za 14 dnů. Termíny budou stanoveny na prvním kontrolním dnu, který se uskuteční do 14 dnů po předání staveniště;
  - 5.6.2. budou organizovány a řízeny dodavatelem;
  - 5.6.3. budou vždy dokumentovány zápisem, který pořídí dodavatel, a následně předá nebo zašle objednateli v elektronické podobě.
- 5.7. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje oprávněné pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy vyplývající ze zákona tím není dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo udělit dodavateli pokyn k přerušení provádění díla, pokud budou zjištěny závažné nedostatky při provádění díla.
- 5.8. Místo plnění díla bude bez zbytečného odkladu po dokončení díla předáno objednateli v uklizeném stavu, případný stavební (či jakýkoliv jiný) odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.9. Dodavatel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Dodavatel je při provádění díla povinen dodržovat své povinnosti dle zákona o BOZP a povinnosti plynoucí z dalších relevantních právních předpisů.
- 5.10. Dodavatel je povinen vést od předání staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem a všemi relevantními právními předpisy. Stavební deník musí být veden v českém jazyce, obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Objednatel je kdykoliv na vyžádání oprávněn nahlížet do stavebního deníku. Dodavatel se dále zavazuje, že
- 5.10.1. bude zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy (zejm. časový postup prací, druh použitých materiálů, zdůvodnění případných odchylek oproti projektové dokumentaci aj.);
  - 5.10.2. stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla, uložen na staveništi;
  - 5.10.3. po ukončení vedení stavebního deníku předat objednateli jeho originál;
  - 5.10.4. bude zapisovat do stavebního deníku denní záznamy o prováděných pracích zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 5.11. Ke splnění povinnosti dodavatele provést dílo dojde dokončením a předáním díla se všemi náležitostmi dle smlouvy a převzetím objednatel na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také jen „*předávací protokol*“).
- 5.12. Předpokladem převzetí díla je provedení kontroly vad a nedodělků díla pověřenými zástupci objednatele za účasti dodavatele (dále také jen „*kontrolní prohlídka*“). Dodavatel vyzve objednatele k provedení kontrolní prohlídky a k následnému převzetí díla alespoň jeden (3) pracovní dny před plánovaným dokončením.
- 5.13. Provedení kontrolní prohlídky nezavazuje objednatele jeho nároků vůči dodavateli z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti z poskytnuté záruky; smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.14. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nepřevzít dílo), jsou-li kontrolní prohlídkou zjištěny vady či nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo místa plnění. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit takové vady či nedodělky díla vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu takového předávacího protokolu. Objednatel převezme

dílo v případě, že se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady, tj. takové, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla. Drobné vady budou uvedeny na předávacím protokolu a dodavatel zajistí jejich odstranění nejpozději do osmi (8) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

- 5.15. Nejpozději při předávání díla předá dodavatel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů.
- 5.16. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.16.1. označení díla a veřejné zakázky;
  - 5.16.2. datum a výsledek provedení kontrolní prohlídky díla;
  - 5.16.3. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:
    - (a) že objednatel dílo přebírá, nebo
    - (b) že objednatel dílo přebírá s vadami a nedodělkami, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
    - (c) že objednatel dílo nepřebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
  - 5.16.4. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
  - 5.16.5. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.

## VI. ZÁRUKA

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo (každá část a prvek díla) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 6.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (viz odst. 6.1.) v délce trvání **60 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli; při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí práva vůči dodavateli z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
- 6.4. Vady, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení.
- 6.5. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do 10 pracovních dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

## VII. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla činí:

| Celková cena bez DPH | DPH 21 %   | Celková cena vč. DPH |
|----------------------|------------|----------------------|
| 1 769 817,94         | 371 661,77 | 2 141 479,71         |

- 7.2. Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek díla dle Soupisu prací dodavatele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy.



- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že nabídka předložená v zadávacím řízení veřejné zakázky, obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů, a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran v souladu se ZZVZ. Objednatel neposkytuje zálohy. V celkové ceně díla jsou obsaženy veškeré dodávky, činnosti a náklady dodavatele potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy.

#### VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena díla bude hrazena jednorázově na základě faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí díla, tj. po oboustranném podpisu předávacího protokolu. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem převzetí díla ze strany objednatele bez vad a nedodělků.
- 8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
  - 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
  - 8.2.3. název a evidenční číslo veřejné zakázky;
  - 8.2.4. označení této smlouvy;
  - 8.2.5. označení díla;
  - 8.2.6. cena díla bez DPH a včetně DPH.
- 8.3. Povinnou přílohou faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu.
- 8.4. Splatnost ceny díla činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.
- 8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatele zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 8.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátc DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.8. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

#### IX. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
- 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení;

- 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatel s vadami či nedodělkami ve lhůtě dle odst. 5.14. (věta druhá), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;
- 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatel oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.4. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
- 9.1.4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 9.1.5. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezabývá povinnou smluvní stranu povinností splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatel s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatel k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 9.4. Dodavatel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku objednatel. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku objednatel. Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku objednatel, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
- 9.5. Dodavatel prohlašuje objednateli, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy. Dodavatel je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání objednatel, a to do pěti (5) pracovních dnů od takové žádosti. Porušení povinností dle tohoto odstavce (neexistence pojistné smlouvy i nepředložení ve lhůtě) je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU**

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatel žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatel.
- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatel v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel



je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

## **XI. ZÁNIK SMLOUVY**

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
  - 11.3.1. Prodlení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 15 dnů.
  - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušení prací dodavatele po dobu delší než 5 dnů.
  - 11.3.3. Ostatní porušení povinností výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky v sestupném pořadí číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6. Nebyla-li podepsána elektronicky, je tato smlouva sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

(a) Příloha č. 1 – Technická zpráva

(b) Příloha č. 2 - Soupis prací

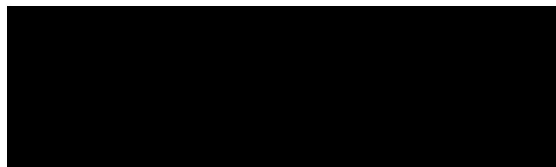
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

*V Karlově Studánce*



**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

*Ing. Jan Poštulka, MBA  
ředitel podniku*



**STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK S.R.O.**

*Daniel Stryk  
jednatel*



### PŘÍLOHA Č. 3 ZD - TECHNICKÁ ZPRÁVA

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“) v režimu – **otevřená výzva**.

Odkazuje-li se tato zadávací dokumentace na ZZVZ, myslí se tím jeho využití obdobné/podpůrné.

#### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | <b>Výměna podlahovin na LD Libuše – opakovaná výzva.</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------------|

#### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | <b>Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik</b> |
| Sídlo:                                                            | Karlova Studánka č.p. 6, 793 24 Karlova Studánka    |
| IČO:                                                              | 14450216                                            |
| Osoba zastupující zadavatele:                                     | Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel                     |

#### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je lázeňský dům Libuše na adrese: 793 24, Karlova Studánka 1. Prostory určené k výměně podlahovin jsou umístěny ve 3 a 4 NP budovy Libuše. Tato budova disponuje jen malým osobním výtahem pro 4 osoby s nosností do 250 kg.

#### 4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A POSTUPU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je výměna stávajících plovoucích laminátových podlah za rigidní vinylové akustické dílce. Rozsah prací bude následující:

1. Demontáž stávající laminátové podlahy včetně lišt a podkladu.
2. Stěhování nábytku v součinnosti s pokládkou podlah.
3. V případě nerovnosti, která neodpovídá pokládce-adhezní můstek a vystěrkování pro pokládku.
4. Položení rigidních akustických podlah, vzor dle požadavku zadavatele (klasifikace min.33/42, celková tloušťka min. 6 mm, nášlapná vrstva min.0,55 mm, útlum min.19db bez obsahu ftalátů).
5. Plastové lišty (ne MDF!!!!) případně úpravy podkladu po demontáži původních lišt.
6. Uložení odpadu na skládku.

