

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

(dále jen „smlouva“)

č.: 2025/0298

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel

Název: Městská část Praha 17
Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-2000700399/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Alena Kopejtková, starostka
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Matušek, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel

Název: OBS Praha s.r.o.
Sídlo: Nuselská 82/79, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 243 15 028
DIČ: CZ24315028
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Michal Tůma, jednatel
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Poskytovatel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem je zajištění ostrahy novostavby objektu domu s pečovatelskou službou v Praze Řepích (DPS). Ostrahou objektu se rozumí všechna opatření, která mají zabránit vstupu nepovolaných osob do objektu, jakož i rozkrádání, poškozování a ničení majetku objednatele nebo objektu. V objektu DPS je nainstalována elektronická požární signalizace (EPS), která není napojena na pult hasičského záchranného sboru. Osoba zajišťující ostrahu objektu, bude vykonávat i obsluhu EPS, provádět kontrolu osob vstupujících do objektu.
- 1.2 Budova DPS je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím. Objekt je čtyřpodlažní o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, v zahradě je altán, mlatové cesty, keře a stromy, vně je nově vybudovaných 46 parkovacích a odstavných stání a 3 invalidní parkovací stání. Rozsah je vyznačen v příložené situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V době výkonu ostrahy budou v budově prováděny montáže výdejny jídla, prádelny, interiérového vybavení, instalace informačního systému, výsadba vzrostlých stromů, kolaudace objektu, stěhování provozovatele do objektu.

Článek 2

Režimová opatření

- 2.1 Vstupní a výstupní režim osob, který zahrnuje kontrolu vstupu osob do objektu nebo jeho částí, kontrolu odchodu osob apod.
- 2.2 Režim manipulace s klíči, vydávání klíčů od jednotlivých prostor v objektu oprávněným osobám, s vedením příslušné dokumentace v knize událostí
- 2.3 Vedení knihy událostí a další povinné administrativy
- 2.4 Evidence závad a informování objednatele
- 2.5 Písemná evidence průběhu služby

Článek 3

Činnost ostrahy

- 3.1 Zajištění vstupu oprávněných osob do objektu
- 3.2 Hlídková činnost, při níž se kontroluje celý prostor střeženého objektu a jeho okolí, včetně přilehlých komunikací, tedy celé prostory vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Obsluha elektronické požární signalizace
- 3.4 Dodržování zákazu vstupu do objektu osobám podnapilým, či ovlivněných jinými návykovými látkami, které by mohli ohrozit zdraví a život osob nacházejících se v objektu DPS, popřípadě způsobit škodu na majetku nebo jinak rušit veřejný pořádek.

Článek 4

Doba a místo zajištění ostrahy

- 4.1 Poskytovatel je povinen poskytovat službu dle čl. 3 této smlouvy v objektu Domu s pečovatelskou službou – nepřetržitá 24 hod. služba/ 7 dnů v týdnu - 1 zaměstnanec

Článek 5

Rozsah a způsob plnění

- 5.1 Poskytovatel zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, uznává je za rozhodující pro smluvní poměr, je seznámen s rozsahem prací, které bude realizovat.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými a vyškolenými pracovníky. Bezúhonnost pracovníků musí být doložena výpisem z rejstříku trestů, který v době uzavření pracovní smlouvy s poskytovatelem nebyl starší než tři měsíce. Poskytovatel je povinen předložit tento výpis na vyžádání objednateli.
- 5.3 Všichni pracovníci poskytovatele budou vždy po celou dobu služby oděni do stejnokroje s označením firmy, viditelně umístěnou jmenovkou a vybaveni identifikačním průkazem.
- 5.4 Pracovníci poskytovatele nesmí být v době služby ozbrojeni střelnou zbraní.

Článek 6

Cena za služby

- 6.1 Celková měsíční cena za službu se stanovuje podle počtu hodin odpracovaných poskytovatelem, přičemž cena za 1 odpracovanou hodinu se sjednává ve výši:

Cena bez DPH: 148,90 Kč

DPH bude připočteno v zákonné výši.

