

Smlouva o výkonu stavebního dozoru

kterou uzavřely, níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

Společnost: Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
DIČ/IČ: CZ 27520668 / 27520668
Tel: +420 491 041 039
E-mail: office@lshk.cz
WWW: http://www.lshk.cz
ID dat: m82exw4
Registrace: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624
Zastoupená: Ing. Pavel Rind, MBA, ředitel, předseda představenstva LSHK a.s.
Ing. Bc. Jiří Bláha, člen představenstva LSHK a.s.

dále označen jako „**stavebník**“ na straně jedné

a

Ing. Libor Matyáš

Bytem: [REDACTED]

IČ: 48634107

DIČ: CZ6904123072

dále označen jako „**stavební dozor**“ na straně druhé

(společně též „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Stavebník má zájem provést stavbu spočívající ve stavebních pracích na akci „**Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové**“ (dále jen „dílo či stavba“) v souladu s projektovými dokumentacemi „**PD-LSHK, zateplení objektu zázemí JSDH na p.č. st. 175“ a „LSHK-stavební úpravy sociálního zařízení – budova č. 247 na p.č.st. 175“ z 03/2025** (viz. příloha číslo 1 této smlouvy, Seznam předané projektové dokumentace).
- 2) Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit stavební dozor výkonem odborného dozoru nad provedením stavby v souladu s právními předpisy pro stavbu a ta byla kvalitní a bezpečná.
- 3) Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (viz. příloha číslo 2, Kvalifikační doklady stavebního dozoru).

II. Předmět smlouvy

- 1) Stavební dozor se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na akci „**Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové**“, dle čl. I. v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením (včetně vyjádření dotčených orgánů), projektovou dokumentací a platnými právními předpisy.
- 2) Stavební dozor se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně, popř. jinou jím pověřenou osobou s potřebnou kvalifikací, a na účet stavebníka, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.
- 3) Stavebník se zavazuje zaplatit stavebnímu doзору za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle v článku III. této smlouvy.
- 4) Stavebník se zavazuje vystavit včas stavebnímu doзору potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

III. Úplata

- 1) Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti ve výši 18 000,- Kč měsíčně bez DPH. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 2) Dohodnutá úplata dále zahrnuje náklady stavebního dozoru, zejména na dopravu, telefon apod., s výjimkou nákladů na správní poplatky související s činností orgánů státní správy, zejména v rámci stavebního a kolaudačního řízení.
- 3) Vzniknou-li stavebnímu doзору v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování.
- 4) Stavební dozor je povinen nejpozději do 10. dne následujícího měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle bodu 3. tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení.
- 5) Veškeré úhrady provede stavebník na základě řádně vystaveného daňového doklad bezhotovostním převodem na účet stavebního dozoru uvedený v daňovém dokladu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Stavební dozor je povinen:

- Vykonávat stavební dozor v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění při realizaci stavebních prací na akci „**Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové**“.

- **Dohled nad prováděním stavby a zajištění souladu s projektovou dokumentací:** Kontroluje kvalitu prací, materiálů, konstrukcí a všech částí stavby, včetně těch, které budou zakryté. Zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s projektovou dokumentací, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy.
- **Kontrola rozpočtu a fakturace:** Dohlíží na věcnou a cenovou správnost faktur a jejich soulad se skutečně provedenými pracemi a položkovým rozpočtem.
- **Komunikace a koordinace:** Zajišťuje efektivní komunikaci mezi investorem a zhotovitelem stavebních prací. Zajišťuje součinnost zhotovitele a investora při změně projektové dokumentace či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo.
- **Evidence a dokumentace:** Vede záznamy o zjištěných nedostatcích a o způsobu jejich odstranění ve stavebním deníku.
- **Ochrana zájmů investora:** Zastupuje investora a chrání jeho zájmy při jednáních s dodavateli a dotčenými orgány.
- **Účast na jednáních a přebírání stavby:** Účastní se kontrolních dnů, porad a přebírání dokončených částí stavby, včetně kontroly odstranění vad. Stavební dozor je povinen se dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň čtyři pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se stavební dozor nedostaví do 4 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne.
- **Spolupráce na kolaudaci:** Účastní se kolaudačního řízení a pomáhá s plněním nezbytných podmínek vedoucích ke kolaudaci.
- **Bezpečnost práce:** Dohlíží na bezpečnost stavby a dodržování platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavebník je povinen:

- Poskytnout stavebnímu dozoru projektovou dokumentaci, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů.
- Poskytnout potřebnou součinnost stavebnímu dozoru při výkonu sjednané činnosti,
- Seznámit stavební dozor s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smlouvy o dílo,
- Předat stavebnímu dozoru jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení,
- Zajistit stavebnímu dozoru volný přístup na staveniště,

- Vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech stavebního dozoru.

