

N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo: 2025/004877

VS:

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Amesbury – Plzen West Business Center s.r.o.**
Na Radosti 399
155 21 Praha 5
IČO: 27430073, DIČ: CZ27430073
bankovní spojení: č. účtu:
IDDS: tgbk9i9
zastoupená: jednatelem společnosti

Nájemce: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym,

**I.
P ř e d m ě t s m l o u v y**

Předmětem smlouvy je nájem pozemku v k.ú. Křimice:

p.č.	plocha pozemku (m ²)	pronajatá plocha (m ²)	druh pozemku
2223	66 438	1 345	ostatní plocha, jiná plocha

Celková pronajatá výměra: 1 345 m²

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na LV 1430, ve vlastnictví společnosti Amesbury - Plzen West Business Center s.r.o.

Geometrický plán s přesným vyznačením části pronajatého pozemku o výměře 1345m² (tato vyznačená část dále jako předmětný pozemek) tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.
Ú č e l n á j m u**

Předmětný pozemek se pronajímá za účelem zařízení staveniště při realizaci stavby „Predátor park Křimice“.

**III.
D o b a t r v á n í n á j m u , s k o n č e n í n á j m u (s m l o u v y)**

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu neurčitou od 1. 9. 2025.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem po dni, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
- 3) výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, smlouva pozbývá účinnost ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu 2. odstavce článku VII. smlouvy,
- 4) odstoupením od smlouvy na základě touto smlouvou sjednaných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva je ukončena s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu 2. odstavce článku VII. smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Roční nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele uvedeného na první straně této nájemní smlouvy, variabilní symbol a bude splatné k **30. 6.** příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 417 ze dne 29. 5. 2025 ve výši:

10,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 1345 m² činí:

13 450,- (třinácttisícčtyřistapadesát) Kč

Roční nájemné činí 13 450 Kč a je od roku 2026 splatné vždy k 15. 1. připsáním na účet pronajímatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že je tato smlouva uzavírána s účinností od 1. 9. 2025, náleží pronajímateli poměrná výše nájemného ve výši 4 483 Kč, která je splatná k 1. 10. 2025 na účet pronajímatele.

/Výpočet: 13 450 Kč/rok : 12 měs. x 4 měs. = 4 483,33 Kč/

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VI. písm. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen provádět pravidelnou veškerou údržbu předmětného pozemku a udržovat předmětný pozemek a jeho okolí čisté. V opačném případě má pronajímatel nárok odstoupit od této smlouvy a zároveň má nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. písm. 2). Nájemce má povinnost předmětný pozemek řádně oplotit a staveniště na něm dostatečně hlídat tak, aby zde nedocházelo ke krádežím či jiným incidentům.

- 3) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětného pozemku. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, či že nedodržuje své povinnosti dle této smlouvy, je oprávněn odstoupit od této smlouvy a zároveň má nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. písm. 2).
- 4) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VI. písm. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 5) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětného pozemku.
- 6) Nájemce je povinen předat předmětný pozemek v den ukončení nájmu, ať už je ukončen jakýmkoli způsobem, vyklizený, čistý a je povinen jej uvést do původního stavu, vše výhradně na své náklady.
- 7) Nájemce má povinnost předmětný pozemek užívat tak, aby pohybem a manipulací stavební techniky a dopravních prostředků na předmětném pozemku či v okolí, nebo důsledkem takové manipulace, nebylo porušeno, poškozeno nebo nijak narušeno (např. prašností) instalované technické zařízení pronajímatele (technické zařízení FVE elektrárny včetně FVE panelů) umístěné v těsné blízkosti, na sousedním pozemku pronajímatele, či aby nebyl poškozen vodojem a sprinklerová nádrž, včetně stanice pronajímatele, taktéž umístěné v blízkosti předmětného pozemku. Pokud by prašnost ze stavby a z pohybu stavební techniky omezila výkonnost FVE panelů, nebo by bylo potřeba následné čištění, a/nebo by došlo k poškození výše uvedeného, škodu a náklady s tím spojené má povinnost uhradit nájemce na žádost pronajímatele, a nájemce prohlašuje a ubezpečuje, že tak na žádost pronajímatele učiní a pronajímatele odškodní. Nájemce nepřebírá odpovědnost za škody, vzniklé nedostatečnou údržbou panelů pronajímatelem, kterou jinak běžně za provozu vykonává.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce neplní některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 417 ze dne 29. 5. 2025.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou zasílány na adresu nájemce/pronajímatele uvedené na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího převzetí či uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo

- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- doručením do datové schránky či desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky, pokud se během této doby příjemce do datové schránky nepřihlásil.

Bude-li chtít některá ze smluvních stran doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinna písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

- 3) Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
- 6) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- 7) Pronajímatel uděluje tímto souhlas k tomu, aby nájemce nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval pouze v souladu s právními předpisy.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 9) Smlouva má čtyři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11) Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 9. 2025 za předpokladu jejího zveřejnění v registru smluv.

pronajímatel:

nájemce:
