

Podnájemní smlouva

Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234
se sídlem v Brně, Veslařská 339/234, PSČ 637 00
zastoupená PhDr. Petrem Kopečným Ph.D., ředitelem školy
IČ: 62157787

dále jen „nájemce“ na straně jedné

a

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno,
Kamenomlýnská 2,
se sídlem v Brně, Kamenomlýnská 2, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Soňou Šestákovou, ředitelkou školy
IČ: 65353650

dále jen „podnájemce“ na straně druhé

**uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen OZ)
následující smlouvu.**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání plaveckou učebnu (bazén, vířivka) a její zázemí (šatny, sprchy) za úplatu, a to na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 30. 6. 2026 za účelem provozování plaveckého výcviku dětí, žáků a studentů. Strany se dohodly na smluvní úhradě 800,- Kč za 1 hodinu. Jedná se o propočítané skutečné náklady na provoz bazénu a vířivky za kalendářní rok. Úhrada za skutečně využitě hodiny bude splatná v období prosinec 2025 a červen 2026.

Specifikace předmětu podnájmu: plavecká učebna (bazén, vířivka) a její zázemí (šatny, sprchy).

Den/hodina: pondělí 16:00-18:00, v jiných dnech dle předchozí dohody.

Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řád plavecké učebny a provozní řád plavecké učebny, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkajících se předmětu podnájmu, pokud nepřesahují ustanovení této smlouvy.

Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a škodám na majetku.

Předmět podnájmu je podnájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.

Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu podnájmu. Způsobené škody je podnájemce povinen uhradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.

Podnájemce není oprávněn v předmětu podnájmu provádět žádné změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Další podnájem předmětu podnájmu se zapovídá.

Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci v průběhu podnájmu. Škody způsobené na zdraví, jakož i škody vzniklé na majetku, je podnájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

Podnájem zaniká uplynutím sjednané doby.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Veškeré případné změny a doplňky budou řešeny písemným dodatkem po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran a stanou se nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými předpisy.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu četly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne



.....
za nájemce

V Brně dne



.....
za podnájemce