

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
xxxxxx
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
Sídlo:
Zastoupený:

INVENTI Development s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 182939
24146692
xxx
Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4
xxx

(dále jen „nájemce“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 2023/006677 ze dne 20. listopadu 2023 *(dále jen „Smlouva“)* nájemcem prostorů sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží **objektu B1** na adrese Teslova 1239/5, Skvrňany, Plzeň, PSČ 301 00 postaveném na pozemku parc. č. 1538/150 o celkové výměře 226,5 m² (celé 3.NP - kancelářské prostory vybavené nábytkem a konferenční místnost), s možností využití 3 krytých vyhrazených parkovacích míst v přízemí budovy a 3 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň *(dále jen „předmět nájmu“)*.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku č. parc. 1538/150 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Skvrňany, zapsaného na LV č. 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č.p. 1239/5, na adrese Teslova 1239/5, Plzeň, PSČ 30100. Tato budova je označena jako **budova B1** a její umístění je znázorněné v příloze č. 1 *(dále jen jako „budova“)*.

3. Správou pozemku a budovy *(dále také jen „nemovité věci“)* jsou pověřeny společnosti:

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Riegrova 1
301 00 Plzeň
a
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Teslova 3
301 00 Plzeň
(dále jen „správce“)

III. **UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu uvedeného v článku II. této Dohody takto:

*Nájem **předmětu nájmu v objektu B1**, na adrese Teslova 1239/5, Skvrňany, Plzeň specifikovaných v článku II. této Dohody končí dohodou smluvních stran dne **31. srpna 2025**.*

2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu z předmětu nájmu vyklidit své věci a vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci.

3. Nájemce předá předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení bez nároku na náhradu za jeho zhodnocení po úpravách.

4. Smluvní strany se zavazují o předání předmětu nájmu vyhotovit písemný protokol, ve kterém bude uveden popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání a případně v něm budou vyznačeny zjištěné závady a nedostatky včetně termínu i způsobu jejich odstranění.

5. Pro případ, že nájemce nedodrží termín předání předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo uplatnit pokutu ve výši 1 000,00 Kč („slovy: jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení.

Pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Pronajímatel se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté pokuty.

Pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

IV. **VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ**

1. Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto Dohodou ukončen.

V. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Na základě usnesení Rady města Plzně č. 992 ze dne 24. října 2024 Odbor bytový Magistrátu města Plzně schvaluje Dohodu o skončení nájmu Rozhodnutím č. DN/05/2025 ze dne 29. srpna 2025.

2. V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
4. Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky smluvních stran ze skončeného nájemního vztahu.
5. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto celou Dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. srpna 2025

V Plzni dne 29. srpna 2025

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

