SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0451/OPS.DVZ (27/3224/2025)

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")*

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „**objednatel**")

2. HONALSTAV s.r.o.
se sídlem: Táboritská 880/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 02215586
DIČ: CZ02215586
zastoupena: Milanem Velhudou, jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 216982
(dále jen „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**")

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Úprava zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova na parc. č. 1640/1 v k. ú. Kobylisy", evidenční číslo OVZ/2025/0026 (dále jen „**veřejná zakázka**"). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 8. 2025 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Úprava zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova na parc. č. 1640/1 v k. ú. Kobylisy" (dále jen „**dílo**").

1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.

1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.
Předmět díla

2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle studie, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, a dle přílohy č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Studie pro realizaci díla byla zpracována společností Ing. Jaroslavem Javůrkem, IČO: 87766701, se sídlem Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „**studie**").

2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III.
Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1640/1, k. ú. Kobylisy, obec Praha. Místo plnění je blíže specifikováno ve studii.

3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.

3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.

3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 40 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku

kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.

3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV.
Kontrola provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**"), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.

4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.
Předání a převzetí díla

5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS.

5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
- název díla,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.

5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.

5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.

5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.
Cena a platební podmínky

6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1.829.029 Kč bez DPH
384.096,09 Kč DPH v sazbě 21 %
2.213.125,09 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion osm set dvacet devět tisíc dvacet devět korun českých bez DPH)

6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Soupis prací) jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených ve studii a příloze č. 1 této smlouvy (Soupis prací).

6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.

6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zásadami ochrany dřevin při výstavbě podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a podle arboristických standardů SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (dostupné na https://www.arboristickestandardy.cz/), a tyto zásady bude při provádění díla dodržovat.

7.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis

zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

7.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

7.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.

7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo provést prostřednictvím poddodavatelů.

7.7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od studie a přílohy č. 1 této smlouvy (Soupis prací), o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

7.8. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

7.9. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

7.10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí veškeré dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Článek VIII.
Staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.

8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.

8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDS. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.
Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společnost. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.
Pojištění odpovědnosti za škodu

10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.

10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.
Smluvní pokuta a náhrada újmy

11.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

11.3. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

11.5. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.

11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek XII.
Nebezpečí škody

12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.
Ochrana informací

13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.

13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.

13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek XIV.
Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Milan Velhuda, jednatel,
[redacted]
e-mail: mvelhuda@seznam.cz.

15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy stanovuje vedoucí/ho odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8, příp. vedoucí/ho oddělení správy městské zeleně odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „**vedoucí zaměstnanec**"). Konkrétní pověřenou osobu určí vedoucí zaměstnanec zápisem do stavebního deníku nebo prostřednictvím e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku.

15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně

15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.

15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**").

15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.

15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 29. 08. 2025

Za objednatele: [redacted]

.....

Ondřej Gros, starosta

V Praze dne 25. 8. 2025

Za zhotovitele:

HONA
Tábo
130 00
IČ: 0221558 [redacted]

.....

Milan Velhuda, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 13. 08. 2025, č. Usn RMC 0343/2025

VERLAG DASHOFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Úprava zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova na parc. č. 1640/1 v k.ú. Kobylisy**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:				IČO/DIČ:	
Lokalita:	Davídkova pozemek parc číslo 1640/1 kt. území Kobylysy	Zhotovitel:	HONALSTAV s.r.o	IČO/DIČ:	02215586/CZ02215586
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Velhuda Milan	Datum:	01.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		82 763,30
	Montáž		Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		35 000,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		36 000,00
	Montáž					Provozní vlivy		20 000,00
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		**1 655 266,00**	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		173 763,30
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	**DPH 12%**	0,00	**Celkem bez DPH**	**1 829 029,00**
Základ 21%	1 829 029,00	**DPH 21%**	384 096,09	**Celkem včetně DPH**	**2 213 125,00**

	Objednatel Datum, razítko a podpis	Zhotovitel HONALS Táborit 130 00 Pr IČ: 02215586, Datum, razítko a podpis [redacted]

