Výtisk č.: Počet listů: 3

**Dohoda** **o účtování spotřeby vodného, stočného a energií**

[VS-55422-3/ČJ-2017-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016)

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice

Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako dodavatel na straně jedné

**a**

**Suchánek & Walraven, s. r. o.**

se sídlem Horka u Staré Paky 68, okres Semily, PSČ 512 34

IČ: 259 27 850

DIČ: CZ25927850

Zastoupená jednatelem společnosti, Vladimírem Suchánkem,

Předmět podnikání: obráběčství, zámečnictví, nástrojařství

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 15195 ze dne 7. 10. 1999

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako odběratel na straně druhé.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

# Čl. I.

# Předmět dohody

Dodavatel zprostředkuje odběrateli tyto energie: tepelnou, elektrickou, vodu včetně odvodu odpadních vod za dále stanovených dodacích podmínek.

**1. Dodávky tepelné energie pro ÚT, ohřev TUV a technologické účely**

**1.1.** Dodávky tepelné energie jsou uskutečňovány v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění.

**1.2.** Tepelným zařízením se rozumí veškeré tepelné zařízení v objektu či části prostoru, ve kterém odběratel vykonává svou činnost. Jde o rozvody ústředního vytápění, registry, ovládací a regulační zařízení. Ovládání vytápěcí soustavy se provádí ručně na registrech. Dodavatel bude reagovat na písemné požadavky odběratele týkající se úpravy topného režimu v předávací stanici.

**1.3.** Odběratel je povinen zařízení provozovat tak, aby předcházel závadám, případně poničení zařízení. Nesmí svévolně zasahovat ani provádět úpravy na zařízení, pokud nehrozí nebezpečí z prodlení. Závady a poruchové stavy je povinen ihned hlásit službě na centrální zdroj tepla věznice.

**1.4.** Dodavatel je oprávněn provádět za účasti odběratele kontrolu topného systému a dodržování stanovených podmínek. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií je dodavatel oprávněn dle potřeby provádět regulační opatření na topné soustavě a omezit nebo přerušit dodávky v těchto případech:

- při provádění oprav, údržbě a revizích zařízení,

- při událostech charakteru živelné pohromy,

- byl-li u odběratele zjištěn neoprávněný odběr, zásah do zařízení,

- nevyhovuje-li odběratelovo zařízení do té míry, že může ohrozit bezpečnost osob,

 nebo majetku, způsobit nadměrné ztráty tepelné energie či poruchu u dodavatele

- z nutných provozních důvodů,

- z důvodu neplnění platebních podmínek za dodanou tepelnou energii.

##### 1.5. Dodávku tepelné energie přerušenou nebo omezenou z důvodu překážek na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka přerušena či omezena. O regulačních opatřeních je odběratel vyrozuměn předem. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování z výše uvedených důvodů. Dodavatel není povinen splnit takové požadavky odběratele, které přesahují možnosti stávajícího zařízení. Splnění těchto požadavků si může zajistit odběratel vlastním zařízením po souhlasu dodavatele.

**1.6.** Dodávky tepelné energie jsou měřeny v předávací stanici. Dodávky jsou splněny přechodem tepelné energie do objektu či prostoru odběratele přes měřící zařízení.

**2. Dodávky pitné a užitkové vody**

**2.1.** Dodávka pitné vody je uskutečňována z vnitřního vodovodu Věznice Valdice. Kvalita pitné vody je kontrolována dle schváleného provozního řádu.

**2.2.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolu rozvodů v pronajatých prostorách, udržovat vnitřní rozvody a ostatní zařízení ve stavu odpovídajícímu platným předpisům.

**2.3.** Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky vody v těchto případech:

- při provádění oprav, údržbě a revizích,

- při událostech charakteru živelné pohromy,

- při havárii vodovodní sítě či v případě provozní potřeby,

- nevyhovuje-li odběratelovo zařízení nebo způsob odběru předpisům tou měrou,

 že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetku, způsobit mimořádný

 pokles tlaku v síti či u ostatních odběratelů,

- zabraňuje-li v přístupu k měření,

- při omezování či jiné úpravě zásobování vodou vodohospodářským orgánem,

- z důvodu neplnění platebních podmínek za dodávku pitné vody.

