

Smlouva o zajištění dodávky komunálního stroje a zprostředkování finančního leasingu (úvěru)

I. Smluvní strany

Městská část Praha - Čakovice

se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lenka Maříková, Odbor životního prostředí a majetkoprávní,
 vedoucí oddělení
 IČO: 00231291
 DIČ: CZ00231291
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 19-2000922389/0800
 (dále jen „nájemce (uživatel)“) na straně jedné

a

Unikont Group s.r.o.

se sídlem: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
 Zastoupený: Radek Bukovský, jednatel společnosti
 IČO: 41193113
 DIČ: CZ41193113
 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4307
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen „dodavatel“) na straně druhé

tímto uzavírají smlouvu o dodávce víceúčelového komunálního stroje, včetně kontejnerového nosiče, sypače vozovek a sněhové radlice a zprostředkování finančního leasingu (úvěru) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jako výsledek zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu**“, kde byla jako dodavatel vybrána společnost Unikont Group s.r.o., která v souladu se zadávacími podmínkami zprostředkuje smlouvu o poskytnutí finančního leasingu (úvěru) se společností UNILEASING a.s.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služby od dodavatele, a to dodání víceúčelového komunálního stroje (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks), a sněhové radlice (1ks), dle specifikace uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací a financovaného formou finančního leasingu a dále zprostředkování finančního leasingu (úvěru) se společností UNILEASING a.s. dle podmínek stanovených v čl. II., bod 6. této smlouvy a cenových podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Pro splnění požadavků dodavatele musí nájemce (uživatel) dodat potřebné doklady na schválení finančního leasingu (úvěru) u společnosti UNILEASING a.s. a to vyplněnou a potvrzenou žádost o financování a ekonomické výkazy.
3. Dodavatel dodá nájemci víceúčelový komunální stroj (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks), dle specifikace, která je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Dodaný stroj musí být nový, nepoužitý. Stroj musí být schválen pro provoz na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy ČR a musí splňovat všechny legislativní podmínky ČR pro svůj provoz.

4. Nájemce (uživatel) se zavazuje odebrat komunální stroj (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks), za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zadávací dokumentací.
5. Dodavatel na základě této smlouvy dále poskytuje:
 - Dopravu do místa plnění veřejné zakázky (viz čl. IV této smlouvy)
 - Praktické proškolení obsluhy stroje v místě dodání
 - Záruka za jakost v délce min. 24 měsíců
6. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách finančního leasingu:
 - Účel - předmět leasingu: dle nabídky dodavatele
 - Měna: CZK
 - Druh leasingu: finanční leasing s opcí na koupi předmětu leasingu za zůstatkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH
 - Leasing (úvěr) na nový stroj bude hrazen nájemcem v pravidelných měsíčních splátkách.
 - Počet splátek: 60 splátek
 - První tzv. akontace ve výši 10 % z ceny
 - Splatnost leasingových splátek: vždy k 15. dni v měsíci
 - Stanovení výše odkupní ceny v hodnotě 1.000,- Kč bez DPH
 - Součástí finančního leasingu bude povinné ručení a pojištění majetku (tj. živél, odcizení a strojní pojištění, vše na území ČR), které bude hrazeno měsíčně společně s leasingovou splátkou
 - Bude-li smlouva odkazovat na všeobecné obchodní podmínky dodavatele nebo různé pojistné doložky, musí být tyto učiněny její přílohou
 - Přílohou smlouvy bude specifikace výbavy stroje
 - Maximální nájemcem akceptovaná výše úroku z prodlení nebo smluvní pokuty pro případ nedodržení termínu splatnosti leasingových splátek je 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - Právní vztahy vzniklé z leasingové smlouvy se budou řídit českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů budou rozhodovat české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno;

III. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na pořizovací ceně víceúčelového komunálního stroje (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks), a to ve výši:

Cena bez DPH (v Kč):	4 082 666,-
Výše DPH 21 % (v Kč):	857 360,-
Cena včetně DPH (v Kč):	4 940 026,-
2. V pořizovací ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na pořízení víceúčelového komunálního stroje (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks), včetně dopravy a zaškolení obsluhy a na zprostředkování úvěru, tedy veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Cena leasingu (úvěr) víceúčelového komunálního stroje (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks) bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **92 010,00 Kč vč. DPH**, po dobu 60 měsíců. Měsíční splátka musí zahrnovat povinné ručení a pojištění majetku.
4. Akontace je stanovena na výši 10% z pořizovací ceny, tedy ve výši **494 003,00 Kč včetně DPH** a odkupní cena ve výši **1.000,- Kč včetně DPH**.
5. Podrobná kalkulace celkové nabídkové ceny, včetně leasingu je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Předání a převzetí vozidla

1. Dodavatel se zavazuje dodat víceúčelový komunální stroje (1ks), včetně kontejnerového nosiče (1ks), sypače vozovek (1ks) a sněhové radlice (1ks) **nejpozději do 6 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemce (uživatel) má povinnost stroj převzít pouze v případě, že tento stroj a příslušenství splňují veškeré podmínky stanovené v příloze č. 2 této smlouvy a v Zadávací dokumentaci.
3. V případě prodloužení dodavatele s dodávkou je nájemce (uživatel) oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodloužení.
4. Předání stroje proběhne v místě plnění veřejné zakázky, tj. úřad Městské části Praha – Čakovice. Při předání stroje bude zaškolen obslužný personál.
5. Ke stroji bude dodáno:
 - Osvědčení o registraci stroje a další předepsané doklady o shodě a certifikáty
 - Návod na obsluhu a údržbu s bezpečnostními pokyny
 - Originální servisní kniha
 - Veškeré nezbytné komponenty potřebné pro uvedení stroje do provozu
 - Vybavení stroje povinnou výbavou dle Příloha č. 7 k vyhlášce č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích

V. Závěrečná ujednání

1. Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za nájemcem (uživatelem) vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce (uživatele).
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Nájemce (uživatel) se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
6. Nájemce (uživatel) se zavazuje zaslat dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. V případě, že do 15 dnů od podpisu smlouvy dodavatel toto potvrzení neobdrží, zavazuje se dodavatel kontaktovat nájemce (uživatele) za účelem zjištění stavu věcí.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem nájemce (uživatele).
9. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
10. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení

nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

11. Dodavatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Technická specifikace dodávky

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. USN RM č. 283/2025 Rady MČ Praha - Čakovice ze dne 18.6.2025

V Praze dne 21-08-2025

V Praze dne 21-08-2025

Nájemce (uživatel)

Dodavatel

sta

je

o.

Ing. A

1. zastupce starosty