**Upozornění:** Práce budou probíhat za provozu ubytování, z tohoto důvodu je nutné dodržovat harmonogram!!





## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Lázeňský dům Libuše - Výměna podlahových krytin

**Misto** Lázeňský dům Libuše, Karlova Studánka

**Objednatel:** Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

**IČ:** 14450216

Karlova Studánka 6

**DIČ:** CZ14450216

79324 Karlova Studánka

**Zhotovitel:** Stavitelství Daniel Stryk s.r.o.

**IČ:** 27822699

Soukenická 2082/7 Praha 1 - Nové Město

**DIČ:** CZ27822699

11000 Praha

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 147 788,42          |
| PSV              |  |  | 1 552 364,52        |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 69 665,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 769 817,94</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Snížená DPH             | <b>12</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>1 769 817,94</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>371 661,77</b> CZK   |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 141 479,71 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                       | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|-----------------------------|----------|--|--|--------------|
| 61          | Upravy povrchů vnitřní      | HSV      |  |  | 102 292,40   |
| 90          | Přípočty                    | HSV      |  |  | 0,00         |
| 97          | Prorážení otvorů            | HSV      |  |  | 42 054,42    |
| 99          | Staveništní přesun hmot     | HSV      |  |  | 3 441,60     |
| 775         | Podlahy vlysové a parketové | PSV      |  |  | 1 552 364,52 |
| VN          | Vedlejší náklady            | VN       |  |  | 69 665,00    |
| Cena celkem |                             |          |  |  | 1 769 817,94 |

## Položkový rozpočet

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| S: | Lázeňský dům Libuše - Výměna podlahových krytin |
| O: | Lázeňský dům Libuše, Karlova Studánka           |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                               | MJ     | množství                              | cena / MJ | Celkem       | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Díl: | 61            | Upravy povrchů vnitřní                                                                                                                                                                      |        |                                       |           | 102 292,40   |               | 2,56472           |                    | 0                      |
| 1    | 612409991RT2  | Začištění (oprava) omítek po demontáži lišt, s použitím suché maltové směsi<br>demontáž původních obvodových lišt:1021,8                                                                    | m      | 1 021,80000<br>1 021,80000            | 100,11    | 102 292,40   | 0,00251       | 2,56472           | 0                  | 0                      |
| Díl: | 90            | Přípočty                                                                                                                                                                                    |        |                                       |           | 0,00         |               | 0                 |                    | 0                      |
| 2    | 001           | Přemístění nábytku, vysazení a nasazení dveří. Každý pokoj má 3 dveře. (stěhování)                                                                                                          | soubor | 66,00000                              | 0,00      | 0,00         | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| Díl: | 97            | Prorážení otvorů                                                                                                                                                                            |        |                                       |           | 42 054,42    |               | 0                 |                    | 0                      |
| 3    | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                      | t      | 9,87000                               | 347,90    | 3 433,77     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 4    | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m<br>12*9,87872                                                                                                                             | t      | 118,54000<br>118,54464                | 38,84     | 4 604,09     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 5    | 979011211R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením, včetně naložení suti                                                                                                                    | t      | 9,87000                               | 741,95    | 7 323,05     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 6    | 979011219R00  | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením                                                                                                                                          | t      | 9,87000                               | 354,29    | 3 496,84     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 7    | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                | t      | 9,87000                               | 238,92    | 2 358,14     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 8    | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km<br>39*9,87872                                                                                                                                        | t      | 385,27008<br>385,27008                | 20,02     | 7 713,11     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 9    | 979990161R00  | Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201                                                                                                                                          | t      | 9,87000                               | 1 329,83  | 13 125,42    | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| Díl: | 99            | Staveništní přesun hmot                                                                                                                                                                     |        |                                       |           | 3 441,60     |               | 0                 |                    | 0                      |
| 10   | 999281148R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením                                                                                                                                          | t      | 2,56472                               | 1 341,90  | 3 441,60     | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| Díl: | 775           | Podlahy vlysové a parketové                                                                                                                                                                 |        |                                       |           | 1 552 364,52 |               | 15,51909          |                    | 9,87872                |
| 11   | 775101101R00  | Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket, včetně důkladného vyčištění a přípravy povrchu<br><br>po demontáži původní podlahoviny:989,60<br>před položením nové podlahoviny:989,60 | m2     | 1 979,20000<br>989,60000<br>989,60000 | 7,17      | 14 190,86    | 0             | 0                 | 0                  | 0                      |
| 12   | 775561800R00  | Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt<br>demontáž původní podlahoviny:989,60                                                                                                      | m2     | 989,60000<br>989,60000                | 72,42     | 71 666,83    | 0             | 0                 | 0,00895            | 8,85692                |
| 13   | 775411820R00  | Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných<br>demontáž původních obvodových lišt:1021,8                                                                                                          | m      | 1 021,80000<br>1 021,80000            | 32,16     | 32 861,09    | 0             | 0                 | 0,001              | 1,0218                 |



