

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ KAMENICE

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1. **Město Česká Kamenice**
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice
IČO: 00261220
zastoupená: Janem Papajanovským, starostou města
(dále jen příkazce)
- 1.2. **Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.**
Voroněžská 124/11
460 01 Liberec I – Staré Město
Doručovací adresa:
U Zeleného stromu 2
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 05432332
číslo účtu: 670100-2214115646/6210
(dále jen příkazník)

Článek 2

Základní ustanovení

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Pořízení Změny č. 3 Územního plánu (dále jen ÚP) Česká Kamenice ve smyslu ustanovení § 25 písm. a) ve spojení s ustanovením § 26 a ustanovením § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- 1.5. Příkazník potvrzuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 44 odst. 2 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 26 stavebního zákona.
- 1.6. Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice. Předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice budou podněty na změnu ÚP Česká Kamenice shromážděné příkazcem od soukromých osob do 31. 5. 2025 a podněty města předané příkazníkovi k datu 31. 7. 2025.
- 3.2. Obsah Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice bude odpovídat příloze č. 8 stavebního zákona. Proces pořízení Změny č. 2 ÚP Česká Kamenice bude odpovídat ustanovení § 111 stavebního zákona.
- 3.3. Pořízení Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice zahrnuje následující činnosti rozdělené do jednotlivých, na sebe navazujících etap:

označení etapy specifikace etapy

P1: ZADÁNÍ	Zajištění úkonů k zahájení administrativního procesu – založení spisu, vyžádání potvrzení krajského úřadu k územně plánovací činnosti. Dle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona zpracování návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice ve spolupráci s určeným zastupitelem. Projednání zadání s dotčenými orgány. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů. Následné zpracování čistopisu zadání a jeho předložení zastupitelstvu města ke schválení.
P2: PROJEDNÁNÍ NÁVRHU	Dle § 111 odst. 5 ve spojení s §§ 93 až 97 stavebního zákona konzultace v rámci zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice s projektantem a určeným zastupitelem, závěrečná kontrola dokumentace, zpracování kapitol pořizovatele. Administrace sloučeného společného jednání s dotčenými orgány a veřejného projednání s veřejností.
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	Dle § 111 odst. 5 ve spojení s §§ 98 až 102 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výstupů projednání – stanovisek dotčených orgánů, připomínek veřejnosti a dalších podání. Provedení případných dohodovacích řízení s dotčenými orgány. Projednání návrhu s nadřízeným orgánem. Zpracování kapitol pořizovatele. Vytvoření pokynů pro zpracování úprav návrhu Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice vyplývajících z projednání.
P4: VYDÁNÍ	Dle § 111 odst. 5 ve spojení s §§ 104 a 105 stavebního zákona kontrola upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice z hlediska splnění pokynů pořizovatele a požadavků stavebního zákona. Předložení návrhu Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice ke schválení zastupitelstvem. Zajištění nabytí účinnosti a vložení do národního geoportálu územního plánování.

- 3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 3.5. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení města a vyřizování nezbytné korespondence města týkající se procesu pořízení Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice.

- 3.6. Součástí předmětu plnění je účast příkazníka na těchto jednáních ve městě Česká Kamenice:
- 1 pracovní jednání s určeným zastupitelem a projektantem v rámci každé z etap P2 a P3.
 - Účast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání v rámci etapy P2.
 - Účast na zasedání zastupitelstva města, na jehož programu bude schválení zadání a vydání Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice v rámci etap P1 a P4.
 - Veškerá další operativní jednání a konzultace provedená online či telefonicky.
- 3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných dalších opakovaných etap projednávání Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.

