

CYKLOKEMP LODĚNICE s.r.o.

Pod Tratí 50, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka C 33024
IČ 24724530 DIČ: CZ24724530
zastoupená Petrem Gregorem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: č.ú. 7284011001/5500
na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 75151537 DIČ: CZ 75151537
jednající plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel KŘP-U
bankovní spojení: ČNB č.ú. 1546881/0710
na straně druhé (dále jen **nájemce**)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 132759

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu č. p. 50 v ulici Pod Tratí, na p. p. č. 726 v k.ú. Brná nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 692 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nebytové prostory nájemci za účelem uložení služebních motorových člunů Policie ČR, jmenovitě se jedná o samostatný oddělený prostor o výměře 56 m² v přízemí budovy.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, uvedeném v tomto článku, nezátíženém jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny a obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

Článek 2

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2028, s možností prodloužení na další období v případě oboustranného zájmu.
- 2.2. Smlouvu lze v průběhu trvání vypovědět pouze v souladu s ustanovením § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 2.3. Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí pro případ, že již nebude předmět nájmu nadále ke sjednanému účelu potřebovat, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 2.4. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit v den skončení nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak, a to v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 3

Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 3.300,- Kč včetně DPH měsíčně.
- 3.2. Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. 7284011001/5500, pod VS 104346.

3.3. V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 4 **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel nájemci zajistí neomezený přístup k předmětu nájmu. Za tímto účelem nájemce obdrží klíče od horní i dolní brány areálu pronajímatele.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje ponechat průjezdnou vždy alespoň jednu cestu z areálu tak, aby nájemce mohl kdykoliv odvézt nebo přivést předmětné čluny.
- 4.3. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu ve stavu způsobilém k jeho užívání za sjednaným účelem.
- 4.4. Pronajímatel nedává nájemci právo poskytnuté prostory dále pronajmout jinému subjektu.

Článek 5 **Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je povinen dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu činnosti.
- 5.2. Výslovně se nájemci zakazuje provádění oprav člunů v předmětu nájmu, kromě jejich běžné údržby.
- 5.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu jím způsobené. Vzniklé škody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli a po domluvě s pronajímatelem je odstranit na svůj náklad dohodnutým způsobem.
- 5.4. Nájemce má povinnost umožnit pronajímateli v případě potřeby přístup do pronajatých prostor.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude nadměrně narušovat chod areálu pronajímatele a se svými čluny bude manipulovat pouze po dobu nezbytně nutnou k jejich odvezení či přivezení.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ní vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3. Změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, tj. oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
- 6.4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

