

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o výstavbě č. 1371/P/2023 ze dne 11.10.2023 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
(dále jen „Město“)

a

LCJ Development s.r.o.

sídlem: Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 05175259

číslo účtu: 275902310/0300

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

zastoupená: Mgr. Lubošem Zajíčkem a JUDr. Karlem Smutným, jednatelem
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2023 Smlouvu o výstavbě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek dle článku I. odst. 6 „Zásad pro spolupráci s investory“ (dále jen „Zásady“) za účelem pokrytí nákladů na veřejnou infrastrukturu, nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru Investora a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 12.03.2024 Dodatek č. 1, jehož předmětem byla nutnost zkapacitnění odlehčovací stoky vírového separátoru na parc. č. 5122/1, k. ú. Jihlava pro napojení Investičního záměru na splaškovou kanalizaci.
- 1.3 Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2024 Dodatek č. 2, jehož předmětem bylo prodloužení lhůty pro uzavření dohody mezi smluvními stranami pro stanovení způsobu a formy Nepeněžního plnění.
- 1.4 Smluvní strany uzavřely dne 13.05.2025 Dodatek č. 3, jehož předmětem byla dohoda na formě a způsobu Nepeněžního plnění.
- 1.5 Důvodem k uzavření Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“) je doplnění ujednání smluvních stran obsaženého v odst. 2.8 Smlouvy, konkrétně skutečnost, že na opravy komunikací v rámci nepeněžního plnění se vztahují jen omezená práva z vadného plnění a záruky.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah Smlouvy mění v následujícím rozsahu.

2.1 Původní znění odst. 2.8:

- 2.8 Investor zajistí převod ze záruk za jakost týkajících se Nepeněžního plnění, uvedeného v odst. 2.5 této Smlouvy, na Město anebo sám poskytne Městu na takové Nepeněžní plnění záruky, a to: (i) v případě stavebních částí Nepeněžního plnění po dobu trvání minimálně 60 měsíců ode dne předání stavby městu takového Nepeněžního plnění anebo každé části Nepeněžního plnění, a (ii) v případě zařízení, vybavení a technologických částí Nepeněžního plnění po dobu trvání minimálně 24 měsíců ode dne předání stavby městu takového Nepeněžního plnění anebo každé části Nepeněžního plnění.

Nové znění odst. 2.8

2.8 Investor zajistí převod ze záruk za jakost týkajících se Nepeněžního plnění, uvedeného v odst. 2.5 této Smlouvy, na Město anebo sám poskytne Městu na takové Nepeněžní plnění záruky, a to: (i) v případě stavebních částí Nepeněžního plnění po dobu trvání minimálně 60 měsíců ode dne předání stavby městu takového Nepeněžního plnění anebo každé části Nepeněžního plnění, a (ii) v případě zařízení, vybavení a technologických částí Nepeněžního plnění po dobu trvání minimálně 24 měsíců ode dne předání stavby městu takového Nepeněžního plnění anebo každé části Nepeněžního plnění, **to vše s výjimkou částí Nepeněžního plnění spočívající v opravě komunikací**, ze kterých Investor, ani jeho podzhotovitel Pressburg s.r.o., IČO 27682773, nemají povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad, ani na tyto vady neposkytují záruku za jakost, pokud bude zjištěno, že:

- a. příslušná vada je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, které bylo identifikováno Investorem, resp. jeho podzhotovitelem a sděleno zástupci Města před předáním staveniště, nebo
- b. příslušná vada je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, nebo
- c. příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním komunikace – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
- d. příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Investorem či jeho podzhotovitelem, nebo
- e. příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení komunikace.

III.

3.1 Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.3 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnost nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.

3.4 Účinnosti tento Dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město.

3.5 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 1007/25-ZM na jeho 20. zasedání, konaném dne 24.06.2025.

V Jihlavě dne 29.08.2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

V Jihlavě dne 29.07.2025

Mgr. Luboš Zajíček
jednatel

JUDr. Karel Smutný
jednatel