

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325247050

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

| | |
|----------------------|---------------------|
| Úplata bez DPH: | 1 123 000 Kč |
| DPH: | 235 830 Kč |
| Úplata s DPH: | 1 358 830 Kč |

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.10.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 14.11.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|-----------|---|-----------|-------------|-----------|-------------|---------------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato: | 325247050 | | | | | | | | | | | |
| Scénář aukce: | Vzestupná aukce | | | | | | | | | | | |
| LS/LZ: | LS Jablonec nad Nisou | | | | | | | | | | | |
| OR / LZ: | Oblastní ředitelství východní Čechy | | | | | | | | | | | |
| LHC: | 1521 | | | | | | | | | | | |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ): | 1521-517-B-a-09, 1521-517-B-a-14, 1521-515-E-a-10 | | | | | | | | | | | |
| GPS souřadnice OM | 50.806122N 15.2205E | | | | | | | | | | | |
| Skupina dřevin: | SM | | | | | | | | | | | |
| % zastoupení dřevin: | SM 100% | | | | | | | | | | | |
| Termín konání aukce od: | 25.8.2025 09:00:00 | | | | | | | | | | | |
| Termín konání aukce do: | 26.8.2025 09:00:00 | | | | | | | | | | | |
| Termín prohlídky: | 22.8.2025 | | | | | | | | | | | |
| Termín zahájení těžby | 29.8.2025 | | | | | | | | | | | |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování): | 31.10.2025 | | | | | | | | | | | |
| Termín předání místa těžby zpět: | 14.11.2025 | | | | | | | | | | | |
| Vyvolávací cena: | 1 123 000 | Kč | Vysoutěžená cena: | 1 123 000 | Kč | | | | | | | |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry) | | | | | | | | | | | | |
| Dřevina | SM | | | | | | | | | | | |
| | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| Tloušťkový stupeň: | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 2 | 0,31 | | | | | | | | | | |
| 18 | 9 | 1,86 | | | | | | | | | | |
| 20 | 16 | 4,05 | | | | | | | | | | |
| 22 | 14 | 4,62 | | | | | | | | | | |
| 24 | 22 | 8,97 | | | | | | | | | | |
| 26 | 30 | 14,74 | | | | | | | | | | |
| 28 | 35 | 20,58 | | | | | | | | | | |
| 30 | 40 | 26,77 | | | | | | | | | | |
| 32 | 57 | 43,76 | | | | | | | | | | |
| 34 | 46 | 42,52 | | | | | | | | | | |
| 36 | 59 | 61,43 | | | | | | | | | | |
| 38 | 64 | 74,08 | | | | | | | | | | |
| 40 | 46 | 59,49 | | | | | | | | | | |
| 42 | 44 | 63,93 | | | | | | | | | | |
| 44 | 38 | 61,45 | | | | | | | | | | |
| 46 | 34 | 60,7 | | | | | | | | | | |
| 48 | 24 | 46,09 | | | | | | | | | | |
| 50 | 22 | 46,47 | | | | | | | | | | |
| 52 | 13 | 30,18 | | | | | | | | | | |
| 54 | 14 | 34,88 | | | | | | | | | | |
| 56 | 7 | 18,65 | | | | | | | | | | |
| 58 | 5 | 14,42 | | | | | | | | | | |
| 60 | 4 | 12 | | | | | | | | | | |
| 62 | 1 | 3,35 | | | | | | | | | | |
| 64 | 2 | 7,08 | | | | | | | | | | |
| 66 | 1 | 3,88 | | | | | | | | | | |
| 74 | 2 | 8,62 | | | | | | | | | | |
| Celkem | 651 | 774,88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Objem dle DP | | 703,65 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Celkový počet stromů (ks) | 651 | | | | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.): | | | | | 774,88 | | |
| | | | | | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): | | | | | 703,65 | | |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů) | Zpracování klestů k energetickým účelům není umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklídi klestů do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení, ideálně na hranici pozemku mimo geodetické značky (mezničky apod.). Valy budou přerušeny průchody o šířce 2 m po 10 m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení. | | | | | | | | | | | |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.) | Požadováno v maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu zůstanou stát výstavky BK (4 ks) označené „X“ (s nápísem NE)! Na ploše se nenachází doupné stromy. Ponechané stromy nebudou poškozeny přiblížením či těžbou a nebudou využity na stavbu lanovky. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [] budou pokutovány dle obchodních podmínek aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. | | | | | | | | | | | |
| Metoda zjištění předpokládaného množství: | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. | | | | | | | | | | | |
| Další upřesňující informace: | Těžební blok se nachází na revíru Přehrada (LS Jablonec nad Nisou) []. Doporučujeme si porost před začátkem aukce projít s []. Jedná se o podrostní holoseč porostů 517B09 (vel. 0,47 ha) a 517B14 (vel. 0,85 ha) a výběrnou seč v porostu 515E10 (vel. 0,50 ha). Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce ze dvou stran a na patě kmenu. Požadováno v maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu. V porostu zůstanou stát výstavky BK (4 ks) označené „X“ (s nápísem NE)! Na ploše se nenachází doupné stromy. Ponechané stromy nebudou poškozeny přiblížením či těžbou a nebudou využity na stavbu lanovky. Všechny navíc pokácené stromy bez vědomí a písemného souhlasu [] budou pokutovány dle obchodních podmínek | | | | | | | | | | | |