|         |               |                                                                                                                                                                         |        |              |           |            |         |          |   |   |
|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|------------|---------|----------|---|---|
| 14      | 771100012RAA  | Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací po demontáž původní podlahoviny:989,60*0,35                                  | m2     | 346,36000    | 359,26    | 124 433,29 | 0,00919 | 3,18305  | 0 | 0 |
| 15      | 775541400R00  | Položení podlah lamelových se zámkovým spojem nová vinylová akustická podlahovina clic:989,6                                                                            | m2     | 989,60000    | 280,10    | 277 186,96 | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 16      | 61194252R     | Podlahovina vinylová Acoustic click 19 dB, nášlapná vrstva min. 0,55 mm, zátěž min. 33-42 nová vinylová akustická podlahovina clic:989,6 + 10 procent prořez:989,6*0,10 | m2     | 1 088,56000  | 759,70    | 826 979,03 | 0,0108  | 11,75645 | 0 | 0 |
| 17      | 775413023R00  | Montáž podlahové lišty připevněné vruty nové obvodové lišty:1021,8                                                                                                      | m      | 1 021,80000  | 92,66     | 94 679,99  | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 18      | 28342451R     | Lišta soklová PVC pro vinyl 58 x 11,8 mm, vč. spojovacích, rohových a ukončovacích kompon. nové obvodové lišty:1021,8 + 10% prořez:1021,8*0,10                          | m      | 1 123,98000  | 64,97     | 73 024,98  | 0,0005  | 0,56199  | 0 | 0 |
| 19      | 775981102T00  | Montáž přechodové podlahové lišty na hmoždinky                                                                                                                          | kus    | 66,00000     | 142,71    | 9 418,86   | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 20      | 553720031R    | Profil přechodový hliníkový vrtaný š. 30 mm, oblý, délka 2700 mm                                                                                                        | kus    | 22,00000     | 316,31    | 6 958,82   | 0,0008  | 0,0176   | 0 | 0 |
| 21      | 998775202R00  | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m                                                                                                                          | %      | 14 069,67420 | 1,49      | 20 963,81  | 0       | 0        | 0 | 0 |
| Díl: VN |               | Vedlejší náklady                                                                                                                                                        |        |              |           | 69 665,00  |         | 0        |   | 0 |
| 22      | 005 12-2010.R | Provoz objednatele (provozní vlivy)                                                                                                                                     | soubor | 1,00000      | 19 890,00 | 19 890,00  | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 23      | 005 12-1010.R | Vybudování zařízení staveniště                                                                                                                                          | Soubor | 1,00000      | 14 980,00 | 14 980,00  | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 24      | 005 12-1020.R | Provoz zařízení staveniště                                                                                                                                              | Soubor | 1,00000      | 14 865,00 | 14 865,00  | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 25      | 005 12-1030.R | Odstranění zařízení staveniště                                                                                                                                          | Soubor | 1,00000      | 9 920,00  | 9 920,00   | 0       | 0        | 0 | 0 |
| 26      | 002           | Dopravné, režie, ostatní                                                                                                                                                | soubor | 1,00000      | 10 010,00 | 10 010,00  | 0       | 0        | 0 | 0 |

**Celkem**

**1 769 817,94**

Poznámky uchazeče k zadání