- 6.2 Výše uváděné ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady spojené s komplexním prováděním předmětu zakázky (včetně zaškolování pracovníků poskytovatele) a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění s výjimkou změny sazby DPH.
- 6.3 Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vystavit a nejpozději do 10 dnů objednateli doručit daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou objednatele potvrzené služby, ve dvojím vyhotovení s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně zaslat fakturu do datové schránky objednatele.
- 6.4 Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu poskytovatele do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Uhrazením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směřování na účet poskytovatele.
- 6.6 Faktury poskytovatele musí obsahovat tyto náležitosti:
- Označení a pořadové číslo faktury
 - Číslo smlouvy objednatele
 - Název, sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
 - Údaj o zápisu firmy v OR
 - Bankovní spojení - číslo účtu
 - Předmět a rozsah provedených služeb
 - Cena bez DPH
 - Sazba daně a daň
 - Celková částka k úhradě
 - Datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - Razítko a podpis
 - Přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených služeb
- 6.7 V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti ve smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn ji vrátit poskytovateli k přepracování a doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené a schválené faktury.
- 6.8 Vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami

Článek 7

Povinnosti poskytovatele

7.1 Poskytovatel se zavazuje:

- a) provádět fyzickou ostrahu, ochranu majetku objednatele na vysoké profesionální úrovni.
- b) ostrahu vykonávat dle všeobecně závazných právních předpisů, řádně a kvalifikovaně. Vždy dodržovat zásady slušného chování a chránit majetek objednatele v souladu s interními předpisy objednatele (evakuační plány, návštěvní řády, pokyny a další).
- c) Plně respektovat veškeré technické kontrolní prostředky objednatele,
- d) Při výkonu služby uplatňovat plnění protipožárních předpisů. Pisemně upozorňovat objednatele na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a v případech, které nesnesou odklad, provést v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření a odborný zásah a ihned vyrozumět objednatele.
- e) Operativně řešit s pověřenou osobou objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů opatření na jejich zlepšení.

- f) K povinnému zachovávaní mlčenlivosti před nepovolanými osobami o všech skutečnostech týkajících se objednatele a o informacích získaných v souvislosti s výkonem služby.
- g) V případě, že bude nezbytné, aby některé informace obdržela třetí osoba, je oprávněná osoba poskytovatele povinna písemně požádat o souhlas objednatele předtím, než s uvedenou informací nebo skutečností třetí osobu seznámí.
- h) Písemně seznámit objednatele se způsobem řešení mimořádných situací (přepadení, vloupání, krádež atp.).
- i) Vyhodnocovat úroveň a kvalitu bezpečnostní služby a objednatele s výsledkem pravidelně seznamovat.
- j) Poskytovatel je povinen vést knihu událostí.

7.2 Pracovníci poskytovatele jsou povinni dbát pokynů oprávněných zástupců objednatele dle článku 12. smlouvy.

7.3 Poskytovatel se zavazuje, že činnost předmětu plnění bude vykonávána osobami bez záznamu v Rejstříku trestů, osobami zdravotně a odborně způsobilými, proškolenými vez znalosti BOZP a PO, hovořící českým jazykem. Před zahájením činnosti, předloží dodavatel jmenný seznam osob vykonávajících ostrahu, který bude v případě potřeby aktualizovat.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen projednat s poskytovatelem obsahovou náplň výkonu služby a poskytnout mu potřebné informace související s ostrahou daného objektu.
- 8.2. Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům poskytovatele podmínky pro výkon služby včetně zajištění základních hygienických potřeb.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem poskytovatele a bude sjednán způsob nápravy. Je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou poskytovatelem určeny k výkonu předmětu plnění.
- 8.4. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům poskytovatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy, provádí již sám poskytovatel.
- 8.5. Je-li to potřebné, objednatel poskytovateli zajistí řádné školení na zařízeních v daných objektech dle článku I. odstavce A a B smlouvy u svých smluvních servisních firem.