aukce a nabyvateli aukce doúčtovány dle aktuálního ceníku dříví LČR. Porosty se nacházejí v pásnu III. zóny CHKO – požadováno provádět těžbu šetrným způsobem bez vytváření hlubokých kolejí apod. Těžba a soustředování možno provádět za vhodných klimatických podmínek. TECHNOLOGIE TĚŽBY A SOUSTŘEDOVÁNÍ DŘÍVÍ JE POŽADOVÁNA JMP + LANOVKA + V. TRAKTOR. SOUSTŘEDOVÁNÍ POVOLENO POUZE PO VYZNAČENÉ TRASE NA VYZNAČENOU SKLÁDKU. V PLOŠE TĚŽBY JSOU NEÚNOSNÉ LOKALITY, PŘI VOLBĚ TECHNOLOGIE JINÉ, NEŽ LANOVKOVÉ BUDE SOUSŘEDOVÁNÍ OKAMŽITĚ ZASTAVENO, TAKTĚŽ V PŘÍPADĚ TRAKTORU PŘI POŠKOZENÍ PŮDNÍHO KRYTU (vznik kolejí) HLUBŠÍHO 25 cm. Pokud zhotovitel vyhodnotí situaci, lze trasy lanovek prodloužit až k odvozní cestě. Je požadováno volit sortimentní metodu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky je možná pouze po dohodě s [redacted] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě – smlouvě). Zákaz použití stromové metody (přiblížování na lok. VM / OM ve větvích). Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Dopravu, přiblížování a skládkování dříví bude v některých případech nutno realizovat přes cizí pozemky. Odvozní cesta prochází u Hájenky Peklo přes soukromý pozemek. Odvoz bude probíhat VYHRADNĚ po cestách Peklo I a Mořská směr Josefův Důl. Kompletní zajištění je součástí aukce (musí zajistit Nabyvatel), včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku. Při pracích v blízkosti pozemní komunikace, kde může být ohrožena plynulost a bezpečnost provozu, je Nabyvatel povinen provést taková opatření, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu. Ošetření poškozených stojících stromů v důsledku těžební činnosti je nutné řešit nejpozději do skončení každé pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Linky/cesty a OM po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Předávací protokol o ukončení aukce bude předán až po předložení odsouhlasení provedení potřebných úprav na pozemcích cizích vlastníků. Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby.

| | |
|-----------------------------------|--|
| K podpisu smlouvy pověřen: | [redacted] |
| Sídlo OŘ/LZ: | Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové |
| Odpovědná osoba za LČR: | --- |
| Kontaktní údaje: | --- |
| Vypracoval: | --- |
| Dne: | 20.8.2025 |
| Seznam dokumentů: | OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf |