

SMLOUVA NA SERVIS**2015/098**

uzavřena podle příslušných ustanovení § 2586 a následných Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL

obchodní firma : Městská část Praha 3

adresa : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

banka : IČ : 000 63 517

číslo účtu : DIČ : CZ 000 63 517

zastoupený a oprávněný jednat: Ing. Vladislava Hujová - starostka

zastoupený firmou: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ . 28954866

DIČ. CZ28954866

která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 15521,

zastoupenou předsedou představenstva Michalem Kuciánem,

který k uzavření této smlouvy pověřuje technického pracovníka

se sídlem Olšanská 7, 130 00 Praha 3

ZHOTOVITEL

obchodní název : **Výtahy Pardubice a.s.**

adresa : Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01, Pardubice

banka : CITIBANK Europe plc. IČO : 13582101

číslo účtu : DIČ : CZ13582101

zastoupený : Jaromír Michek - předseda představenstva

ve věci smlouvy oprávněný jednat a podepisovat :

zápis v obchodním rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2408

I. Předmět díla (plnění)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní činnosti v souladu s technickými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, kterými se budou obě smluvní strany v rozsahu plnění řídit. Servisní činnost bude prováděna výhradně na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č.2 této smlouvy. Jedná se o pravidelně se opakující plnění ve lhůtách uvedených v příloze č.2 této smlouvy.

II. Platnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Závazky z této smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tj. : **01.06. 2015**
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany nejdéle 1 měsíc před ukončením smluvního vztahu vzájemně projednají případné návrhy na pokračování smluvního vztahu.

III. Rozsah služeb

Na příloze č.1 je uveden rozsah plnění vyplývající z této smlouvy. Uvedený rozsah služeb je v souladu s oprávněním firmy Výtahy Pardubice a.s. k činnosti na výtazích. Firma Výtahy Pardubice a.s. splňuje požadavky ČSN 27 4002 čl.4.4 a současně má certifikovaný systém kvality dle normy ISO 9001 a systém pro životní prostředí dle normy ISO 14001.

IV. Cenová a platební ujednání

Cena předmětu plnění je stanovena takto :

1. Cena prací a služeb dle přílohy č.1 této smlouvy – měsíční paušální platba činí
890,- Kč bez DPH
2. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1.1.2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Charakter dodávané práce je zhotovitel povinen na daňovém dokladu označit kódem CZ-CPA dle Klasifikace produkce platné od 1.1.2008.
Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zhotovitel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

V případě přenesení daňové povinnosti dle IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen na daňovém dokladu uvést, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4. Zhotovitel fakturuje v tříměsíčním cyklu. Poprvé bude fakturovat za sjednané období v měsíci listopad 2015. Doklady budou zasílány na adresu SMP Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 130 00 Praha 3.
Splatnost faktury se sjednává na 20 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. Smluvní strany sjednali úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Při opakovaném prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění ze smlouvy na základě upozornění doručeného objednateli alespoň 3 dny předem. Po dobu pozastaveného plnění smlouvy nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu a případně vzniklé škody objednateli či třetí osobě.
14. Zhotovitel má právo na úpravu ceny v těchto případech:
 - a) dojde objektivně k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně zhotovitele

- b) podle inflace – cena předmětu plnění se pro další období zvyšuje indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející rok
 - c) dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb
- I. Zhotovitel má právo v případě změny cen vstupů dle bodu a) a c) změnit cenu plnění maximálně do 10% v průběhu roku. To oznámí písemně objednateli včetně termínu od kdy je změna ceny účinná.
 - II. V případě odůvodněného požadavku na vyšší úpravy ceny plnění než v bodě 5. I. podléhá úprava ceny projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami.