**2.4.** Po odstranění příčin omezení či přerušení, dodavatel dodávky vody obnoví. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování z výše uvedených důvodů. Dodavatel není povinen splnit takové požadavky odběratele na dodávku vody, množství, tlaku a odlišné kvality, které přesahují možnosti stávajícího zařízení. Splnění těchto požadavků si může zajistit odběratel vlastním zařízením po souhlasu dodavatele.

**2.5.** Množství dodávané pitné a technologické vody měří dodavatel vodoměry, které instaluje odběratel a je prováděno stanovenými měřidly, která podléhají úřednímu ověření v souladu se zvláštními předpisy.

**3. Odvádění odpadních vod**

**3.1.** Odvod odpadních vod se uskutečňuje do kanalizační sítě Věznice Valdice. U objektu vně areálu do obecní kanalizační sítě.

**3.2.** Jakost odpadních vod musí odpovídat platným obecným právním předpisům a schválenému Kanalizačnímu řádu města Jičína a obcí Valdice a Vitiněves. Na vyžádání dodavatele provede odběratel rozbor odpadních vod.

**3.3.** Odběratel je povinen udržovat kanalizační síť a zařízení sloužící k odvádění vod ve využívaných prostorách uvnitř budovy v provozuschopném stavu a dodržovat ustanovení obecně platných norem. Odběratel nezodpovídá za kanalizační síť a zařízení sloužící k odvádění vod v plášti budovy.

**3.4**. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod v těchto případech:

 - při provádění oprav, údržbě a revizích,

 - brání-li odběratel v přístupu k zařízení a jeho kontrole,

 - vypouští-li odpadní vody neoprávněně nebo s vyšším stupněm znečištění,

 - nevyhovuje-li zařízení předpisům tou měrou, že ohrožuje zdraví, bezpečnost

 osob a majetku,

 - z důvodu neplnění platebních podmínek za odvod odpadních vod.

**3.5.** Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou na veřejné kanalizační síti, ani za škody vzniklé při omezeném či přerušeném odvodu odpadních vod. Po odstranění příčin omezení či přerušení odvodu odpadních vod dodavatel obnoví jejich odvod.

**3.6**. Způsob stanovení spotřeby je proveden odečtem z měřících zařízení. Množství odváděných odpadních vod se stanovuje na základě odebrané pitné a technologické vody.

**4. Dodávky elektrické energie**

**4.1**. Dodávka elektrické energie je zabezpečována z vnitřních rozvodů dodavatele. Do objektů vně areálu věznice Valdice je dodávána elektrická energie z veřejné rozvodné sítě.

**4.2**. Odběratel je povinen:

- předložit na žádost dodavatele platnou revizní zprávu na energetické zařízení

 připojené na síť dodavatele,

- odebírat elektřinu ze zařízení dodavatele trvale s hodnotou induktivního účinku

 (cos fí) 0,95 až 1,

- vyžádat písemný souhlas dodavatele nejméně 30 dní předem, pokud se přípojná

 hodnota zařízení zvýší o 10 kW a více,

- předpokládaný termín ukončení odběru oznámit dodavateli písemně nejméně 30 dnů

 předem a umožnit mu provedení konečného odečtu, případně další opatření,

 související s ukončením odběru,

- vyžádat písemný souhlas dodavatele pro případné připojení náhradního zdroje

 elektřiny na svém zařízení.

**4.3.** Dodavatel při splnění všech povinností souvisejících se zajištěním spolehlivosti a nepřetržitosti dodávky je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku elektřiny na nezbytně nutnou dobu:

* při provádění plánovaných údržbových a revizních prací na svém zařízení (v těchto případech bude informovat odběratele předem),
* v případě nedoložení platných revizních zpráv na pronajatém zařízení,
* při charakteru živelné pohromy a při vzniku závažných poruch v elektrizační soustavě,
* pokud elektrické zařízení odběratele svým stavem ohrožuje zdraví nebo majetek
* při zjištění neoprávněného odběru elektřiny,
* z důvodu neplacení odebrané elektřiny, jestliže odběratel nesplnil svou  povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel písemně stanovil  s upozorněním, že dodávku přeruší,
* narušuje-li odběratel svým jednáním, provozem spotřebičů provoz distribuční sítě a po předchozím upozornění nečiní opatření k nápravě,
* při provádění regulačních opatření nebo jejich nedodržení odběratelem,
* z nevyhnutelných provozních důvodů, krátkodobé manipulace, opatření k záchraně života, nebo odvrácení majetkových škod.