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**Úprava zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova na parc. č. 1640/1 v k.ú. Kobylisy**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Davídkova pozemek parc číslo 1640/1 kt. území Kobylysy	Zhotovitel:	HONALSTAV s.r.o	IČO/DIČ:	02215586/CZ02215586
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Velhuda Milan	Datum:	01.08.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				**0,00**

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		5	1 655 266,00	82 763,30
Mimostav. doprava	32 000,00			35 000,00
Územní vlivy	36 000,00			36 000,00
Provozní vlivy	20 000,00			20 000,00
Ostatní				0,00
NUS z rozpočtu				0,00
Celkem NUS				**173 763,30**

Celkem VRN	**173 763,30**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč

VERLAG DASHÖFER

Stavební rozpočet varianta zámková dlažba

Název stavby:	**Úprava zpevněné pochozí cesty v ul. Davídkova na parc. č. 1640/1 v k.ú. Kobylisy**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Davídkova pozemek parc číslo 1640/1 kt. území Kobylysy	Konec výstavby:		Zhotovitel:	HONALSTAV s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	01.08.2025	Zpracoval:	Velhuda Milan

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Náklady (Kč) Montáž	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
		11	**Odstranění stávající dlažby a obrubníků Přípravné a přidružené práce**				**0,00**	**174 404,00**	**174 404,00**		**0,00**	
1		113201012RA0	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	109,00	532,00	0,00	57 988,00	57 988,00		0,00	RTS II / 2025
2		113106005RAC	Odstranění beton.dlažby vč.podkladu	m2	272,00	362,00	0,00	98 464,00	98 464,00		0,00	RTS II / 2025
3		113107305R00	Odstranění podkladu kam.těžené tl.5 cm	m2	272,00	66,00	0,00	17 952,00	17 952,00		0,00	RTS II / 2025
		12	**Odkopávky a prokopávky**				**4 973,47**	**127 426,73**	**132 400,20**		**0,00**	
4		122202201R0A	Odkopávky pro silnice v hor. 3 ve stíženém prostředí a omezení	m3	124,00	426,00	0,00	52 824,00	52 824,00		0,00	RTS II / 2025
5		111000001VD	Vytyčení případných podzemních inženýrských sítí	soub	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00		0,00	RTS II / 2025
6		111000002VD	Vlastní vytyčení podkladu pro vozovku,parkoviště apod.	soub	1,00	4 200,00	0,00	4 200,00	4 200,00		0,00	RTS II / 2025
7		139600012RAF	Ruční výkop v rýh hornině 3 a dočištění dočištění výkopu	m3	14,51	3 620,00	0,00	52 526,20	52 526,20		0,00	RTS II / 2025
8		181102302R00	Úprava pláně komunikace v zářezech se zhutněním	m2	320,00	32,50	0,00	10 400,00	10 400,00		0,00	RTS II / 2025
9		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	10,00	1 125,00	4 973,47	6 276,53	11 250,00		0,00	RTS II / 2025
		16	**Přemístění výkopku**				**0,00**	**175 829,55**	**175 829,55**		**0,00**	
10		167101101RPř	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	138,51	305,00	0,00	42 245,55	42 245,55		0,00	RTS II / 2025
11		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	138,00	298,00	0,00	41 124,00	41 124,00		0,00	RTS II / 2025
12		162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km celkem 20km dopravy	m3	1 380,00	25,40	0,00	35 052,00	35 052,00		0,00	RTS II / 2025

