

Smlouva o dílo
č. zhotovitele 2025151

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:	MŠ Prachatice	1.2. Zhotovitel:	Sid.pt spol. s r.o.
	Krumlovská 223		
sídlo:	383 01 Prachatice	sídlo:	Krumlovská 1128
			383 01 Prachatice
zastoupený:	Bc. Helenou Turkovou Kubátovou	zastoupený:	Martinem Šicnerem
	ředitelkou		jednatel společnosti
IČO:	70987203	IČO:	260 58 855
DIČ:		DIČ:	CZ 260 58 855
bank. spoj.:	MONETA Money Bank	bank. spoj.:	Komerční banka, a. s.
			pobočka Prachatice
číslo účtu:	162915561/0600	číslo účtu:	27-3352250277/0100
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. Pr. 308		zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 11468	

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, kontrole faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

objednatele: ve věcech smluvních – Bc. Helena Turková Kubátová, tel. 723 204 516
ve věcech technických a realizačních – Bc. Helena Turková Kubátová, tel. 723 204 516

zhotovitele: ve věcech smluvních – Martin Šicner, tel. 775 130 498
ve věcech technických a realizačních – Martin Šicner, tel. 775 130 498

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

2.1. MŠ Skalka Prachatice oprava KZS

Oprava kontaktního zateplovacího systému obsahuje práce, úkony a činnosti, uvedené v položkovém rozpočtu č. 2025151, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku 13.

2.3. Bez souhlasu objednatele nesmí být použit jiný materiál, technologie nebo změny proti specifikaci prací v příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Průběžná kontrola bude prováděna při kontrolních dnech v termínech určených objednatelem. Při kontrolních dnech bude za každou smluvní stranu přítomen zástupce oprávněný k jednání.

2.6. Veškeré práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, předá zhotovitel objednateli po prohlídce na stavbě a s písemným záznamem.

3. Údaje o stavbě

3.1. Místo stavby: Skalka 180, 383 01 Prachatice

4. Čas plnění

4.1. Termíny provádění prací

4.1.1. Termín zahájení: 11.08. 2025.

4.1.2. Termín dokončení: 25.8.2025.

4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věci nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatel na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

4.3. Na okolnosti uvedené v bodu 4.2. se v plném rozsahu vztahují ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

5. Cena díla

5.1. Celková cena za realizaci díla je stanovena na 240 396,51 Kč bez DPH.

5.2. Výše uvedená cena byla stanovena dohodou jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. Sjednaná cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla a vykonáním činností podle čl. 2.

5.3. V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.

5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1. po odkrytí konstrukcí pro stavební úpravy podle skutečného stavu pro provedení do navrhnutého stavu, nebo bude-li objednavatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek díla.

6. Financování a placení

6.1. Objednatel není plátcem DPH.

6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu.

6.3. Doba splatnosti faktur bude 14 dnů od doručení objednateli.

6.4. Přílohou daňového dokladu bude položkový soupis provedených prací a výkonů.

7. Staveniště

7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Staveniště bude protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli do 11.08.2025.

Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.

8.3. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů a právních úprav za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.

8.5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit a zajistit zhotovitel.

8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

9. Závazky objednatele

9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle bodu 7.1. této smlouvy.

9.2. Objednatel poskytne zdroje elektrické energie a vody po celou dobu stavby.

9.3. Objednatel prohlašuje, že k provedení díla nejsou potřeba žádná další rozhodnutí či povolení správních orgánů.

9.4. Objednatel se zavazuje fakturu zhotoviteli dle článku 6. této smlouvy uhradit ve lhůtě splatnosti.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

10.1. Zhotovitel dokončí dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, úplným a bezvadným provedením všech částí předmětu díla a provedením všech prací a úkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

10.2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- rozsah předávaného předmětu díla;
- seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
- výčet ostatních trvajících závazků;
- seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.

10.3. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních trvajících závazků sepiší objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.

10.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky bránící užívání díla. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla.

10.5. Za termín dokončení díla se považuje datum bezvadného předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla, respektive datum písemného potvrzení obou smluvních stran odstranění všech při předání a převzetí zjištěných vad a nedodělků. Dokončení díla bude potvrzeno závěrečným protokolem o předání a převzetí díla sepsaným mezi zhotovitelem a objednatelem.

10.6. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným touto smlouvou, neodpovídá-li platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům, vykazuje zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, stabilitě, nebo není způsobilé ke smluvnímu účelu či jinak nemá smluvní vlastnosti.

11. Smluvní sankce

11.1. Při nesplnění termínu dokončení díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel penále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodu 6.1. této smlouvy, zaplatí objednatel zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Záruka za jakost

13.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne dokončení díla a podepsání závěrečného protokolu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tyto vady zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady.

13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele a dílo nebude poškozeno živelnými událostmi.

13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

13.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo písemně oznámit, z jakých důvodů reklamaci neuznává a podrobně popsat všechny skutečnosti, na základě, kterých dospěl k neuznání reklamace.

Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednavatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 45 dnů od obdržení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného podnikatele, nebo si zajistit odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru. Veškeré v této souvislosti vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.6. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

13.7. Nárok na záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým a chemickým vlivem, vztlínáním

vody neizolovaným zdívkem proti zemní vlhkosti, zatékáním do konstrukcí a kondenzaci vody na konstrukcích, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

14. Vyšší moc

14.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy a extrémní neobvyklé výkyvy počasí, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

14.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

14.3. V případě existence vyšší moci, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze stran k odstoupení od dodatku, v případě, že se nedohodnou jinak. V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

15.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.

15.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména způsob provádění díla dle čl. 2 této smlouvy, prodloužení při provádění díla (čl. 4 této smlouvy). Odstoupení od smlouvy se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

V Prachaticích dne 8.8.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

Bc. Helena Turková Kubátová

Martin Šicner – jednatel společnosti