V. Všeobecné smluvní podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné plnění dle této smlouvy.
2. Plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět svými vyškolenými pracovníky nebo jinou firmou mající a splňující veškeré předpoklady k plnění této smlouvy v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy, jakož i technickými požadavky výrobce na bezpečný provoz výtahu (vyhrazeného technického zařízení). Takováto firma se musí na vyžádání objednatele prokázat osvědčením vydaným zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje provozovat a užívat výtahy k účelu, ke kterému jsou určeny podle návodu k užívání, který je založen v dokumentaci výtahu. V dostupných částech výtahů a prostor s nimi spojených (nástupiště, přístupy ke strojovnám) bude udržovat čistotu a pořádek.
4. Právo odstoupit od smlouvy má:
 - a) objednatel v případě opakovaného hrubého, jednoznačně prokazatelného porušení povinností zhotovitelem, zejména pak opakovaného nedodržení ujednání této smlouvy a opakovaného nedodržení ČSN uvedených v čl.I. této smlouvy
 - b) zhotovitel:
 - zjistí-li na zařízení zásahy jiných osob, které nejsou pověřeny zhotovitelem k plnění této smlouvy
 - došlo-li ke změně účelu a způsobu užívání výtahu
 - v případě nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne
 - v případě že objednatel ani opakovaně po uplynutí přiměřené doby nezaplatí cenu za plnění podle této smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy dle čl.V.odst.4/b) na základě oznámení doručeného objednateli nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu a případně vzniklé škody objednateli či třetí osobě. Odstoupení je účinné uplynutím tří dnů od doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

5. V případě sporů mezi oběma smluvními stranami o provádění předmětu díla, účelu a způsobu užívání zařízení a nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru se obě smluvní strany dohodly, že rozhodující bude stanovisko Akreditované nebo Autorizované osoby jmenované dle NV č.27/ 2003 Sb.

6. Zhotovitel nezodpovídá za případné ztráty, škody nebo jinou újmu způsobenou objednateli neodborným zásahem osob nepověřených zhotovitelem, vandalismem, zcizením části nebo celého zařízení nebo vyšší mocí.
7. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele poskytnout příslušné doklady k výtahu (ČSN 27 4002 čl.4.2). Je povinen umožnit přístup ke zhotovení díla a umožnit provádění prací spojených s plněním předmětu díla nebo učinit taková opatření, aby mu přístup byl zajištěn.
V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup k provádění sjednaného plnění, pak nese veškeré následky sám.
8. V případě, že předmětem plnění je výtah jiného výrobce než zhotovitele, pak mohou vzniknout dílčí časová zpoždění s vlivem na náklady s tím spojené.
9. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného ke zhotovení díla. V průběhu provádění díla bude dbát pokynů zhotovitele.
10. Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek a upozorní objednatele na zjištěné závady, mající vliv na bezpečný provoz výtahu. Objednatel neprodleně seznámí zhotovitele s výsledky inspekčních prohlídek. Zhotovitel současně předloží objednateli návrh na řešení k odstranění zjištěných závad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany zachovají mlčenlivost o skutečnostech z plnění dle této smlouvy. Závažné porušení této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechna předchozí smluvní ujednání. Přechod na jiný typ servisu Výtahy Pardubice a.s. je možný bez ohledu na výpovědní dobu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že s ohledem na platnou právní úpravu (zákon o DPH) sdělí zhotoviteli změnu, pokud by se stal, nebo přestal být plátcem DPH.
4. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převedou na své právní nástupce.
5. Změny a dodatky smlouvy se pořizují písemně, smluvní strany zastupují pracovníci, jak je obvyklé v obchodních vztazích.

6. Kontakty:
za objednatele:



e-mail



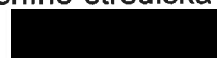
za zhotovitele:



e-mail



Hlášení poruch výtahu se provádí telefonicky na dispečink servisního střediska v nepřetržité době na tel.:



písemně na adrese zhotovitele:

Výtahy Pardubice a.s.
K Jezeru 70/456
140 00 Praha 4

6. Přílohy :

- č. 1 – Rozsah služeb
- č. 2 – Specifikace výtahů
- č. 3 – Čestné prohlášení

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne 29.05. 2015

Výtahy Pardubice a.s.
Průmyslová 389, Pardubičky
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 185, 466 670 256
DIČ: CZ13582101 -14-

Datum a podpis zhotovitele

24. 11. 2015

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
OŽP, BOZP, PO
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Datum a podpis objednatele

