

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené na základě uzavřené příkazní smlouvy ze dne 12. 6. 2023 při sjednávání smlouvy
správcem:

TEPVOS spol. s r.o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí,

zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762.

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

PRODIN a. s.

IČ: 25292161, DIČ: CZ25292161

se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice

zastoupený Ing. Michal Procházka, předseda představenstva



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku č.1 Smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele na dodatečně
objednané projekční práce: **„Vypracování projektové dokumentace: Rekonstrukce bytového
domu Na Pláni č. p. 1343, Ústí nad Orlicí – vícepráce na úpravě požární bezpečnostního řešení
stavby, zateplení střechy**

III. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

- 3.1 Předmětem dodatku smlouvy je zpracování požárně bezpečnostního řešení a úprava střešního
pláště. Vícepráce budou zapracované do projektové dokumentace pro provádění stavby
s výkazem výměr (dále jen DPS) rekonstrukce bytového domu Na Pláni č.p. 1343, Ústí nad Orlicí.

Vícepráce, které budou součástí DPS, zahrnují:

- úprava požárně bezpečnostního řešení, které je nutné provést z důvodu nevyhovujícího stávajícího stavu chráněné únikové cesty, která neodpovídá platné legislativě a tento stav má v případě požáru negativní dopad na zdraví a bezpečnost obyvatel bytového domu. Stávající okna neumožňují účinné přirozené větrání CHÚC – A při úniku osob. Otvírky oken zasahují do únikové cesty. Tento stav je nutné uvést do souladu s platnou legislativou, proto budou navrženy následující úpravy:
 - provedení přívodního potrubí v úrovni 1.NP – 9.NP a případné provedení doplňkových stavebních otvorů v běžných podlažích

Tyto úpravy mají dopad do těchto částí projektové dokumentace a do subdodávek:

- *Architektonicko-stavební část (úprava výkresů a koordinace subdodávek)*
 - *Stavebně konstrukční část (posouzení nových otvorů v nosných konstrukcích a nosné prvky pro technologie VZT)*
 - *VZT (návrh a posouzení požární vzduchotechniky: odvětrání další chráněné únikové cesty)*
 - *SIL (Projekt silnoproudé instalace: připojení VZT a záložního zdroje)*
 - *SEK (Projekt slaboproudé instalace: rozšíření EPS)*
- zateplení střechy – stávající plochá střecha není zateplená, v rámci snížení energetické náročnosti budovy bude provedený návrh tloušťky tepelné izolace a navržena nová skladby střechy
 - PENB – průkaz energetické náročnosti budovy.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly, že změní níže uvedené články Smlouvy o dílo takto:

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

Zahájení prací:	01. 12. 2024
Ukončení prací do:	30. 11. 2025

4.2 Závazné termíny předání jednotlivých částí zakázky dle nabídky zhotovitele ze dne 5. 11. 2024:

- | | |
|--|------------------------|
| a) Kontrola a případné doplnění situačních výkresů stávajícího stavu, vypracování koncepční studie včetně jejího odsouhlasení objednatelem | do 28. 2. 2025 |
| b) Dokumentace pro společné povolení včetně dokladové části | do 31. 7. 2025 |
| c) Dokumentace pro provedení stavby včetně kompletního soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr | do 30. 11. 2025 |

4.3 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 5. 11. 2024 a činí dle rekapitulace:

Celková cena dokumentace: 1 985 000,- Kč bez DPH
(slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátpěttisíc korun českých)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

- a) Výkresy stávajícího stavu a vypracování koncepční studie:
- b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby:



Celková cena dokumentace bez DPH

1 985 000,- Kč bez DPH

- 5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a nezměněny. Právní vztahy dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6.2 Měnit nebo doplňovat text tohoto dodatku je možné jen formou dalších písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Tento dodatek smlouvy je vypracován v jednom elektronickém originále.
- 6.4 Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 21. 7. 2025 pod číslem usnesení 2231/93/RM/2025.
- 6.5 Na tento dodatek smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek smlouvy bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676.
Smluvní strany se dohodly, že Město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření tohoto dodatku smlouvy odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění tohoto dodatku Město Ústí nad Orlicí bezodkladně

informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek smlouvy zveřejněn ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Pardubicích, dne:

Ing. Václav Knejp
Digitálně podepsal
Ing. Václav Knejp
Datum: 2025.08.25
10:25:38 +02'00'

.....
OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
zastoupeno společností TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp
jednatelé společnosti

Ing. Michal Procházka
Digitálně podepsal
Ing. Michal Procházka
Datum: 2025.08.22
14:17:04 +02'00'

.....
ZHOTOVITEL:
PRODIN a. s.
Ing. Michal Procházka
předseda představenstva