**4.4**. Způsob stanovení spotřeby je proveden odečtem z elektroměru.

**5. Odpady**

 **5.1.** Odpady vznikající při provozní činnosti likviduje odběratel v souladu s platnými zákony a předpisy sám na vlastní náklady (komunální odpady, odpady z lapolu apod.).

# Čl. II.

# Dodávky energií a vody včetně odvodu odpadních vod - objekt č. 23

## **1.** S ohledem na skutečnost, že spotřebu dodávané tepelné energie do objektu č. 23 nelze změřit, bude její spotřeba stanovena výpočtem dle velikosti užívané (pronajaté) plochy (viz příloha), a to:

* 1. v případě zaměstnání do 15 odsouzených včetně, bude fakturováno 66% vypočítané spotřeby na základě čl. II. odst. 2.1. platné Smlouvy o zařazení odsouzených do práce.
	2. v případě zaměstnání 16 a více odsouzených bude fakturováno 100 % vypočítané spotřeby.

**2.** Stanovení spotřeby elektrické energie bude stanoveno odečtem na příslušném měřícím zařízení.

**3.** Stanovení spotřeby vody a odvádění odpadních vod bude stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby vody podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Z důvodu nedostupnosti teplé vody je toto směrné číslo roční spotřeby sníženo o 33,3 %.

# Čl. III.

# Cenová ujednání, fakturace a stanovení spotřeby

**1.** Dodávky tepelné energie pro ÚT a TeV v objektu č. 44 jsou měřeny. V případě obsazení 2 NP objektu č. 44 cizím subjektem budou dodávky teplé užitkové vody rozpočteny dle počtu zaměstnaných osob a odpracovaných směn.

**2.** Spotřeba tepelné energie se bude platit měsíčně zálohovou fakturou. Na základě skutečných nákladů dodavatele na výrobu l GJ, dojde k vyúčtování odebraného tepla do 31. 1. následujícího roku. Všechna vyúčtování budou zatížena DPH dle platných předpisů. Pro rok 2017 je dodavatelem stanovena zálohová cena za 1 GJ 527,94,- Kč.

**3.** Úprava ceny dodavatelem bude vždy odběrateli (nájemci) písemně oznámena.

**4.** Dodávky pitné vody: cena za 1 m3 včetně DPH dle cenového výměru VOS Jičín.

**3.** Odváděných odpadních vod: cena za 1 m3 včetně DPH dle cenového výměru VOS Jičín.

**5.** Dodávka elektrické energie je rozúčtována jako součin skutečně odebrané energie a průměrné měsíční ceny dodavatele za jednu kWh.

 **6.** Fakturace cen energií se provádí do 15. dne následujícího měsíce se splatností faktur do 14 dnů.

 **7.** Ceny jsou kalkulovány z obecně platných cen v době uzavření dohody.

**8.** V případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**Čl. IV.**

# Ostatní ujednání

**1.** Na požádání odběratele jej bude dodavatel písemně informovat o změnách cen energií pro následující období.

**2.** Změny a doplňky této dohody, lze provádět pouze písemně odsouhlaseným dodatkem k této dohodě.

**3.** Dodavatel se zavazuje po podpisu dohody oběma smluvními stranami zveřejnit tuto dohodu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření Nájemní smlouvy uzavřené pod č. j.: [VS-55422-1/ČJ-2017-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016) a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

**5.** Nebude-li tato dohoda, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušena od počátku.

**6.** Dohod**a** je vyhotovena v třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží dodavatel, jeden stejnopis obdrží odběratel.

**7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody stvrzují svými podpisy.

Ve Valdicích dne: 3. 8. 2017 V Horkách u Staré Paky dne: 18. 8. 2017

Za dodavatele: Za odběratele:

……………………………... ..………………………………………………….

 Vrchní rada Jednatel společnosti Suchánek & Walraven, s.r.o.

 plk. Mgr. Jiří Mach v. r Vladimír Suchánek v. r.

 ředitel Věznice Valdice

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice

 Výtisk č. 3 - Suchánek & Walraven, s.r.o.