Článek 9

Odpovědnost za vadné plnění a náhrada škody

- 9.1. Pokud dojde ze strany poskytovatele, resp. strážného při výkonu služby k neplnění smluvního závazku spočívající v porušení této smlouvy nebo interních předpisů, má objednatel právo žádat výměnu osoby (osob), která svoje povinnosti řádně neplnila. Nebude-li tato výměna zajištěna v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 8 hodin od vznesení námitky, bude tato skutečnost považována za hrubé porušení této smlouvy. Objednatel upozorní písemně nebo e-mailem, na porušení smluvního závazku poskytovatele, v neodkladných případech telefonicky. V upozornění uvede konkrétní porušení povinností strážného, resp. poskytovatele a navrhne požadované opatření. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 9.2. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli, případně třetím osobám dle ustanovení občanského zákoníku. Poskytovatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy, na odpovědnost za škodu způsobenou poskytovatelem služby objednateli a třetím osobám, minimální pojistná částka je 10 mil. Kč.

- 9.3. Za škody, prokazatelně způsobené pracovníky poskytovatele při provádění služeb, zodpovídá poskytovatel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění poskytovatele. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena poskytovateli k plnění pojistné události max. do 14 pracovních dnů ode dne vzniku události. Poskytovatel se zavazuje uhradit takto nahlášenou škodu v co nejkratší době, nejdéle do 14 pracovních dnů od doložení výše škody.
- 9.4. Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu se poskytovatel zavazuje, že bude po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn. V případě jakékoli změny v pojištění je poskytovatel povinen informovat o této změně objednatele. Sjednává se, že pokud vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, poskytovatel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady. Poskytovatel je povinen vždy 10 dnů před ukončením pojistného období předložit platnou pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného na další pojistné období.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1 Za každé jednotlivé porušení ustanovení v této smlouvě (jiné, než nenastoupení do služby dle čl. 10 odst. 10.2 může účtovat objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.
- 10.2 Objednatel má právo neuhradit poskytovateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávána dle této smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby). Smluvní pokuta za nenastoupení do služby činí 2 000,- Kč za každou nenastoupenou hodinu.
- 10.3 Smluvní pokuta z prodlení s úhradou fakturované částky 0,05 % za každý i započatý den prodlení z fakturované částky.

Článek 11

Trvání smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. září 2025 do 31. března 2026.
- 11.2 Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi. Výpověď může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
- 11.3 Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi. V případě, kdy dojde k hrubému porušení smlouvy dle čl. 9 odst. 9.1 má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1 Skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a lze je zveřejnit bez stanovení jakýchkoliv podmínek

12.2 Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

13.1 Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

13.2 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.

13.3 Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

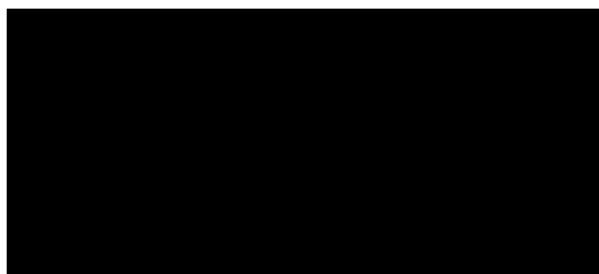
13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.6 Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

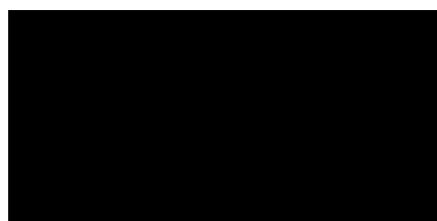
13.7 Tato smlouva byla schválena Usnesením RMČ č. Us RMČ 000278/2025 ze dne 20. 8. 2025

13.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1 – Celkový situační výkres C.2, kterým je dán rozsah výkonu ostrahy



za objednatele



za poskytovatele

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000278/2025 ze dne 20. 8. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností OBS Praha s.r.o.

