

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I–Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „pronajímatel“)

a

**Naděžda Vinklárková**

IČ 73015423

DIČ CZ6754270633

s místem podnikání \*\*\*

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2015,  
dodatku č. 2 ze dne 23.12.2016 a dodatku č. 3 ze dne 27.3.2017:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Dne 29.3.2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 23.12.2016 a dodatku č. 3 ze dne 27.3.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.8.2017 jednotku – jiný nebytový prostor č. 2588/102 o celkové výměře 65,27 m<sup>2</sup> v 1. NP bytového domu č.p. 2587, 2588, 2589 (Klivarova 6, 4, 2), příslušného k části obce Přerov I–Město, postaveného na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako kancelářských obchodních prostor (dále jen „nájemní smlouva“).

**Článek II.**

**Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. IV nájemní smlouvy nahrazuje textem:

*„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2020.“*

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

### **Článek III. Podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. V odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran, za dobu od 1.9.2017 do 31.8.2020 (tj. 3 roky).

(2) Celková výše podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytuje nájemci na základě tohoto dodatku, činí **94.818,- Kč**.

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.**  
**Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na prodloužení doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 28.6. – 14.7.2017 a následným schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 75. schůzi konané dne 24.8.2017 usnesením č. 3084/75/7/2017 bod 2.

V Přerově dne 28.8.2017

V Přerově dne 30.8.2017

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Naděžda Vinklárková