Článek 4

Povinnosti příkazníka

- 4.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy obstarat osobně. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
- 4.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně, jenž upravuje zákonný proces pořízení územního plánu.
- 4.3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit primárně pravidly upravujícími proces pořízení územního plánu, které jsou stanoveny ve stavebním zákoně. Tato pravidla mají přednost před úpravou příkazní smlouvy v ustanoveních § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4. Pokyny příkazce je příkazník povinen respektovat, budou-li odpovídat pravidlům pro pořízení územního plánu daným stavebním zákonem.
- 4.5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho pokyn, který nebude v souladu s pravidly pořízení územního plánu danými stavebním zákonem. Příkazník není povinen splnit pokyn příkazce, bude-li v rozporu s předmětnými pravidly stavebního zákona. Příkazník je však povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze požadovat ke splnění pokynů příkazce, zejm. navrhnout případné úpravy či jiné varianty pokynů příkazci tak, aby bylo, pokud možno, dosaženo pokynem příkazce zamýšleného cíle.
- 4.6. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
- 4.7. Příkazník je povinen v rámci činnosti dle této smlouvy spolupracovat s projektantem Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice.

Článek 5

Povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi oficiální hlavičkový papír města a městského úřadu Česká Kamenice ve formátu *.doc nebo *.docx.

- 5.2. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 5.3. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi na jeho e-mail v elektronické podobě: jindrich.felcman@gmail.com

Článek 6

Odměna a platební podmínky

- 6.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **129.700 Kč**. Příkazník není plátcem DPH.

- 6.2. Odměna příkazníkovi bude vyplacena v následujících etapách:

<i>označení etapy</i>	<i>cena za plnění etapy díla</i>
P1: ZADÁNÍ	24.200 Kč
P2: PROJEDNÁNÍ NÁVRHU	22.200 Kč
P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	58.300 Kč
P4: VYDÁNÍ	25.000 Kč

- 6.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:

- příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám;
- při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu;

V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci uzavření smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem.

- 6.4. Případné další opakované etapy projednávání Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice nad rámec této smlouvy nejsou součástí sjednaného obsahu smlouvy a jejich obstarání není zahrnuto v ceně dle tohoto článku. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž odměna bude odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 6.2, při zohlednění konkrétních podmínek opakování etapy.
- 6.5. Případná účast na konzultacích či jednáních na místě nad rámec čl. 3 bodu 6 této smlouvy není zahrnuta v ceně dle článku 6. Odměna za objednání takové účasti bude odpovídat částce 700 Kč/hod při započítání doby cesty (2 x 1 hod).
- 6.6. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.
- 6.7. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy.
- 6.8. Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 6.9. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené fakturu vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti pak běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 6.11. Příkazce nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 7

Termíny plnění díla

- 7.1. Termíny vykonání jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:

označení etapy

nejzazší lhůty plnění etapy díla v kalendářních dnech

P1: ZADÁNÍ

60

ode dne podpisu této smlouvy a jejího schválení
v radě města, vč. lhůty 30 dní pro uplatnění
stanovisek dotčených orgánů

P2: PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

30

ode dne předání návrhu dokumentace zpracovaného
projektantem

P3: VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

60

od konce lhůty pro uplatnění stanovisek a
připomínek k návrhu dokumentace

P4: VYDÁNÍ

30

ode dne předání upraveného návrhu dokumentace

- 7.2. Stanovené lhůty nezahrnují dodací lhůty projektanta dokumentace.
- 7.3. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje způsobené činnostmi dotčených orgánů (nabídka termínů pro dohodovací řízení, lhůta pro vydání upravených stanovisek apod.).
- 7.4. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany určeného zastupitele (např. při schválení pokynů pro úpravu dokumentace, schválení výsledků dohodovacích řízení apod.).
- 7.5. Příkazník je povinen o všech vznikajících prostojích neprodleně příkazce informovat.
- 7.6. Případné další opakované etapy projednávání Změny č. 3 ÚP Česká Kamenice nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností pořizovatele není zahrnut v termínech plnění dle Čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy o dílo.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucím při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchýlně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok

na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.

- 8.2. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody a jiné újmy, které příkazci vzniknou v souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 8.3. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 6, odst. 6.2, již se prodlení týká, a to za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává příkazci zachováno v plné výši vedle této smluvní pokuty.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- 9.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Česká Kamenici dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

Jan Papajanovský
starosta města Česká Kamenice

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
zástupce pořizovatele dle § 50 a
násl. stavebního zákona