

SMLOUVA O DÍLO č. 2382 036

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

na zhotovení díla

I. Smluvní strany:

Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
zastoupena: Ing. Marie Fremlová - ředitelka

IČ: 00092096
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-909880257/0100
Zápis v OR: KS v Brně oddíl Pr, vložka 1298

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
- technických: Mgr. Lucia Chovanová, tel.: 733 623 289

dále jen objednatel na straně jedné

Zhotovitel: MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.
se sídlem: Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupena: Ing. Adam Konkolski – člen představenstva

IČO: 25886916
DIČ: CZ25886916
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.Ostrava
Číslo účtu: 1005026001/5500
Zápis v OR: KS v Ostravě oddíl B, vložka 2516
tel.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]
- technických: [REDACTED]

dále jen zhotovitel na straně druhé

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocnění v mezích jim udělené písemné plné moci další osoby objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

II. Předmět plnění:

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **CHB Rostislavova – výměna oplocení, brány a branky** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Předmětem díla je kompletní demontáž stávajícího drátěného oplocení vč. stínící folie, brány a branky a následná dodávka a montáž nového drátěného oplocení ve shodném rozsahu a dodávka a montáž nové vstupní branky a vjezdové brány shodných rozměrů. Součástí prací je také kontrolní vyměření, vytýčení, oprava betonového základu a drobné úpravy terénu. Specifikace dle cenové nabídky ze dne 19. 8. 2025.
3. Součástí předmětu díla je též:
 - průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - úklid staveniště
 - doložení návodů na použití, atestů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

III. Čas a místo plnění

1. **Termín dokončení** a protokolárního předání a převzetí kompletního díla nejpozději do **15. 10. 2025**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
3. Harmonogram provádění prací je závislý na dodržení technologických postupů v rámci realizace díla a klimatických podmínkách.
4. Místem plnění je Chráněné bydlení Rostislavova, č. p. 686, 686 01 Uherské Hradiště.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za prováděné dílo dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky a je stanovena v celkové výši za celé prováděné dílo:

88 827,00 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 99 486,00 Kč

2. Součástí ceny za prováděné dílo jsou i veškeré zámečnické, montážní, zemní a jiné práce spojené s výměnou oplocení, vč. dopravy.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
4. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce nebo nutné změny, které nebylo možné při tvorbě ceny za prováděné dílo specifikovat, budou zvlášť oceněny a odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran formou uzavření dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění) na základě soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu. Splatnost faktury 14 dní. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo dle této smlouvy v čase předání a převzetí objednatel. Tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu, včetně dohodnutých termínů k odstranění vad, přičemž objednatel v předávacím protokolu uvede, že prováděné dílo přebírá s výhradami.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců, přičemž tato lhůta počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí prováděného díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy.

VI. Další ujednání

1. Objednatel zodpovídá za to, že zhotovitel nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob při provádění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zabezpečit všechna rozhodnutí orgánů stát. správy, potřebné pro provedení díla vč. provedení vytyčení kabelových a inženýrských sítí, které probíhají v trase oplocení, pokud se k provedení díla dle této smlouvy vztahují.
3. Při odstoupení od této smlouvy, ze strany objednatele se tento zavazuje uhradit zhotoviteli prokazatelné materiálové a ostatní náklady, které do této doby v souvislosti s daným stupněm rozpracovanosti prováděného díla účelně vynaložil.
4. Prováděné dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby úhrady konečné faktury v plné výši objednatel.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu provádění díla, včetně doby nutné pro provádění oprav či úprav případných vad a nedodělků, bylo-li dílo předáno s výhradami.
6. V případě provádění díla na navezeném terénu bere na sebe objednatel rizika s tímto spojená (sedání zeminy, vychýlení sloupků).
7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit zbytkový materiál.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury, dle této smlouvy o dílo, případně faktur za vícepráce, související s touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
9. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně dokončené dílo v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny

díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. K této smluvní pokutě se zhotovitel zavazuje i v případě bude-li v prodlení s opravou či úpravou případných vad a nedodělků.

VII. Odevzdání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí prováděného díla nejméně 3 dny přede dnem plánovaného předání a převzetí dokončeného díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel převezme i provedené dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, přičemž v předávacím protokolu vyznačí, zda přebírá provedené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit tyto případné vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. V případě prodlení s jejich odstraněním uplatní objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována písemně ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě ve dvou exemplářích a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení 100 % ceny prováděného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

V Uherském Hradišti, dne 28. 8. 2025

V Ostravě, dne 22. 8. 2025

Objednatel :

Zhotovitel :

.....
Ing. Marie Fremlová - ředitelka

.....
Ing. Adam Konkolski, člen představenstva