

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel** správu objektu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a **Tomáš Seidl**, IČO 87345498, adresa sídla Velký Beranov 218, PSČ 588 21, **jako nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK Č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1983/MO/2021 ze dne 22. 12. 2021**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1983/MO/2021 ze dne 22. 12. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2022 (dále jen nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty nebytové prostory o výměře 72,50 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č.p. 4267 v Jihlavě, ul. Brtnická or.č. 1, který je součástí pozemku p.č. 1750/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 1. 2022 na dobu určitou 5 let, poté doba neurčitá.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

**Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:**

### **Čl. 3**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2022 na dobu určitou do 31. 8. 2025.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

**Článek šestý:** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 4154/25-RM na své 80. schůzi dne 28. 8. 2025.

V Jihlavě dne 29. 8. 2025

V Jihlavě dne 29. 8. 2025

Ing. Petr Piáček  
náměstek primátora  
statutární město Jihlava

Tomáš Seidl  
nájemce