

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

název: Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace

sídlo: Hostovského 910, 549 31 Hronov

IČ: 06668356

DIČ: CZ06668356

zastoupený: Ing. Josefem Matyášem, ředitelem školy

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel

název: ELMON spol. s.r.o.

sídlo: třída Masarykova 277, 550 01 Broumov

IČ: 47452161

DIČ: CZ47452161

zastoupený: Petr Moravec, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. 1.4.2025 byla na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „REKO soc. zařízení realizace - č. akce SM/24/323,“ uzavřena smlouva o dílo.
2. Předmětem smlouvy o dílo byl závazek zhotovitele zhotovitel pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích na akci REKO soc. zařízení realizace - č. akce SM/24/323,“ v rozsahu dle smlouvy o dílo.
3. Po předání díla ze strany zhotovitele objednateli smluvní strany dospěly k zjištění, že ačkoliv byl mezi smluvními stranami potvrzen změnový list č.1, jež potvrzoval vůli smluvních stran změnit smlouvu o dílo, nebyl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek, jež by obsahoval změny dle změnového listu výše uvedených a smluvní strany shodně jednaly při realizaci díla tak, jako by dodatek byl uzavřen.
4. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání za účelem úpravy faktického nesouladu rozsahu dokončených stavebních prací se zamýšleným stavem.
5. Hodnota změny dle změnového listu č. 1 zároveň nepřesahuje v součtu se změnami ve znění všech předchozích změn smlouvy limity ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že rozsah díla, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o dílo ve znění změnového listu č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu této dohody o narovnání.
2. Smluvní strany prohlašují, že dokončené stavební práce v dotčených částech dle změnového listu č. 1, a s tím související případná veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy o dílo považují za plnění dle této dohody o narovnání, a že v souvislosti s tímto případným vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti se změnou smlouvy dle změnového listu č. 1 dochází ke změně celkové ceny díla, která nově činí:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	894 210,00
Vícepráce dle ZL č. 1 v Kč bez DPH	363 929,96
Méněpráce dle ZL č. 1 v Kč bez DPH	-135 322,91
Celková cena dle ZL č. 1 v Kč bez DPH	228 607,05
Celková cena dle dohody o narovnání v Kč bez DPH	1 122 817,05
DPH	235 791,58
Cena celkem	1 358 608,63

4. V souladu s narovnáním dle této dohody o narovnání nedochází k prodloužení či jinému dotčení termínu realizace jednotlivých částí díla dle článku III. Smlouvy o dílo
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dohody o narovnání nemají vliv na vady díla vytknuté při dokončení stavebních prací a uvedené v zápise o dokončení stavebních prací ze dne 26. 8. 2025.
6. Ve všech zbývajících částech, jež nejsou dotčeny touto dohodou o narovnání, v plném rozsahu platí práva a povinnosti stanovené smlouvou o dílo.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda o narovnání je uzavřena v listinné podobě a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Otázky tohoto dohodu výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu ke smlouvě o dílo přečetly a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. **Nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1 jsou změnový list č. 1**

Za objednatele v Hronově 27.8.2025



Za zhotovitele v Broumově 27.8.2025



EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.1

Objednatel: Střední průmyslová škola Otty Wichterleho p.o., Hostovského 910, 549 31 Hronov
 Zhotovitel: Elmon s.r.o., třída Masarykova 277, 550 01 Broumov
 Zakázka: REKO soc. zařízení - č. akce SM/24/323

Navrhuje: Zhotovitel

Evid. číslo: 1
 01.07.2025

Popis změny: Doplnění podlahových kcí, odpočet SDK podhledu a zařizovacích předmětů, skutečné výměry oprav omítek, maleb a nátěrů, změna sprchových příček a doplnění rozvodů ZTI

Změna rozsahu prací: drobné stavební, montážní práce a dodávky

Zdůvodnění změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře vyhodnotil jako nezbytně nutné provedení otlučení omítek ve větším rozsahu, než je uvedeno ve výkazu výměr v PD . Dále byly provedeny změny v ve sprchových kójkách, které se z SDK konstrukcí změnily na systémové laminátové desky a to z důvodu nutnosti pevné překážky mezi sprchou a zásuvkou mezi umyvadly - původní řešení PD nebylo z pohledu revidovatelnosti elektro zařízení provozuschopné. Rozsah podlahových krytin a vypuštění minerálního podhledu, současně byly dopočítány skutečné výměry potrubí ZTI. Výše uvedené změny měly dopad do drobných stavebních úprav. Provedení úprav v rámci zahájených stavebních prací je z pohledu péče řádného hospodáře plně v souladu a to zejména využití stávajících kapacit zhotovitele, který je schopen tyto úpravy zajistit v rámci zahájených stavebních prací. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.5 a 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Vliv na dodržení termínu:
 Nemá vliv na dodržení termínu

Jiné vlivy:
 nejsou

Kalkulace změny ceny*): viz.příloha

Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 01	Přípočty				363 929,96	440 355,25
		Odpočty				-135 322,91	-163 740,72

*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list,
 Nárůst (+) Úspora (-)

**)

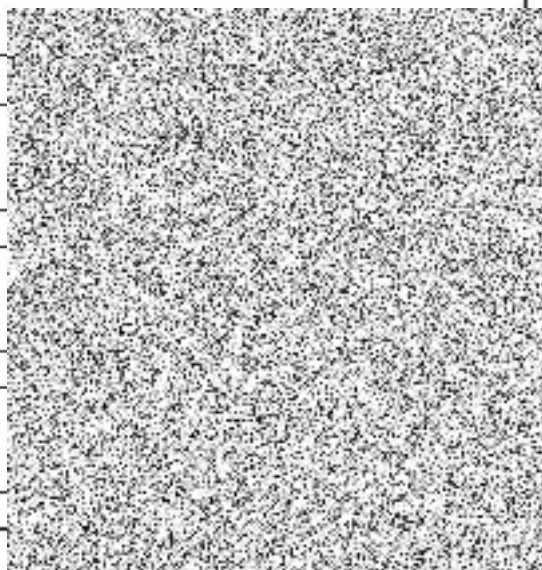
Celková změna ceny:

228 607,05 Kč 276 614,53 Kč

Přílohy: Soupis prací

Schválil:

Objednatel	SPŠ OW p.o., ing. Josef Matyáš	Podpis:
		Datum:
Zhotovitel	Elmon s.r.o., Petr Runkas	Podpis:
		Datum:
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:
		Datum:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: STA25-03-19
Stavba: Velké Poříčí - Reko sociální zařízení DM - práce mimo rozpočet SoD



KSO: STA25-07-09 d1 - Vícepráce stavba
Místo: Velké Poříčí

CC-CZ:
Datum: 01.07.2025

Zadavatel:
SPŠ Otty Wichterleho, p.o., Hronov

IČ: 06668356
DIČ: CZ06668356

Zhotovitel:
ELMON spol. s r.o.

IČ: 47452161
DIČ: CZ47452161

Projektant:
TECHNICO Opava s.r.o.

IČ: 25849204
DIČ:

Zpracovatel:
ELMON spol. s r.o.

IČ: 47452161
DIČ: CZ47452161

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH			228 607,05
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 228 607,05	Výše daně 48 007,48
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			276 614,53



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: STA25-03-19

Stavba: Velké Poříčí - Reko sociální zařízení DM - práce mimo rozpočet SoD

Místo: Velké Poříčí

Datum:

01.07.2025

Zadavatel: SPŠ Otty Wichterleho, p.o., Hronov

Projektant:

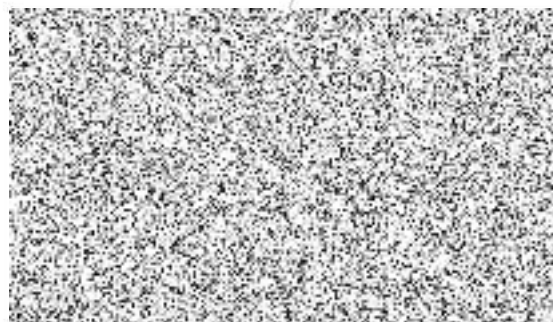
TECHNICO Opava s.r.o.

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Zpracovatel:

ELMON spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		228 607,05	276 614,53	
STA25-07-09 d1	Vícepráce stavba	228 607,05	276 614,53	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Velké Poříčí - Reko sociální zařízení DM - práce mimo rozpočet SoD

Objekt:

STA25-07-09 d1 - Vícepráce stavba

KSO:

Místo: Velké Poříčí

CC-CZ:

Datum: 01.07.2025

Zadavatel:

SPŠ Otty Wichterleho, p.o., Hronov

IČ:

06668356

DIČ:

CZ06668356

Zhotovitel:

ELMON spol. s r.o.

IČ:

47452161

DIČ:

CZ47452161

Projektant:

TECHNICO Opava s.r.o.

IČ:

25849204

DIČ:

Zpracovatel:

ELMON spol. s r.o.

