



Ev.č.: UZSVM/O/442563/2025
Čj.: UZSVM/O/436153/2025-HSPH

**Rámcová smlouva o ošetřování a údržbě zeleně pro ÚP Ostrava – odbor
Odloučené pracoviště Přerov
ÚZSVM č. 145/2025**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava – N006/25/V00020062*“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, pověřen
v souladu s vnitřním předpisem s Příkazem č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

Dodavatel: Dmont s.r.o.
se sídlem: Černý vrch 424, 356 04 Dolní Rychnov
jednající: Petr Klesa, jednatel
IČO: 142 26 901
DIČ: není plátce DPH
vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 41832
bankovní spojení: Raiffeisen banka
číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o ošetřování a údržbě zeleně (dále jen „rámcová smlouva“):

**Článek I.
Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „*Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava*“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na sedm (7) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části E veřejné zakázky – odbor Odloučené pracoviště Přerov.

- 1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

Článek II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy, s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“).

- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět tyto činnosti:

- sekání travního porostu včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadů), shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
- likvidace bolševníku, pokosení ruderalního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu.
- mulčování,
- jednorázové shrabání listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
- frézování pařezu,
- likvidace invazních rostlin,
- ošetření výsadby,
- řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

(dále jen „služby“ nebo „práce“), když podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s Čl. IV. rámcové smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:

- a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, v případě vyhodnocení nutnosti prohlídky. ÚZSVM doručí dodavateli Objednávku, a to buď osobně (např. po prohlídce, pokud bude učiněna), poštou, či e-mailem.

Pověřená osoba k přijetí objednávky za dodavatele:

jméno a příjmení : Petr Klesa

tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- b) V objednávce uvede ÚZSVM zejména:

- specifikaci požadovaných prací,
- charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do nebo nad 20 cm výšky pokosu a do nebo od sklonu 1:5,
- místo plnění; pozemek bude identifikován dle katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměra pozemku, ortofotomapa), popř. doplňujícím slovním popisem, fotografií místa plnění apod.,
- údaj, zda má dokončené dílo být osobně předáno ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku (dokončeného díla) na e-mailovou adresu ÚZSVM,
- lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu

- pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne doručení Objednávky dodavateli,
- e-mailovou adresu, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku),
 - nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny dle Čl. IV. odst. 4.1 rámcové smlouvy.
- c) Dodavatel se zavazuje provádět objednané práce bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce,
- d) V případě osobního předání díla budou provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.
- e) V případě předání zasláním fotodokumentace pozemku ÚZSVM budou provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- f) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dodavatel není oprávněn účtovat náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pohonné hmoty, pojištění aj.
- h) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, na nichž bude provádět dohodnuté práce.
- i) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III.

Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality v okrese Přerov. Ve výjimečných případech mohou být místem plnění předmětu rámcové smlouvy také pozemky situované v jiných okresech.

- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze č. 1 rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit a jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze č. 1 rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.
- 3.3 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou 24 měsíců, anebo tato rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 1 999 999,- Kč bez DPH, tj. 2 419 999,- Kč včetně DPH (dále také jako „finanční limit“) podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě všech rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.

Článek IV. Ceny

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

OBSAH CEN PRO ČÁST E	JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	3,50	3,50
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	3,50	3,50
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	3,50	3,50
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu – v Kč/m²	3,50	3,50
Likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	3,50	3,50
Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu - v Kč/m²	3,50	3,50
Mulčování travního porostu - v Kč/m²	2,00	2,00
Řez keřů, živých plotů a stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	5,00	5,00

Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu - v Kč/m²	3,00	3,00
Frézování pařezu - v Kč/m²	200,00	200,00
Likvidace invazních rostlin - v Kč/m²	30,00	30,00
Ošetření výsadby – v Kč/ks	100,00	100,00
Ostatní práce – v Kč/hod./1 pracovníka	600,00	600,00

- 4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků *nebo* až po řádném dokončení všech objednaných prací a zaslání fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po předání díla dle Čl. II. odst. 2.3 rámcové smlouvy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě

či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM.

- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 5.4.1 Poslední faktura v kalendářním roce musí být ÚZSVM doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. ÚZSVM nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Dodavatel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že ÚZSVM není v takových případech v prodlení.
- 5.5 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.6 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VI. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objednávce se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit.
- 6.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.4 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objednávce,

- jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. h) rámcové smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
- 8.2. Objednatel může rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 8.3. V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4. Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy dodavatele rámcové smlouvy a změn v seznamu pozemků, který tvoří Přílohu č. 1 rámcové smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 8.5. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

- 8.8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha č. 1 – Aktuální seznam pozemků k údržbě

Za ÚZSVM:

Za dodavatele:

28.8.2025

21.8.2025

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Petr Klesa
jednatel společnosti