Komplexní servis – KE^B

1. Rozsah služeb prováděných na základě paušální platby

- 1.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 v intervalech stanovených čl. 5.2 normy.
- 1.2 Mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt kabiny a protiváhy a doplnění olejů.
- 1.3 Čištění zařízení výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením.
- 1.4 Preventivní údržba (kontrola nastavení a seřízení výtahu).
- 1.5 Poruchové opravy výtahů (mimo bodu 2.4 této přílohy) v nepřetržité pracovní době zhotovitele na základě telefonické nebo písemné objednávky s nástupem pracovníků u neprovozních zařízení do 4 hodin po obdržení objednávky.
- 1.6 Vyproštění osob a nákladů do 60 minut od nahlášení v nepřetržité době zhotovitele.
- 1.7 Školení vyprošťovatelů a řidičů výtahů včetně praktického zaučení na základě písemné objednávky v dohodnutém termínu.
- 1.8 Náhradní díly do hodnoty 100,- Kč (bez DPH) / ks.
- 1.9 Dopravné spojené s úkony provedenými dle bodu 1.1 až 1.7 této přílohy.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika (ČSN 27 4007), mající vliv na bezpečný provoz výtahu, objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín inspekční prohlídky dle čl. 6 normy ČSN 27 4007.

2. Rozsah služeb prováděných na základě hodinové sazby

- 2.1 Odborné zkoušky ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007 (tab.1).
- 2.2 Výměny olejových náplní výtahových strojů nebo hydraulických agregátů.
- 2.3 Čas opravy výtahu spojený s výměnou náhradního dílu v hodnotě nad 100,- Kč / ks (bez DPH).
- 2.4 Opravy výtahu způsobené objednatelem neodborným zásahem osob nepověřených zhotovitelem, vandalismem nebo vyšší mocí.
- 2.5 Všechny další práce a dodávky materiálu a náhradních dílů požadované objednatelem nad rozsah stanovený v této příloze, jejichž kalkulovaná výsledná cena bude nižší než 5.000,- Kč, budou provedeny a fakturovány na základě montážního listu.

3. Ostatní práce na výtazích

Všechny další požadavky objednatele mimo rozsah prací a služeb prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, doplnění výbavy zařízení, zednické a natěračské práce, apod.) s výslednou kalkulovanou cenou nad 5.000,- Kč nejsou předmětem této smlouvy a budou provedeny na základě potvrzené objednávky nebo samostatné smlouvy.

Objednatel zajišťuje provozní prohlídky vlastními kapacitami – určenou fyzickou osobou. (ČSN 27 4002 čl.5.1 a čl.6.3) na výtazích, které byly instalovány před účinností NV č. 27/2003 Sb.

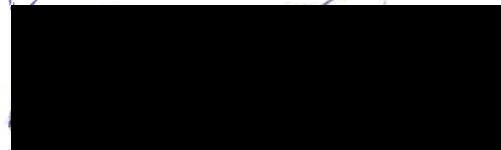
PŘÍLOHA č. 02 KE SMLOUVĚ NA SERVIS				list č. : 001 č. : 2015/098		
OBJEDNATEL : MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3						
ZHOTOVITEL : Výtahy Pardubice a.s. Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01, Pardubice						
Ev.č.	Místo	Ulice	č.p./č.o.	Výrobní číslo Typ /kg – st./nákl.	Rok posouzení shody	Cena / měsíc (bez DPH)
001.	Praha 3			2015/303.1	2015	890,- Kč
	Blahoslavova 227/2			TOV 1000/10 GLEM		
Periody (intervaly v měsících) : odborná prohlídka - 3 mazání - 3 údržba - 3						
Základní hodinová sazba (včetně dopravného)						440,- Kč
Odborné zkoušky						3680,- Kč

Níže podepsaný objednatel prohlašuje, že

je – ~~není~~* plátcem DPH

24.11.2015

V Praze dne: 29.05. 2015



podpis

*nehodící se škrtněte

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
OŽP, BOZP, PO
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

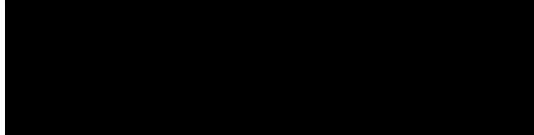
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže podepsaný objednatel pro objekt uvedený ve smlouvě svým podpisem potvrzuje, že daný objekt splňuje podmínky § 48 zákona č. 235 / 2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Objekt čp. : 227
Ulice : Blahoslavova
Místo : Praha 3

Na základě tohoto čestného prohlášení použije zhotovitel při fakturaci oprav výtahu v tomto objektu sníženou daňovou sazbu.

V Praze dne: 29.05. 2015

14.11.2015

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
OŽP, BOZP, PO
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

podpis

