



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00551/2025/ORM ZE DNE 22. 7. 2025

Oprava a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu 2. základní škola Bezručova Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:

tel., email:

Ing. Štěpánka Šritrová;

Markéta Cremonini

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email:

dále „Objednatel“

Ing. Ladislav Němeček

733 718 818, nemecek@Incon.cz

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

Email:

dále „Zhotovitel“

AHU-Tech s.r.o.

Na Hačálce 207, 251 01 Tehov

Radkem Kýhosem, jednatelem společnosti

Unicredit Bank

19664664

CZ19664664

S9d6cjb

Radek Kýhos

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění smlouvy v rozsahu uvedeném ve změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce provedené v rámci části projektu: **2002 - Vzduchotechnika**. V průběhu prací (po odhalení podhledu stropu v jídelně a zjištění skutečného stavu) bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že se provede napojení odvětrání vzduchotechniky k nově osazeným větracím mřížkám/odvodním ventilům umístěným v novém podhledu jídelny. Množství a ceny víceprací jsou uvedeny v jednotlivých položkách změnového rozpočtu, který tvoří přílohu změnového listu.

Článek 3. Cena díla

3.1 Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 3.1. smlouvy ve výši 361 100 Kč bez DPH, tj. 436 931 Kč vč. DPH ve výši 21 %.

3.2 Rozdíl cen víceprací dle tohoto dodatku a změnového listu činí 20 124 Kč bez DPH, tj. 24 350 Kč vč. DPH ve výši 21 %.

3.3 Celková cena díla činí 381 224 Kč bez DPH, tj. 461 281 Kč včetně DPH.

Článek 4. Ostatní a závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nezměněna.

4.2 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

4.3 Tento dodatek je podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.

4.4 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Příloha: Změnový list

V Říčanech

Mgr. Hana Špačková
Digitálně podepsal
Mgr. Hana Špačková
Datum: 2025.08.27
09:35:35 +02'00'

za objednatele
Mgr. Hana Špačková
místostarostka města Říčany

V Praze

Radek
Kýhos
Digitálně podepsal
Radek Kýhos
Datum: 2025.08.27
15:12:27 +02'00'

za zhotovitele
Radek Kýhos
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Oprava a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu
2. základní škola Bezručova Říčany

Číslo projektu:

Číslo smlouvy:

ze dne 22.07.2025

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

AHU-Tech s.r.o.
Na Hačálce 207
251 01 Tehov
IČ: 19664664

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**1**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 01 – Oprava a modernizace VZT

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: postupu prací a odhalených částí stavby

Stručný popis změny:

Na základě postupu prací a odhalení podhledu stropu v jídelně je nutné provést napojení odvětrání vzduchotechniky k 6-ti nově osazeným větracím mřížkám/odvodním ventilům umístěným v novém podhledu.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO



NE



Časový dopad na stavbu:

ANO



NE



Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

361 100,00 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

+ 20 124,00 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

381 224,00 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
VRN	18 675,00 Kč	18 675,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	18 675,00 Kč
SO 2002	324 175,00 Kč	324 175,00 Kč	20 124,00 Kč	0,00 Kč	344 299,00 Kč
SO 2003	18 250,00 Kč	18 250,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	18 250,00 Kč
Total/ Celkem	361 100,00 Kč	361 100,00 Kč	20 124,00 Kč	0,00 Kč	381 224,00 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: K. K. K.

Datum: 20.8.2025

Podpis (razítko)



2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatel):

Doporučuji



Nedoporučuji



Městský úřad v Říčanech
odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 831

Jméno: MARUŠKA ELENOVA

Datum: 20.8.2025

Podpis (razítko)



3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. NETRČEK

Datum: 20.8.2025

Podpis (razítko)

LNG
UHEM 250,250
IČ: 22136304



Přílohy: Změnový rozpočet

**Oprava a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu 2. základní škola
Bezručova Říčany - vícepráce**

Pol.	Název	Ks	Cena celkem
1	Odvodní ventil + příruby připojení	6	3 658 Kč
2	Hadice Al - flexi	6	5 471 Kč
3	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1 105 Kč
4	Zaslepení původních otvorů včetně materiálu	5	2 475 Kč
5	Vystřížení otvorů, instalace přírub, instalace ventilů, dopojení hadic.	6	5 885 Kč
6	Doprava a čas na cestě	1	1 550 Kč
Cena celkem bez DPH			20 124 Kč