

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené **Ing. Petrem Piáčkem**, náměstkem primátora

dále jen půjčitel

a

Baseballový klub Ježci Jihlava, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 13107

IČO 226 78 816

se sídlem Březinova 3674/45, 586 01 Jihlava

zastoupený předsedou **Martinem Tulisem**

dále jen vypůjčitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 129/79 o výměře 26801 m² a p. č. 129/95 o výměře 4547 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli části pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 129/79 a p. č. 129/95 v celkovém rozsahu 9117 m², dle situačního zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen vypůjčený pozemek), za účelem využití jako zázemí pro činnost klubu.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

- 1) Vypůjčitel nesmí užívat vypůjčený pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do užívání tento vypůjčený pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 2) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na vypůjčeném pozemku nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na vypůjčeném pozemku stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčený pozemek oplotit, a to dle platných právních předpisů pro povolování těchto staveb na základě příslušného dokladu vydaného stavebním úřadem.
- 3) Půjčitel uděluje vypůjčiteli plnou moc k podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích na vypůjčeném pozemku a zároveň k vyřízení veškerých náležitostí nutných k vyčíslení ekologické hodnoty kácených dřevin. Kácení bude vypůjčitelem realizováno dle platných právních předpisů zcela na jeho náklady, a to včetně odvodu prostředků do Ekologického fondu města, bez finanční

účasti půjčitele, pokud nedojde k jiné dohodě.

- 4) Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas s úpravou plochy vypůjčeného pozemku (zpevnění), a to např. šterkem, recyklátem či podobným materiálem. Úprava plochy vypůjčeného pozemku bude realizována dle platných právních předpisů pro povolování těchto staveb na základě příslušného dokladu vydaného stavebním úřadem.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude znečišťovat vypůjčený pozemek a jeho okolí odpadem, skladováním materiálu či jakýmkoliv jiným způsobem. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bude na své náklady udržovat pořádek a průběžně zajišťovat úklid vypůjčeného pozemku.
- 6) Vypůjčitel užívá vypůjčený pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností či provozem na vypůjčeném pozemku a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností či provozem na vypůjčeném pozemku na zdraví a majetku třetích osob.
- 7) Porušení jakékoliv z povinností a závazků uvedených v bodech 1 – 6 tohoto článku ze strany vypůjčitele může být důvodem k vypovězení smluvního vztahu a půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy.

V.

- 1) Výpůjčka podle této smlouvy skončí:
 - kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy,
 - výpovědí půjčitele, nebo vypůjčitele ke kterémukoliv termínu bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet počátkem měsíce následujícího po dni doručení druhé straně
 - odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě porušení závazků vypůjčitelem dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) V případě odstoupení půjčitele od této smlouvy smlouva zanikne doručením písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení půjčitele od této smlouvy neruší povinnost vypůjčitele uhradit škodu vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčiteli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou/na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Je-li doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

V případě ukončení tohoto vztahu musí vypůjčitel, pokud nedojde k jiné dohodě, vypůjčený pozemek uvést do původního stavu a následně předat vypůjčený pozemek půjčiteli nejpozději poslední den výpůjčky a nemá právo na žádné náhrady ze strany půjčitele.

VII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

VIII.

Jakékoliv změny této smlouvy lze, platně provést pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX.

V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

XI.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí půjčitel.
- 3) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 4. 8. 2025 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/235711/2025, UID jihlvp25v025h4.
- 4) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 80. zasedání dne 28. 8. 2025 usnesením č. 4148/25–RM.

V Jihlavě dne 29.8.2025

V Jihlavě dne 29.8.2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

Martin Tulis
předseda spolku