



MBNPP000BUQT

0HA/SMLO192/2017

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759

ČAK 6024 E-mail [dobromila@alexova.cz](mailto:dobromila@alexova.cz) mobil 602 565 740ADVOKÁTKA  
JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ČAK 6024  
MASARYKOVÉ NÁM. 55  
593 01 BYSTRICE NAD  
PERNŠTEJNEM

**Město Bystřice nad Pernštejnem**, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad  
Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**,  
jako **prodávající, předkupník a dlužník z předkupního práva**,

obchodní společnost **REAP investment s.r.o.**, IČ 4320191, se sídlem Trnkova  
3040/117d, 628 00 Brno-Líšeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, oddíl C, vložka 89266, zastoupena jednatelem panem **Ing.**  
**Martinem Liškou**,  
jako **kupující, předkupník a dlužník z předkupního práva**,

uzavírají tuto

## **smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva:**

### **I.**

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.2958/6 ostatní plocha, p.č.2958/10 orná půda, p.č.2958/12 orná půda, p.č.2958/18 orná půda, p.č.2958/19 orná půda, p.č.2958/22 orná půda, p.č.2958/23 orná půda, p.č.2958/24 orná půda, p.č.2958/28 orná půda, pozemku p.č.2958/34 orná půda a p.č.2958/76 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

## II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č. plánu 2370-85/2016 ze dne 1.7.2016 byl z oddělených částí pozemků p.č.2958/18 orná půda, p.č.2958/19 orná půda, p.č.2958/22 orná půda, p.č.2958/23 orná půda, p.č.2958/24 orná půda a p.č.2958/34 orná půda nově vytvořen pozemek p.č.2958/83 orná půda o výměře 21 993 m<sup>2</sup>. Neměřičským záznamem vyhotovitele Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, č.02413 ze dne 16.2.2017 se výměra pozemku p.č.2958/76 orná půda oddělením pozemku p.č.2958/91 orná půda nově zmenšuje na výměru 3 212 m<sup>2</sup>. Dále se pro účely zřízení předkupního práva konstatuje, že současně byl výše uvedeným geometrickým plánem sloučením oddělených částí pozemku p.č.2958/6, p.č.2958/10, p.č.2958/12, p.č.2958/22, p.č.2958/23 a p.č.2958/28 nově vytvořen pozemek p.č.2958/28 orná půda o výměře 13 670 m<sup>2</sup>.

Výše uvedený geometrický plán a neměřičský záznam tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí za účelem výstavby průmyslového závodu kupujícímu společnosti **REAP investment s.r.o.** své shora uvedené nově oddělené pozemky p.č.2958/83 orná půda a p.č.2958/76 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 25205 m<sup>2</sup> x 100 Kč, celkem tedy za 2 520 500 Kč (dvamilionypětsetdvacetisíc pětsetkorunčeských) plus DPH dle aktuálně platné sazby, a kupující tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

Konstatuje se, že zjištěná cena převáděných pozemků činí dle znaleckého posudku 200 Kč/m<sup>2</sup>, Město Bystřice nad Pernštejnem tedy poskytuje kupujícímu veřejnou podporu v režimu de minimis ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo účtu 9005-723751/0100.

V případě prodlení kupujícího s úhradou byť části kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nedošlo k jejímu uhrazení ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 1 měsíce.

Prodávající se zavazuje zajistit výstavbu dopravně technické infrastruktury pro potřeby realizace záměru kupujícího na předmětu koupě ve lhůtě nejpozději do 31.8.2017.

## IV.

Kupující se zavazuje jako investor zahájit na dotčených pozemcích výstavbu průmyslového objektu, a to nejpozději do 2 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí navazujících inženýrských sítí a komunikace, které budou zbudovány prodávajícím.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, neboť věcná břemena až dosud zapsaná v části C LV č. 1 se netýkají touto smlouvou převáděných geometrickým plánem nově oddělených pozemků.

Prodávající současně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné jiné zátěže, včetně ekologických. Pro případ, že by toto prohlášení se ukázalo nepravdivým, je prodávající povinen na své náklady zajistit sanaci dodatečně zjištěných závad a zátěží, které mohou zmařit či ztížit realizaci podnikatelského záměru kupujícího, za účelem kterého je uzavírána tato smlouva. Pokud by to nebylo možné, má kupující právo na odstoupení od této smlouvy a na vypořádání dosud poskytnutého plnění, včetně náhrady jím dosud vynaložených nákladů spojených s realizací jeho záměru na předmětu koupě.

Kupujícímu je stav převáděných nemovitých věcí znám.

## VI.

Kupující se jako investor zavazuje, že bude po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, podnikat na touto smlouvou převáděném pozemku v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10-33 vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb nebo v technologických centrech. Tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že podnikajícím subjektem na předmětu převodu jsou či budou subjekty, které jsou ovládány stejnými ovládajícími osobami jakými je ovládán investor či osoby tvořící se společností investora koncern.

Kupující je jako investor akce povinen zasílat Městu Bystřice nad Pernštejnem po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, výroční zprávu, ve které uvede základní informace platné k 31.12. příslušného roku (zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků ve vlastnictví, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst).

Kupující jako investor po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, postoupí Městu Bystřice nad Pernštejnem kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na převedeném pozemku, kterými lze řádně prokázat využití převáděného pozemku v souladu se Závaznými podmínkami akce a Programem na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.

Kupující se současně zavazuje, že jeho realizovaný investiční záměr bude po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, v případě potřeby pronajat

výhradně společnosti ADOZ, s.r.o. nebo jinému subjektu tvořící se společností investora koncern či subjektu, jenž je ovládán stejnými ovládajícími osobami jako osoba investora.

## VII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a ve výše uvedené lhůtě řádně zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

## VIII.

Současně kupující z této smlouvy jako dlužník z předkupního práva společnost **REAP investment s.r.o.** na straně jedné tímto **z ř i z u j e** prodávajícímu z této smlouvy jako předkupníkovi **Městu Bystřice nad Pernštejnem** na straně druhé časově omezené **p ř e d k u p n í p r á v o** věcné povahy k touto smlouvou převáděným pozemkům p.č.2958/83 orná půda a p.č.2958/76 orná půda v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, a zavazuje se v případě jakéhokoliv budoucího zcizení předmětných pozemků, úplatného i bezúplatného, nabídnout předkupníkovi tuto nemovitou věc ke koupi písemnou nabídkou, a předkupník zřízení tohoto práva přijímá. Předkupní právo se zřizuje do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí průmyslového objektu, který bude kupujícím z této smlouvy vystavěn na dotčených pozemcích.

Předkupník Město Bystřice nad Pernštejnem je oprávněn vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 2 520 500 Kč plus DPH, zvýšenou o příslušný inflační koeficient a o náklady kupujícího vynaložené na vynětí předmětu koupe ze zemědělského půdního fondu. Předkupník se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do tří měsíců po nabídce.

Dále prodávající z této smlouvy jako dlužník z předkupního práva **Město Bystřice nad Pernštejnem** na straně jedné tímto **z ř i z u j e** kupujícímu z této smlouvy jako předkupníkovi společnosti **REAP investment s.r.o.** na straně druhé časově omezené **p ř e d k u p n í p r á v o** věcné povahy ke svému geometrickým plánem nově vytvořenému pozemku p.č.2958/28 orná půda v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, a zavazuje se v případě jakéhokoliv budoucího zcizení předmětného pozemku, úplatného i bezúplatného, nabídnout předkupníkovi tuto nemovitou věc ke koupi písemnou nabídkou za cenu obvyklou v době prodeje předmětného pozemku a za podmínky, že investiční záměr realizovaný na tomto pozemku bude v souladu s pravidly Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Závazných podmínek Registrace akce „Průmyslová zóna Bystřice nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“. Předkupní právo se zřizuje na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy. Předkupník zřízení tohoto práva přijímá.

Smluvní strany se dohodly na obsahu výše uvedeného předkupního práva tak, že předkupník REAP investment s.r.o. je oprávněn vykoupit tuto nemovitou věc za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH, prodávající tedy opět poskytne kupujícímu veřejnou podporu v režimu de minimis. Veřejná podpora se bude rovnat rozdílu mezi odhadem obvyklé ceny v době prodeje mínus 100 Kč/m<sup>2</sup>. Veřejná podpora poskytnutá Městem Bystřice nad Pernštejnem musí být v souladu s platnými předpisy stanovenými Evropskou komisí. Současně investiční záměr realizovaný na tomto pozemku bude v souladu s pravidly Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a Závaznými podmínkami registrace akce „Průmyslová zóna Bystřice nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“.

Předkupník se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do tří měsíců po nabídce. V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

## IX.

Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k realizaci záměru deklarovaného touto smlouvou tj. na straně prodávajícího vybudovat potřebnou dopravně technickou infrastrukturu a na straně kupujícího zajistit předpoklady k realizaci jeho investičního záměru vybudovat na předmětu koupě stavbu nového sídla a provozně-technického a výrobního závodu kupujícího. Smluvní strany se zavazují jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy řešit vzájemnou dohodou a jednáním, a to i případně prostřednictvím mediace za účasti nestranného mediátora tak, aby vzniklý spor se podařilo stranám odstranit dohodou.

## X.

Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

## XI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem a předkupní práva vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude na účet prodávajícího uhrazena celá dohodnutá kupní cena. Současně bude příslušnému katastrálnímu úřadu

předloženo písemné oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny, které prodávající zašle okamžitě po jejím zaplacení na adresu advokátní kanceláře.

## **XII.**

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 22. června 2016 ve smyslu ustanovení § 39 a § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

## **XIII.**

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:  
v jednom LV:

v části A:                    **REAP investment s.r.o.**                    **(IČ 4320191)**

v části B:                    pozemek p.č.2958/83 orná půda  
                                      pozemek p.č.2958/76 orná půda

v části C:                    časově omezené **věcné předkupní právo** v prospěch **Města Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)** zatěžující pozemek p.č.2958/83 orná půda a pozemek p.č.2958/76 orná půda do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí průmyslového objektu postaveného na dotčených pozemcích dle ujednání v čl.VIII. této smlouvy

a v druhém LV:

v části A:                    **Město Bystřice nad Pernštejnem**                    **(IČ 294136)**

v části B:                    pozemek p.č.2958/28 orná půda

v části C:                    časově omezené **věcné předkupní právo** v prospěch **REAP investment s.r.o. (IČ 4320191)** zatěžující pozemek p.č.2958/28 orná půda po dobu pěti let dle ujednání v čl.VIII. této smlouvy

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Kupující:

Město Bystřice nad Pernštejnem  
Ing. Karel Pačíška, starosta

REAP investment s.r.o.  
Ing. Martin Liška, jednatel

Mgr. Josef Vojta

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Prohlášení o pravosti podpisu

dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/97/2017/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing. Martin Liška, nar.27.10.1976, bytem Za Rybníčkem 1723, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č.203 757 958.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.dubna 2017

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
ČAK 6024  
MASARYKOVO NÁM. 55  
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    |    |    |    |                |   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|-------------------|--------------------------------------------|----------------|----|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|----|----|----|----|----------------|---|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                   |                                            | Nový stav      |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    |    |    |    |                |   |
| Označení<br>pozemku<br>parcelním<br>číslem                  | Výměra parcely |    | Druh<br>pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parcelním<br>číslem | Výměra parcely |    | Druh<br>pozemku | Typ<br>stavby | Způs.<br>určení                                                   | Porovnání se stavem evidence<br>právních vztahů |             |    |    |    |    | Označ.<br>dílu |   |
|                                                             |                |    | Způsob<br>využití |                                            |                |    | Způsob          | Způsob        | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo<br>LV                                     | Výměra dílu |    |    |    |    |                |   |
|                                                             | ha             | m2 | využití           |                                            | ha             | m2 | využití         | využití       |                                                                   |                                                 | výměry      | ha | m2 |    |    |                |   |
| 2958/6                                                      | 40             | 68 | ostat. pl.        | 2958/6                                     | 37             | 67 | ostat. pl.      |               | 0                                                                 | 2958/6                                          |             | 1  |    | 37 | 67 |                |   |
|                                                             |                |    | jiná plocha       |                                            |                |    | jiná plocha     |               |                                                                   |                                                 |             |    |    |    |    |                |   |
| 2958/10                                                     | 73             | 48 | orná půda         | 2958/10                                    | 24             | 52 | orná půda       |               | 0                                                                 | 2958/10                                         |             | 1  |    | 24 | 52 |                |   |
| 2958/12                                                     | 6              | 74 | orná půda         | 2958/12                                    | 4              | 08 | orná půda       |               | 2                                                                 | 2958/12                                         |             | 1  |    | 4  | 08 |                |   |
| 2958/22                                                     | 88             | 75 | orná půda         | 2958/22                                    | 3              | 08 | orná půda       |               | 0                                                                 | 2958/22                                         |             | 1  |    | 3  | 08 |                |   |
| 2958/23                                                     | 96             | 56 | orná půda         | 2958/23                                    | 28             | 25 | orná půda       |               | 0                                                                 | 2958/23                                         |             | 1  |    | 28 | 25 |                |   |
| 2958/24                                                     | 1              | 21 | orná půda         | 2958/24                                    | 76             | 44 | orná půda       |               | 0                                                                 | 2958/24                                         |             | 1  |    | 76 | 44 |                |   |
| 2958/28                                                     | 10             | 89 | orná půda         | 2958/28                                    | 1              | 36 | 70              | orná půda     | 0                                                                 | 2958/6                                          |             | 1  |    | 3  | 01 | a              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/10                                         |             | 1  |    | 48 | 96 | b              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/12                                         |             | 1  |    | 2  | 66 | c              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/22                                         |             | 1  |    | 63 | 34 | d              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/23                                         |             | 1  |    | 7  | 84 | f              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/28                                         |             | 1  |    | 10 | 89 | celá           |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    | 1  | 36 | 70 |                |   |
| 2958/29                                                     | 7              | 26 | 86                | orná půda                                  | 2958/29        | 6  | 94              | 74            | orná půda                                                         | 0                                               | 2958/29     |    | 1  | 6  | 94 | 74             |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            | 2958/84        | 32 | 12              | orná půda     | 0                                                                 | 2958/29                                         |             | 1  |    | 32 | 12 |                |   |
| 2958/18                                                     | 1              | 56 | 56                | orná půda                                  | 2958/18        | 97 | 44              | orná půda     | 0                                                                 | 2958/18                                         |             | 1  |    | 97 | 44 |                |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            | 2958/83        | 2  | 19              | 93            | orná půda                                                         | 0                                               | 2958/22     |    | 1  |    | 22 | 33             | e |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 | 2958/23     |    | 1  |    | 60 | 47             | g |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 | 2958/24     |    | 1  |    | 45 | 31             | h |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 | 2958/18     |    | 1  |    | 53 | 87             | j |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 | 2958/19     |    | 1  |    | 18 | 12             | m |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 | 2958/34     |    | 1  |    | 19 | 83             | p |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    |    | 2  | 19 | 93             |   |
| 2958/19                                                     | 58             | 70 | orná půda         | 2958/19                                    | 38             | 31 | orná půda       |               | 0                                                                 | 2958/18                                         |             | 1  |    | 2  | 36 | i              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/19                                         |             | 1  |    | 35 | 95 | l              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    |    | 38 | 31 |                |   |
| 2958/34                                                     | 1              | 09 | 99                | orná půda                                  | 2958/34        | 97 | 68              | orná půda     | 0                                                                 | 2958/18                                         |             | 1  |    | 2  | 89 | k              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/19                                         |             | 1  |    | 4  | 63 | n              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   | 2958/34                                         |             | 1  |    | 90 | 16 | o              |   |
|                                                             |                |    |                   |                                            |                |    |                 |               |                                                                   |                                                 |             |    |    | 97 | 68 |                |   |
|                                                             | 14             | 90 | 96                |                                            | 14             | 90 | 96              |               |                                                                   |                                                 |             |    |    |    |    |                |   |

|                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro:</b><br><b>rozdělení pozemku ,</b><br><b>změnu hranice pozemku</b>                                                         | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :            |                                                                                                                                                              | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :                   |                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                              | Jméno , příjmení                                                          |                                                                                                                                                              | Jméno , příjmení                                                          |                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                              | Ing. Jaromír Vojta                                                        |                                                                                                                                                              | Ing. Jaromír Vojta                                                        |                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95 |                                                                                                                                                              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95 |                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                              | Dne: 01.07.2016 Číslo: 423/2016                                           |                                                                                                                                                              | Dne: 13.07.2016 Číslo: 438/2016                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                                                                                          |                                                                           | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu                                               |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Vyhotovitel : Petr Chudoba<br><b>GEODEZIE</b><br>sdružení podnikatelů<br>Masarykovo nám. 15<br>Bystřice nad Pernštejnem                                      |                                                                           | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel<br><br>KÚ pro Vysočinu<br>KP Žďár nad Sázavou<br>Eva Vencovská<br>PGP-788/2016-714<br>2016.07.13 08:31:52 CEST |                                                                           | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br><br> |  |
| Číslo plánu : 2370 - 85/2016                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Okres : Žďár nad Sázavou                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Obec : Bystřice nad Pernštejnem                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Mapový list : DKM Bystřice n. P. 8-1/23,24,41,42                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : |                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                       |  |

# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |              | Kód<br>BPEJ | Výměra |       | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle |              | Kód<br>BPEJ | Výměra |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |    |
|----------------------|--------------|-------------|--------|-------|----------------------------|----------------------|--------------|-------------|--------|----|----------------------------|----|
| katastru             | zjednodušené |             | ha     | m2    |                            | katastru             | zjednodušené |             | ha     | m2 |                            |    |
| nemovitostí          | evidence     |             |        |       |                            | nemovitostí          | evidence     |             |        |    |                            |    |
| 2958/10              |              | 72901       | 24     | 52    | 2958/29                    |                      | 72901        | 6           | 58     | 58 |                            |    |
| 2958/12              |              | 72911       | 4      | 08    |                            |                      | 75011        |             | 36     | 16 |                            |    |
| 2958/22              |              | 72901       | 3      | 08    |                            |                      | 2958/18      |             | 75011  |    | 25                         | 82 |
| 2958/23              |              | 72911       | 28     | 06    | 76811                      |                      |              |             | 71     | 62 |                            |    |
|                      |              | 75011       |        | 19    | 2958/83                    |                      |              |             | 72901  |    | 2                          | 88 |
| 2958/24              |              | 72911       | 51     | 20    |                            |                      | 72911        |             | 4      | 91 |                            |    |
|                      |              | 75011       |        | 25    |                            |                      | 24           | 75011       | 2      | 12 | 14                         |    |
| 2958/28              |              | 72901       | 1      | 28    | 06                         | 2958/84              |              | 75011       |        | 32 | 12                         |    |
|                      |              | 72911       |        | 8     | 50                         | 2958/19              |              | 75011       |        | 38 | 31                         |    |
|                      |              | 75011       |        |       | 14                         | 2958/34              |              | 72911       |        | 17 | 27                         |    |
|                      |              |             |        | 75011 |                            |                      |              | 80          | 41     |    |                            |    |
|                      |              |             |        |       |                            |                      |              |             |        |    |                            |    |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |   | Kód<br>kvality | Poznámka                       |
|------------|----------------------------|------------|---|----------------|--------------------------------|
|            | Y                          | X          |   |                |                                |
| 226-1      | 620791.09                  | 1122979.96 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 236-40     | 620785.14                  | 1123060.75 | 3 |                | stabilizován dočasně           |
| 998-116    | 620541.42                  | 1122879.54 | 3 |                | bod dle DKM                    |
| 998-117    | 620543.89                  | 1122880.95 | 3 |                | bod dle DKM                    |
| 998-119    | 620517.80                  | 1122917.27 | 3 |                | bod dle DKM                    |
| 998-137    | 620534.45                  | 1122672.58 | 3 |                | původ. plast. mezník           |
| 998-170    | 620542.95                  | 1122825.54 | 3 |                | bod dle DKM                    |
| 1088-6066  | 620699.53                  | 1123121.95 | 8 |                | stabilizován dočasně           |
| 1088-6306  | 620762.01                  | 1122968.82 | 8 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 1342-1     | 620526.79                  | 1122978.90 | 3 |                | původ. plast. mezník           |
| 1583-6     | 620713.08                  | 1122949.11 | 8 |                | stabilizován dočasně           |
| 1583-7     | 620644.32                  | 1122842.66 | 8 |                | dřev. kolík                    |
| 1583-9     | 620608.30                  | 1122786.91 | 8 |                | stabilizován dočasně           |
| 2354-3     | 620548.60                  | 1122694.49 | 8 |                | původ. plast. mezník           |
| 2354-4     | 620686.98                  | 1122908.70 | 8 |                | původ. plast. mezník           |
| 1          | 620669.79                  | 1122882.09 | 8 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 2          | 620771.96                  | 1122924.98 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 3          | 620751.26                  | 1122964.70 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 4          | 620715.10                  | 1123110.82 | 8 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 5          | 620636.80                  | 1123096.79 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 6          | 620647.76                  | 1123041.07 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 7          | 620648.42                  | 1123028.71 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 8          | 620646.43                  | 1123016.49 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 9          | 620641.71                  | 1123004.94 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 10         | 620595.10                  | 1122931.17 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 11         | 620567.81                  | 1122887.97 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 12         | 620547.56                  | 1122836.70 | 3 |                | geobrčko-ohrožen zem. činností |
| 13         | 620771.84                  | 1123013.11 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 14         | 620677.83                  | 1123104.14 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 15         | 620650.27                  | 1123099.20 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 17         | 620648.37                  | 1123029.59 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 18         | 620610.82                  | 1122956.06 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 19         | 620623.02                  | 1122912.83 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 20         | 620570.03                  | 1122891.48 | 8 |                | dopočtený průsečík             |
| 21         | 620557.60                  | 1122862.12 | 3 |                | dopočtený průsečík             |
| 22         | 620556.36                  | 1122858.98 | 3 |                | dopočtený průsečík             |
| 23         | 620547.62                  | 1122828.49 | 8 |                | dopočtený průsečík             |