IČ:

47452161

DIČ:

CZ47452161

Poznámka:

Cena bez DPH

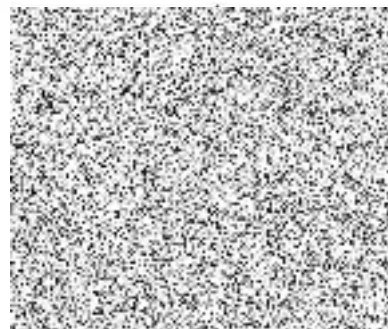
228 607,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	228 607,05	21,00%	48 007,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

276 614,53



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Velké Poříčí - Reko sociální zařízení DM - práce mimo rozpočet SoD

Objekt: STA25-07-09 d1 - Vícepráce stavba

Místo: Velké Poříčí

Datum: 01.07.2025

Zadavatel: SPŠ Otty Wichterleho, p.o., Hronov

Projektant: TECHNICO Opava
s.r.o.

Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.

Zpracovatel: ELMON spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

228 607,05

HSV - Práce a dodávky HSV

47 868,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 718,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 005,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 306,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	13 025,65
998 - Přesun hmot	11 812,25

PSV - Práce a dodávky PSV

180 738,22

741 - 7 - Elektromontážní práce - Ostatní	380,00
790 - Ostatní práce a dodávky - Výpis ostatních výrobků - Vybavení sociálních zařízení	-17 820,00
713 - Izolace tepelné	1 500,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-6 585,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 972,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-10 360,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 300,00
751 - Vzduchotechnika	2 272,60
762 - Konstrukce tesařské	7 803,00
763 - Konstrukce suché výstavby	171 662,24
766 - Konstrukce truhlářské	-5 260,00
776 - Podlahy povlakové	10 824,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 048,41

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Velké Poříčí - Reko sociální zařízení DM - práce mimo rozpočet SoD

Objekt:

STA25-07-09 d1 - Vícepráce stavba

Místo:

Velké Poříčí

Datum:

01.07.2025

Zadavatel:

SPŠ Otty Wichterleho, p.o., Hronov

Projektant:

TECHNICO Opava
s.r.o.

Zhotovitel:

ELMON spol. s r.o.

Zpracovatel:

ELMON spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							228 607,05
D	HSV		Práce a dodávky HSV				47 868,83
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 718,70
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,200	650,00	780,00
PP			Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm				
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,300	149,00	938,70
PP			Ukotvení příček SDK plochými kotvami, do konstrukce cihelné - chodba				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 005,88
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-22,870	65,00	-1 486,55
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů				
4	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-22,870	380,00	-8 690,60
PP			Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných				
5	K	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-45,740	110,00	-5 031,40
PP			Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů				
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	550,00	2 750,00
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	34,849	285,00	9 931,97
PP			Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružic, na plněm podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn				
8	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm v rozsahu plochy do 10 %	m2	47,108	150,00	7 066,20
PP			Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10% - omítky chodba				
9	K	612343099 SPC	Příplatek k omítce vnitřních stěn za použití podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů a veškerých dalších profilů a lišt kolem otvorů	m2	-83,700	85,00	-7 114,50
PP			Příplatek k omítce vnitřních stěn za použití podomítkových kovových rohovníků proti poškození rohů a veškerých dalších profilů a lišt kolem otvorů				
10	K	631311214	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,240	5 820,70	13 038,37
PP			Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311214				
11	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,183	39 000,00	7 137,00
PP			Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021				
12	K	631999101 SPC	Doplnění podlahy po vybourání stávajícího zdíva a po vybourání pro vedení instalací	m2	-1,491	560,00	-834,96
PP			Doplnění podlahy po vybourání stávajícího zdíva a po vybourání pro vedení instalací				
13	K	631999201 SPC	Doplnění podlahy po vybourání skladby podlahy pro vpusti	kus	-2,000	350,00	-700,00
PP			Doplnění podlahy po vybourání skladby podlahy pro vpusti				
14	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	10,495	89,60	940,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634111114				
	Online PSC						
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 306,35
15	K	964999201 SPC	Odstranění podkladních vrstev podlah na stávající stropní konstrukci vč. řezání	m2	9,010	850,00	7 658,50
	PP		Odstranění podkladních vrstev podlah na stávající stropní konstrukci vč. řezání - podklad pod betonem m.č. 2.01 - navíc mimo SoD				
16	K	964999301 SPC	Odstranění podkladních vrstev podlah na stávající stropní konstrukci - pro vpusti - vč. řezání	kus	-2,000	650,00	-1 300,00
	PP		Odstranění podkladních vrstev podlah na stávající stropní konstrukci - pro vpusti - vč. řezání				
17	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,830	3 970,00	7 265,10
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 - 2.01 a 2.02				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141				
18	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-0,457	3 850,00	-1 759,45
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
19	K	968082992 SPC	Vybourání kovových / dřevěných / plastových dveřních zárubní a rámů vč. křidel, vybourání posuvných dveří vč. pouzdra, vybourání vrat	m2	-1,600	155,00	-248,00
	PP		Vybourání kovových / dřevěných / plastových dveřních zárubní a rámů vč. křidel, vybourání posuvných dveří vč. pouzdra, vybourání vrat				
20	K	977211111	Řezání sténovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	-2,600	1 580,00	-4 108,00
	PP		Řezání konstrukci sténovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm				
21	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-22,870	140,00	-3 201,80
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %				
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				13 025,65
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,904	1 750,00	3 332,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212				
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,904	434,00	826,34
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511				
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,049	2 190,00	8 867,31
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601				
D	998		Přesun hmot				11 812,25
25	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6,385	1 850,00	11 812,25
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				180 738,22
D	741 - 7		Elektromontážní práce - Ostatní				380,00
26	K	741999713 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcemi požárních úseků - Specifikace dle PBR	sada	-1,000	2 200,00	-2 200,00
	PP		D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcemi požárních úseků - Specifikace dle PBR				
27	K	R6	Úprava elektroinstalace v chodbě - demontáže kabelů, vypínačů	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00
	PP		Úprava elektroinstalace v chodbě - demontáže kabelů, vypínačů				
D	790		Ostatní práce a dodávky - Výpis ostatních výrobků - Vybavení sociálních zařízení				-17 820,00
28	K	725291691 SPC	D+M Teleskopická tyč pro závěs do sprchy	kus	-9,000	780,00	-7 020,00
	PP		D+M Teleskopická tyč pro závěs do sprchy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	725291692 SPC	D+M Sprchový závěs z polyesteru pro umístění na teleskopickou tyč vč. kroužků - rozměr 2,0x2,0 m	kus	-9,000	1 200,00	-10 800,00
	PP		D+M Sprchový závěs z polyesteru pro umístění na teleskopickou tyč vč. kroužků - rozměr 2,0x2,0 m				
	D	713	Izolace tepelné				1 500,17
30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9,010	55,50	500,06
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111				
31	M	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	9,010	111,00	1 000,11
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-6 585,00
32	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	380,00	380,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40				
33	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000	410,00	410,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50				
34	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	1,000	550,00	550,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75				
35	K	721211901 SPC	D+M Podlahová vpust - Specifikace dle PD - VP1	kus	-2,000	1 250,00	-2 500,00
	PP		D+M Podlahová vpust - Specifikace dle PD - VP1				
36	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	3,000	25,00	75,00
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125				
37	K	721999201 SPC	D+M Provedení napojení nových podlahových vpustí na stávající potrubí	sada	-2,000	1 500,00	-3 000,00
	PP		D+M Provedení napojení nových podlahových vpustí na stávající potrubí				
38	K	721999901 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcí požárních úseků - Specifikace dle PBR	sada	-1,000	2 500,00	-2 500,00
	PP		D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcí požárních úseků - Specifikace dle PBR				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 972,50
