

## SMLOUVA O DÍLO/NÁVRH

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel**

**Domov u Františka, příspěvková organizace**

zastoupený: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem

sídlo: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 04150015

bankovní spojení: [REDAKCE], [REDAKCE]

číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

b) **Dodavatel: Mechanika, a.s.**

zastoupený: Ing. Jindřichem Zdráhem, předsedou správní rady a statutárním ředitelem

sídlo / místo podnikání: Letecká 2, 796 01 Prostějov

IČ: 25518127

DIČ: CZ25518127

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vl.č 4622

bankovní spojení: [REDAKCE], [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen Dodavatel)

c) **Ve věcech smluvních jedná**

za Objednatele:

tel.:+ [REDAKCE]

JUDr. Antonín Jízdný

e-mail: [REDAKCE]

za Dodavatele:

rady a statutární ředitel

[REDAKCE]

Ing. Jindřich Zdráhal, předseda správní

Ing. František Pyrolyt, ředitel společnosti

e-mail: [REDAKCE] z

Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Aleš Novák

tel.:+ [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE] z

za Dodavatele:

[REDAKCE]

Pavel Sedláček, manažer projektu

e-mail: [REDAKCE] z



**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Dodavatele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „Výtah“ podle nabídky Dodavatele přijaté Objednatelem dne 9.8. 2017
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „Výtah“, dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním. Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací, která byla Dodavateli předána v rámci zadávacího řízení a Projektovou dokumentací zpracovanou společností [REDAKCE] Přílohou č. 1 této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)“ - Výkaz výměr.
2. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané zadávací dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatel za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Dodavatele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
  - a) zajištění ochrany životního prostředí
  - b) vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - c) odpovědnost za neporušení stávajících sítí
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle příslušných obecně platných právních předpisů
  - e) předání prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
  - f) předání prováděcí projektové dokumentace skutečného provedení díla spolu se Stavebním deníkem
  - g) uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními činnostmi do původního stavu
  - h) zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Dodavatel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Dodavatel na termínu odstranění těchto vad, je Dodavatel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo Dodavateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy Dodavatel zahájí neprodleně po podpisu této smlouvy s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12. 2017.
2. Objednatel umožní Dodavateli příslušné prostory areálu domova užívat průběžně a v těchto prostorách provádět přípravné práce za účelem realizace Díla.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Dodavatel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli již realizované práce.
5. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Dodavatelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

#### V.

##### Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplní dodavatel)**:

Cena díla bez DPH                      ██████████ Kč

Výše DPH                                ██████████ Kč

Cena díla vč. DPH                      ██████████ Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Dodavatele nutné pro vybudování a provoz přípravných prostor.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Dodavatele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a s nimi spojených dodávek musí být za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.

#### VI.

##### Platební podmínky

10. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli smluvní cenu, a to na základě jedné/konečné faktury na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací a dodávek, který je nedílnou přílohou faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Dodavatel plátcem DPH).
11. Objednatel se zavazuje Dodavateli uhradit fakturu do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena Objednatelům Dodavateli Díla ihned po odstranění případných vad na Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Případné



- vícepráce budou Objednatelem uhrazeny po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
12. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Dodavateli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
  13. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
    - a) číslo a datum vystavení faktury
    - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
    - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
    - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
    - e) lhůta splatnosti faktury
    - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
    - g) IČ a DIČ Objednatele a Dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
1. nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  2. budou-li vyúčtovány práce, které Dodavatel neprovedl,
  3. bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce provedené Dodavatelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Dodavateli uhrazeny a Dodavatel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
  8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
  9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
  10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## VII.

### Jakost Díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Dodavatele.

## VIII.

### Provádění Díla

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dodavatel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky,



- zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Dodavatel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Dodavatel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Dodavatel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
  4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Dodavateli dvě sady grafických podkladů objektu, do které dodavatel průběžně zakreslí skutečné provedení díla.
  5. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  6. Dodavatel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
  7. Dodavatel se zavazuje do 1 sady grafických podkladů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla.
  8. Zjistí-li Dodavatel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
  9. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
  10. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2015 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Dodavatele.
  11. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
  12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## IX.

### Předání stavebních prostor, Stavební deník

- 1) Objednatel je povinen před zahájením realizace díla protokolárně předat příslušné prostory objektu, ve kterém budou prováděny stavební práce. Smluvní strany se dohodnou na protokolárním předání stavebních prostor.
- 2) Dodavatel se zavazuje v průběhu stavebních a montážních prací dodržovat v prostorách dotčených stavebními činnostmi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
- 3) Dodavatel povede ode dne převzetí stavebních prostor stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do stavebního deníku bude Dodavatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro případné posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
- 4) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník zpřístupní Dodavatel v prostorách výkonu a provádění stavebních prací přičemž zajistí, aby obsahoval:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, popř. změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla podle zadávací dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavebních či montážních prací,
  - e) seznam dokumentace díla a jejích změn.
- 5) Záznamy o provedených stavebních či montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba dodavatele, případně její zástupce v den, kdy stavební či montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.





- 6) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele.
- 7) Nesouhlasí-li odpovědný zástupce dodavatele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8) Dodavatel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9) Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- 10) Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.

## X.

### Předání díla

1. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu a všech věcí, které dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla, od počátku nabývá objednatel pro svého zřizovatele. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Dodavatel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Dodavatel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Dodavatele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - j) datum ukončení záruky Díla
  - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Dodavatel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## XI.

### Záruční podmínky a vady Díla

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
- 2) Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Dodavatele z vadného plnění. Dodavatel však neodpovídá za vady díla:



- a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Dodavatele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
- 3) Dodavatel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli.
  - 4) Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
  - 5) Dodavatel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců), přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst. 3).
  - 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
  - 7) Dodavatel započne s odstraněním vady do 1 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
  - 8) Objednatel je povinen umožnit Dodavateli odstranění vady. Provedenou opravu vady Dodavatel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Dodavatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
    - a) označení zástupců smluvních stran,
    - b) číslo Smlouvy o dílo,
    - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
    - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
    - e) datum zahájení odstraňování vady,
    - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
    - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
  - 9) Na provedenou opravu poskytuje Dodavatel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
  - 10) Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Dodavatele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Dodavatele. Kodevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
  - 11) Dodavatel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
  - 12) V případě nečinnosti Dodavatele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli.

## XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dodavatel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Dodavatele dle této smlouvy.



### XIII.

#### Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b. Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c. Zaplacením smluvní pokuty ze strany Dodavatele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
  - d. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Dodavatele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Dodavateli dokončení Díla a povinnost Dodavatele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelům ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nenastoupí-li Dodavatel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Dodavatel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že práce na Díle jsou prováděny jinými osobami, než zaměstnanci Dodavatele, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na smluvními stranami dohodnutém místě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Dodavatele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu a zákona, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a čl. XIII. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Dodavatel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,

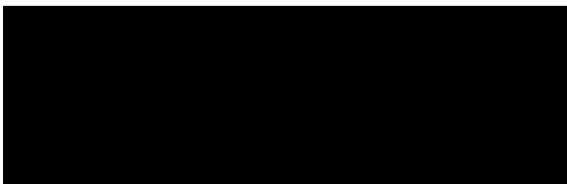


- b) Dodavatel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele,
  - c) Dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Dodavatel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
  - e) Dodavatel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Dodavatel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
  6. Dodavatel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  8. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
  9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  11. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
  12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom paré.
  13. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.
  14. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet) - Výkaz výměr

V Újezdě u Brna

Dne 14.8. 2017

Za Objednatele:



V Prostějově