V. Doba trvání smlouvy

- 1) Stavební dozor se zavazuje provádět výkon činnosti dle této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby provedení kolaudace stavby. V případě prodloužení realizace stavby bude proveden dodatek k této smlouvě, týkající se úplaty za práci nad rámec této smlouvy v duchu čl. III. Toto se netýká kolaudačního řízení.

VI. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva o výkonu stavebního dozoru končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - kolaudací stavby.

VII. Sankce

- 1) Nedostaví-li se stavební dozor k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 4 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 2) Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou, než písemnou formou se nepřipouští.
- 4) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva zahrnuje veškerá vzájemná ujednání, zcela nahrazuje předchozí ujednání a dohody uzavřené ústní formou.
- 5) Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

Příloha číslo 1

Seznam předané projektové dokumentace

Projektová dokumentace LSHK, zateplení objektu zázemí JSDH na p.č. st. 175“, ze dne 03/2025.

<u>A</u>	<u>Průvodní zpráva</u>	
<u>B</u>	<u>Souhrnná technická zpráva</u>	
<u>C</u>	<u>Situační výkresy</u>	
C.1a	Situace širších vztahů	M 1:16 000
C.1b	Zákres do KM	M 1:500
C.2	Koordinační situace	M 1:200
<u>D</u>	<u>Dokumentace stavby</u>	
D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení	
D.1.1.	Technická zpráva	
D.1.1.01	Půdorys 1.NP – bourací práce	M 1:100
D.1.1.02	Půdorys střechy – bourací práce	M 1:100
D.1.1.03	Řezy B1, B2 – bourací práce	M 1:100
D.1.1.04	Pohledy – bourací práce	M 1:100
D.1.1.10	Půdorys 1.NP – nový stav	M 1:100
D.1.1.11	Půdorys střechy – nový stav	M 1:100
D.1.1.12	Řezy B1, B2 – nový stav	M 1:100
D.1.1.13	Pohledy – nový stav	M 1:100
D.1.1.14	Řešení – atika, základy, svod	
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.4.3	Bleskovod a uzemnění	
<u>E</u>	<u>Dokladová část</u>	
Průkaz energetické náročnosti budovy		
Rozpočet / výkaz výměr		

Projektová dokumentace „LSHK-stavební úpravy sociálního zařízení – budova č. 247 na p.č.st. 175“ ze dne 03/2025.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Zákres do KM M 1:500

C.2 Koordinační situace M 1:200

D Dokumentace stavby

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1. Technická zpráva

D.1.1.b.1 Půdorys 1.NP – bourací práce M 1:50

D.1.1.b.2 Půdorys 1. NP – nový stav M 1:50

D.1.1.b.3 Řez A M 1:50

D.1.1.b.4 Řez B M 1:50

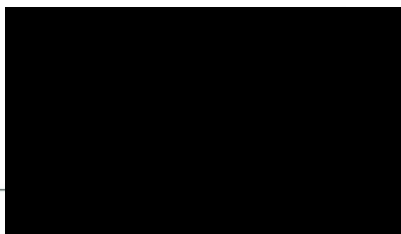
D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4a Zdravotně-technická instalace

D.1.4c Elektro instalace

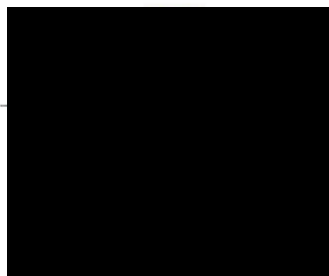
Příloha číslo 2
Kvalifikační doklady stavebního dozoru

V Hradci Králové dne: 29.08.2025



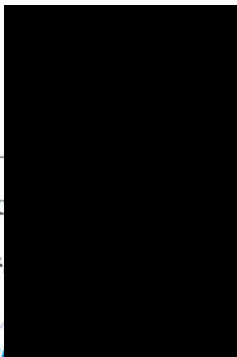
Ing. Pavel Rind, MBA

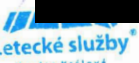
předseda představenstva, ředitel



Ing. Bo

člen př




Letecké služby
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek
ICO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz ①

Razítko LSHK a.s.

Razítko Libor Matyáš