39	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	17,500	440,00	7 700,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8				
40	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	16,000	480,00	7 680,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5				
41	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	17,500	75,00	1 312,50
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
42	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	80,00	1 280,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
43	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	22,000	30,00	660,00
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40				
44	K	722999901 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcí požárních úseků - Specifikace dle PBR	sada	-1,000	2 500,00	-2 500,00
	PP		D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcí požárních úseků - Specifikace dle PBR				
45	K	R7	D+M svěrných spojek pro napojení vodovodu	ks	2,000	420,00	840,00
	PP		D+M svěrných spojek pro napojení vodovodu				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-10 360,00
46	K	725999111 SPC	D+M Sprchový kout - žlab délky 700 mm - Specifikace dle PD - SK1	kus	3,000	2 850,00	8 550,00
	PP		D+M Sprchový kout - žlab délky 700 mm - Specifikace dle PD - SK1				
47	K	725999112 SPC	D+M Sprchový kout - žlab délky 900 mm - Specifikace dle PD - SK2	kus	-3,000	3 250,00	-9 750,00
	PP		D+M Sprchový kout - žlab délky 900 mm - Specifikace dle PD - SK2				
48	K	725999801 SPC	D+M Konstrukce pro uchycení umyvadel do SDK konstrukce	kus	-2,000	4 580,00	-9 160,00
	PP		D+M Konstrukce pro uchycení umyvadel do SDK konstrukce				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	735999901 SPC	D+M Ostatní práce spojené s úpravou UT - Specifikace dle PD	sada	1,000	2 300,00	2 300,00
	PP		D+M Ostatní práce spojené s úpravou UT - úprava potrubí UT m.č. 2.01 a 2.02				
	D	751	Vzduchotechnika				2 272,60
50	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	200,00	400,00
	PP		Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111811				
51	K	751122052	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	459,00	459,00
	PP		Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního, průměru přes 100 do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122052				
52	M	1181792	STROPNI VENTILATOR R120 OASIS	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
	PP		STROPNI VENTILATOR R125				
53	K	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	m	1,500	252,00	378,00
	PP		Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751525052				
54	M	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	1,800	242,00	435,60
	PP		trouba pevná PVC D 125mm do 45°C				
55	K	751991101 SPC	D+M Kruhový ventilátor do potrubí pro odvětrání hygienických prostor	kus	-1,000	1 250,00	-1 250,00
	PP		D+M Kruhový ventilátor do potrubí pro odvětrání hygienických prostor				
	D	762	Konstrukce tesařské				7 803,00
56	K	762421225PC	Montáž podlahy deskami z dřevovláknitých hmot nebo dřevoštěpkovými na pero a drážku - chodba	m2	9,000	182,00	1 638,00
	PP		Montáž podlahy deskami z dřevovláknitých hmot nebo dřevoštěpkovými na pero a drážku - chodba				
57	M	60715183	deska dřevovláknitá tepelně izolační elastická $\lambda=0,038$ tl 220mm	m2	9,000	685,00	6 165,00
	PP		deska dřevovláknitá DURELIS tl 22mm				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				171 662,24
58	K	763111322	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	3,276	997,00	3 266,17
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm bez izolace, EI 30, příčka tl. 100 mm, profil 75				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111322				
59	K	763121453	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	-18,138	920,00	-16 686,96
	PP		Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 100 mm, profil 75				
60	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	-17,274	35,00	-604,59
	PP		Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
61	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	8,266	941,00	7 778,31
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431				
62	K	763131451.KNF	SDK podhled D112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,700	1 044,43	23 708,56
	PP		SDK podhled D112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
63	K	764SPC	Sanitární příčky vhodné do vlhkého prostředí z vysoce odolných dřevotřískových desek laminovaných tl. 12 mm, včetně dveřních křídel, pantů a veškerého nerezového kotevního materiálu	m2	16,195	11 152,00	180 606,64
	PP		Sanitární příčky vhodné do vlhkého prostředí z vysoce odolných dřevotřískových desek laminovaných tl. 12 mm, včetně dveřních křídel, pantů a veškerého nerezového kotevního materiálu				
64	K	763431051 SPC	D+M Kazetový podhled 600×600×15 mm vhodný do vlhkých prostor - Specifikace dle PD - Rastr 1	m2	-24,014	1 150,00	-27 616,10
	PP		D+M Kazetový podhled 600×600×15 mm vhodný do vlhkých prostor - Specifikace dle PD - Rastr 1				
65	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	852,260	1,42	1 210,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511				
	Online PSC						
	D	766	Konstrukce truhlářské				-5 260,00
66	K	766920101 SPC	D+M Interiérové dveře dřevěné jednokřídlé 800×1970 mm - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.04. VÝPIS DVEŘÍ - D101	kus	-1,000	5 260,00	-5 260,00
	PP		D+M Interiérové dveře dřevěné jednokřídlé 800×1970 mm - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.04. VÝPIS DVEŘÍ - D101				
	D	776	Podlahy povlakové				10 824,30
67	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	7,872	17,30	136,19
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311				
68	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	7,872	72,40	569,93
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811				
69	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	7,872	225,00	1 771,20
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111				
70	M	28411154	PVC vinyl heterogenní akustická tl 3,90mm nášlapná vrstva 0,70mm, hořlavost Cfl-s1, třída zátěže 34/42, útlum 19dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	10,000	588,00	5 880,00
	PP		PVC vinyl heterogenní akustická tl 3,90mm nášlapná vrstva 0,70mm, hořlavost Cfl-s1, třída zátěže 34/42, útlum 19dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10				
71	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,080	15,00	181,20
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
72	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	13,560	115,00	1 559,40
	PP		Montáž lišt obvodových lepených				
73	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	13,560	42,00	569,52
	PP		lišta soklová PVC 30x30mm				
74	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,253	620,00	156,86
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 048,41
75	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	50,708	6,00	304,25
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
76	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	50,708	45,00	2 281,86
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní pigmentovaná v místnostech výšky do 3,80 m				
77	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,708	88,00	4 462,30
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorně výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

