

Evidenční číslo Objednatele

SOD/2025/002/So

Evidenční číslo Zhotovitele

3/2025

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 21. ledna 2025

„Rekonstrukce centrálních šaten v objektu B“

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo
Zastoupený: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS, ředitel
IČO: 00092584
DIČ: CZ00092584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Renov CZ, s.r.o.

Sídlo: Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
Zastoupený: Ing. Aleš Pokorný, jednatel
IČ: 27712478
DIČ: CZ27712478
Bankovní spojení: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn C 53870
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
dodatek č. 1 smlouvy o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě zahrnuje změny díla **podle změnových listů č. 1-22**. Změnami se mění předmět díla, cena díla a doba plnění díla. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 6 ZZVZ:

Potřeba změn podle změnových listů č. 1-22 vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci prací a nebyla obsažena v původní zadávací dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

§ 222 odst. 3 ZZVZ:

Změny podle změnových listů č. 1-22 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Zadavatel nemohl předem předvídat potřebu změn, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat. Podrobné odůvodnění změn je uvedeno přímo ve změnových listech.

Změny podle tohoto dodatku č. 1 smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, které by

- umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by původní zadávací podmínky odpovídaly této změně, neboť důsledek potřeby změn zjištěných při vlastní realizaci díla by se dotkl kteréhokoliv potencionálního dodavatele v zadávacím řízení,
- změny neměly ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele,
- změny nevedou k rozšíření rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

§ 222 odst. 9 ZZVZ:

Posouzení cenového nárůstu:

Původní hodnota závazku ze smlouvy:

13.499.579,24 Kč bez DPH

30 % původní hodnoty závazku:

4.049.873,77 Kč bez DPH

Cenový nárůst v důsledku změn podle dodatku č. 1 smlouvy:

2.025.671,82 Kč bez DPH

Cenový nárůst v důsledku změn podle dodatku č. 1 smlouvy nepřevyšuje 30 % hodnoty původního závazku.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Rekonstrukce centrálních šaten v objektu B“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Nemocnice Znojmo stavební úpravy objektu B 1.NP centrální šatny“, zpracovaná projektantem PEND a.s., IČO 26897300, v 10/2023 v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako **PROJEKT**. **PROJEKT** byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného **PROJEKTU**. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **ROZPOČET**);
- Změnových listů č. 1 – 22 vč. rozpočtů změn;
- Stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Na stavbu jsou však vydána závazná stanoviska, která jsou součástí **PROJEKTU**, a která musí být při realizaci díla respektována (dále pro účely této smlouvy jsou závazná stanoviska označena jako „**POVOLENÍ**“)

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- V rámci dokumentace skutečného provedení provede Zhotovitel aktualizaci pasportu Nemocnice Znojmo. Stávající pasport poskytne Zhotoviteli Objednatel.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

2. Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- **PROJEKTU;**
- **ROZPOČTU;**
- **Změnových listů č. 1-22;**

- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1-22, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

3. Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1-22 vč. rozpočtů změn jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

4. Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v této smlouvě a v dále uvedených dokumentech a podkladech, které předal Objednatel Zhotoviteli, nebo které vznikly / vzniknou při realizaci díla:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- změnové listy č. 1-22;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

1. Původní text odst. 2.2.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkoušek, nejpozději do 487 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy

2. Původní text odst. 2.3.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.4. této smlouvy je uveden v příloze č. IIA. této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU.

Článek III. Cena

1. Původní text odst. 4.1. se nahrazuje se novým ujednáním smluvních stran, které zní:

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla je dodatkem č. 1 smlouvy upravena podle změnových listů č. 1-2 a rozpočtů změn. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU nebo rozpočtu změn, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a položky rozpočtů změn ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. IV. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU nebo rozpočtů změn napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

- 4.1.1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši podle původní smlouvy

13.499.579,24 Kč

se zvyšuje podle změnových listů č. 1-22 o částku

2.025.671,82 Kč

Nová cena bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

15.525.251,06 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku

3.260.302,72 Kč

4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

18.785.553,78 Kč

(slovy: Osmnáctmilionůsdmsetosmdesátpětisítpěťsetpadesát tři koruny české a sedmdesátosm haléřů)

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- Text přílohy číslo II se nahrazuje textem uvedeným v příloze k tomuto dodatku označeným jako „HARMONOGRAM PLNĚNÍ podle dodatku č. 1“, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- Přílohy smlouvy se doplňují o novou přílohu číslo IV „ZMĚNOVÉ LISTY č. 1-22 vč. rozpočtů změn“, jenž tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku
- Původní text odst. 21.6. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:
21.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	ROZPOČET;
přílohou číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ podle dodatku č. 1;
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	ZMĚNOVÉ LISTY č. 1-22 vč. rozpočtů změn
- Ustanovení této smlouvy tímto dodatkem č. 1 smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Dodatek smlouvy lze uzavřít v elektronické podobě.
- Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne 16. 08. 2025

Ve Znojmě, dne 20. 8. 2025

za Objednatel
MUDr. Miroslav Kavka FICS
ředitel Nemocnice Znojmo, s.r.o.

Nemocnice Znojmo, s.r.o. organizace
MUDr. Miroslav Kavka FICS ředitel
MUDr. Jana Janského lékařka Nemocnice Znojmo

Ing.
Dotm
609
Tel.:
IČO:

Příloha č. 1 dodatku

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ podle dodatku č. 1**Harmonogram stavebních prací**
Rekonstrukce centrálních šaten v objektu B

Název - uzlové body	Zahájení	Dokončení
Podpis SoD	21. 01. 2025	
Předání staveniště (do 5-ti dnů od podpisu SoD)	17. 02. 2025	
I. ETAPA	18. 02. 2025	29. 08. 2025
stěhování	30. 08. 2025	14. 09. 2025
II. ETAPA	15. 09. 2025	15. 01. 2026
stěhování	16. 01. 2026	30. 01. 2026
III. ETAPA	31. 01. 2026	19. 06. 2026
Provedení výstup. kontroly vč. prov. funkčních zkoušek	09. 06. 2026	
Předání díla	19. 06. 2026	487 dnů lhůta výstavby
Odstranění vad a nedodělků	20. 06. 2026	01. 07. 2026

20. 8. 2025

Příloha č. 2 dodatku

**PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
ZMĚNOVÉ LISTY č. 1-22 vč. rozpočtů změn**

