

Smlouva o výpůjčce pozemků

VS č. 6508007925

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)
dále jen „smlouva“

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: **6508007925**
Doručovací adresa: OŘ Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, MT: XXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Strupčice

Sídlo: Strupčice 51, 431 14 Strupčice
IČO: 00262145
DIČ: CZ00262145
Zastoupení: Luděk Pěnkava, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXX; MT: XXXXXXXXXXXX; E: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:
pozemek p.č. 444/17, (ostatní plocha) o celkové výměře 71,00 m²,
pozemek p.č. 447, (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 363,00 m²,
pozemek p.č. 448, (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 62,00 m²,
pozemek p.č. 449, (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 85,00 m²,
pozemek p.č. 838/3, (ostatní plocha) o celkové výměře 356,00 m²,
pozemek p.č. 838/4, (ostatní plocha) o celkové výměře 1 810,00 m²,
pozemek p.č. 838/5, (ostatní plocha) o celkové výměře 1 666,00 m²,
pozemek p.č. 838/6, (vodní plocha) o celkové výměře 1 498,00 m²,
pozemek p.č. 838/36, (ostatní plocha) o celkové výměře 11 090,00 m²,
pozemek p.č. 838/42, (ostatní plocha) o celkové výměře 586,00 m²,
zapsanými na LV č. 165 pro katastrální území Strupčice (ČSU 757195), obec Strupčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:
pozemek p. č. 441/17, IC6000333741, ZDC/42/45703 přenechaná výměra činí 71,00 m²,
pozemek p. č. 447, IC6000305935, ZDC/42/24517 přenechaná výměra činí 363,00 m²,
pozemek p. č. 448, IC5000323027, ZDC/42/24382 přenechaná výměra činí 62,00 m²,

pozemek p. č. 449, IC6000305936, ZDC/42/24518 přenechaná výměra činí 85,00 m²,
pozemek p. č. 838/3, IC5000323042, ZDC/42/24390 přenechaná výměra činí 356,00 m²,
pozemek p. č. 838/4, IC5000323043, ZDC/42/24391 přenechaná výměra činí 1 810,00 m²,
pozemek p. č. 838/5, IC5000323044, ZDC/42/24392 přenechaná výměra činí 1 666,00 m²,
pozemek p. č. 838/6, IC6000182723, ZDC/42/24470 přenechaná výměra činí 1 498,00 m²,
pozemek p. č. 838/36, IC6000422638, ZDC/42/68538 přenechaná výměra činí 11 090,00 m²,
pozemek p. č. 838/42, IC6000427448, ZDC/42/69571 přenechaná výměra činí 586,00 m²,
zapsané na LV č. 165 pro katastrální území Strupčice (ČSU 757195), obec Strupčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

(dále také „předmět výpůjčky“). **Celková výměra předmětu výpůjčky činí 17 587,00 m².**

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu předmětu výpůjčky mezi smluvními stranami této smlouvy.
3. Specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s jeho účelem (pozemek pod komunikací včetně zeleně a ostatní plochy) a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření.
4. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit již od 01. 09. 2025.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh bude pronajímatelem v zákonné lhůtě uveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Každé vyhotovení má platnost originálu.

Příloha č. 1 Specifikace předmětu výpůjčky

V Ústí nad Labem dne 28. 08. 2025

Ve Strupčicích dne 27. 08. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
Obec Strupčice
Luděk Pěnkava,
starosta