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
13		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	179,40	320,00	0,00	57 408,00	57 408,00		0,00	RTS II / 2025
		17	**Úprava kořenového systému**				**10 472,84**	**28 447,16**	**38 920,00**		**0,00**	
14		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,00	1 690,00	969,59	2 410,41	3 380,00		0,00	RTS II / 2025
15		112201101R0B	Dodávka a instalece protikořenové zábrany	kus	1,00	18 800,00	9 503,25	9 296,75	18 800,00		0,00	RTS II / 2025
16		112103123R0B4	Odstranění kořenů ve vozovce	kpl	1,00	9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00		0,00	RTS II / 2025
17		139600012RAF	Ruční výkop v rýh hornině 3 a dočištění dočištění výkopu	m3	2,00	3 620,00	0,00	7 240,00	7 240,00		0,00	RTS II / 2025
		56	**Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch**				**177 980,96**	**102 140,89**	**280 121,85**		**0,00**	
18		564802293R00	Příplatek k pod. vrstvě při překážce po 2 stranách	m3	109,90	31,50	0,00	3 461,85	3 461,85		0,00	RTS II / 2025
19		564782111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen.do 30 cm	m2	310,00	495,00	125 648,02	27 801,98	153 450,00		0,00	RTS II / 2025
20		564732111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 5 cm	m2	310,00	186,00	41 821,43	15 838,57	57 660,00		0,00	RTS II / 2025
21		871219113R00	Kladení dren. potrubí bezvýkop.,flex.PVC,s obsypem včetně potrubí a tvarovek	m	150,00	437,00	10 511,51	55 038,49	65 550,00		0,00	RTS II / 2025
		59	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)**				**60 088,27**	**263 260,23**	**323 348,50**		**0,00**	
22		597071122RU1	Žlab odvodňovací ACO EUROSELF B 125 včetně čel a nátrubků a zápachové uávěry stavební výška 115 mm,	kus	10,50	2 215,00	21 650,53	1 606,97	23 257,50		0,00	RTS II / 2025
23		599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým lomový kámen prach	m2	310,00	85,00	9 780,67	16 569,33	26 350,00		0,00	RTS II / 2025
24		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	411,00	292,00	0,00	120 012,00	120 012,00		0,00	RTS II / 2025
25		771249114R00	Řezání dlaždic diamantovým kotoučem	m	126,00	480,00	2 290,62	58 189,38	60 480,00		0,00	RTS II / 2025
26		916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	80,00	285,00	14 032,04	8 767,96	22 800,00		0,00	RTS II / 2025
27		596215041T00	Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm do drtě tl. 50 mm	m2	204,20	345,00	12 334,41	58 114,59	70 449,00		0,00	RTS I / 2025
		721	**Vnitřní kanalizace**				**8 301,44**	**10 332,96**	**18 634,40**		**0,00**	
28		721110918R00	Napojení odvodnění žlabů na stávající kanalizaci	kus	3,00	3 000,00	4 465,76	4 534,24	9 000,00		0,00	RTS I / 2025
29		721176105R00	Potrubí KG připojovací D 110 x 2,7 mm	m	9,00	953,00	3 310,72	5 266,28	8 577,00		0,00	RTS II / 2025

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
30		175101101RT2	D+M Obsyp potrubí s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,68	1 555,00	524,96	532,44	1 057,40		0,00	RTS II / 2025
		S	**Přesuny sutí**				**0,00**	**361 267,50**	**361 267,50**		**0,00**	
31		979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	151,00	283,00	0,00	42 733,00	42 733,00		0,00	RTS II / 2025
32		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km celkom do 20 km	t	2 869,00	25,50	0,00	73 159,50	73 159,50		0,00	RTS II / 2025
33		979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	151,00	1 625,00	0,00	245 375,00	245 375,00		0,00	RTS II / 2025
		M	**Ostatní materiál**				**150 340,00**	**0,00**	**150 340,00**		**0,00**	
34		59217509	Obrubník parkový BEST LINEA I v. 250 x 80 x 500 mm přírodní	kus	84,00	101,00	8 484,00	0,00	8 484,00		0,00	RTS II / 2025
35		592453092	Dlažba BEST KLASIKO standard rovné přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	341,00	416,00	141 856,00	0,00	141 856,00		0,00	RTS II / 2025
							Celkem:		**1 655 266,00**			

Poznámka

HON[redacted]
Tál
130 0
IČ: 022155[redacted]86